

Karmøy kommune
Teknisk etat
p.b. 167
4292 Kopervik

09.01.2024

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 107, bnr. 32 – Karmøy

Dispensasjonssøknad fra Pbl. § 1-8, og Kommuneplan 8.2, for teknisk anlegg og VA-ledninger.

Tiltaket består i å opprette et teknisk anlegg med VA-ledninger, minirensanlegg, slamsikring og utslipp til sjø for en bestående fritidsbolig som det nå søkes om tilbygg for.

Tiltaket ligger i strandsonen og i formål LNF i kommuneplan, og det søkes derfor om dispensasjon fra Pbl. § 1-8, og LNF-formål i kommuneplan 8.2, og vi har følgende informasjon om tiltaket.

Denne dispensasjonssøknaden omfatter VA-anlegg på land, og i sjø.

- Det vil bli utført enkle grunnarbeider i forbindelse med grøfter for VA-anlegg, som etter legging av VA-ledninger vil bli gjenfylt og tilordnet til opprinnelig terreng slik at de ikke vil ha påvirkning på eksisterende landskap, naturmangfold.
- I sjø vil ledninger bli lagt på bunn, og utenfor nedgravd del i strandsonen vil de bli belastet med lodd.
- 110 mm spillvannsledning føres fra nytt minirensanlegg og ut i sjøen og avsluttes på min. 2 m dybde.
- Ny 32 mm vannledningen følger trace for eksisterende spillvannsledning fra båtforeningen, og fortsetter i samme trace som ny 110 mm spillvannsledning (vedlegg Q2)
- Med den viste trace legges VA-ledninger i sjø utenfor området med viktige ålegressenger, også der vannledning legges oppå eksisterende spillvannsledning fra båtforeningen, slik at en også her unngår ålegressenger.
- Strandsonen vil ikke bli mer privatisert enn ved eksisterende bebyggelse.
- Det er avtalt med eiendomsavdelingen ved Caroline Gunhildrud at en kan koble seg på kommunal vannledning ved båtforeningen, og at hun skal lage tinglysning når evt. godkjenning fra byggesaksavdelingen foreligger. (se e-post, vedlegg Q6)
- Viktige landbruksarealer vil ikke gå tapt da dette er en tomt som er fradelt og bebygget fra før.
- Naboer er varslet og det foreligger ingen merknader