

Karmøy kommune
Teknisk etat
p.b. 167
4292 Kopervik

09.01.24

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 107, bnr. 32 – Karmøy

Dispensasjonssøknad fra pbl. § 1-8, og Kommuneplan 8.2, for gjenoppbygging av naust.

Tiltaket består av gjenoppbygging et eksisterende nedblåst naust. Tiltaket ligger i strandsonen og i formål LNF i kommuneplan, det søkes derfor om dispensasjon fra dette.

Naustet er en viktig del av en fritidseiendom der det nå søkes om tillatelse til tilbygg av eksisterende fritidsbygg, naustet blåste ned under et tidligere uvær, og det ble ikke gjenreist av tidligere eier. Nåværende eier ønsker imidlertid å gjenreise naustet og anser det som en viktig del av bruken av fritidseiendommen. Det ønskes også å sette tilhørende, eksisterende, brygge i brukbar stand

Vedr. Søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8, kan følgende opplyses.

- Det planlegges å reetablere det nedblåste naustet med samme dimensjoner som opprinnelig naust, slik at det ikke vil bli noen endrede forhold fra tidligere bestående naust.
- Målsatt tegning av naustet er vedlagt søknad (vedlegg Q1)
- Viktige landbruksarealer vil ikke gå tapt da dette er en tomt som er fradelt og bebygget fra før.
- Det vil ikke bli utført noen grunnarbeider i forbindelse med gjenreisningen, slik at det ikke vil medføre noen påvirkning på eksisterende landskap og/eller naturmangfold.
- Strandsonen vil ikke bli mer privatisert enn ved det opprinnelige naustet.
- Naboer er varslet og det foreligger ingen merknader