



Karl Arne Hagen

Dato: 10.01.2024

Stangevegen 51

Dokumentnummer: 24/217-2

4260 TORVASTAD

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

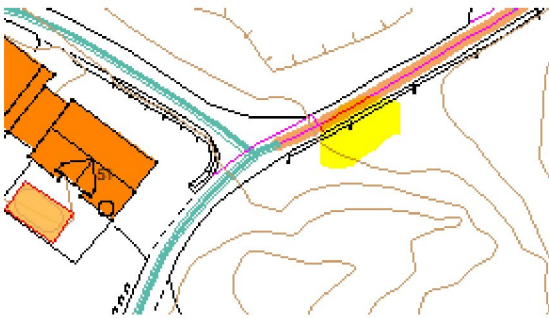
Gnr. 129, bnr. 7 - Tilbakemelding på innmeldt tiltak - Stangevegen 51

Karmøy kommune mottok den 06.12.23 skjema for tiltak unntatt søknadsplikt for et skur/sjøppelrom på eiendom 129/7.

Dette skjema kan ikke brukes for dette tiltaket da tiltaket ligger nærmere kommunal veg enn 10 meter.

I henhold til kommuneplan § 5.10 er det en generell byggegrense på 10 meter fra senterlinje veg.

Utdrag fra kart:



Den røde markeringen i vei viser kommunal veg, mens den grønne markerer privat veg. Tiltaket er plassert i området markert med gult, og ligger dermed langs kommunal veg.

Det må derfor søkes om dispensasjon fra byggegrense mot vei, eller tiltaket kan flyttes.

Dersom tiltaket flyttes 10 meter nn fra senterlinje veg, for å unngå søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei, må det da søkes om omdisponering av jordbruksareal etter jordloven.

Dersom tiltaket flyttes slik at det ligger langs privat veg, kan skjema for unntatt søknadsplikt brukes da avfallsrommet er i tilknytning til boligen på gården.

Avfallsrommet må flyttes/rives, eller omsøkes, innen 30.04.24. Dersom avfallsrommet ikke flyttes/rives/omsøkes innen 30.04.24 vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet i henhold til kapittel 32 i Plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.