



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|---|
| Saksnr 202310690 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnavn 38/61 Klarlegging hele eiendommer |

Rogaland Fylkeskommune v/ Ragnhild Aspøy
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger
38/298

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| | | | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|----------|----------|
| Gateadresse Syrevegen 129 | Eier/Rekvirent Aaserud Lise Perly (Hjemmelshaver) | Gnr 38 | Bnr 61 | Fnr 0 | Snr 0 |
|------------------------------|--|-----------|-----------|----------|----------|

Om forretningen

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 26.01.2024 | Kl. 10:00 | Sted På tomta |
| Rekvirent Aaserud Lise Perly | Rekvisisjonsdato | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Klarlegging av usikre grenser. Husk å ta med gyldig ID. Merk at 38/12 og 255 i utgangspunktet ikke er berørt, men tas med for ordens skyld da det kan trengs noe korrigerings i de tilstøtende usikre grensene (samt. 255 skulle egentlig vært overskjøttet til 38/129). | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 10.01.2024 | Underskrift <i>André Larsen</i> - UTPEKT LANDMÅLER | |
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler Utpekt landmåler: André Larsen | Epost ala04@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|---------------------|------------|
| Saksnr 202310690 | Oppdragsnr |
|---------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--|--|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | | |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 38 | 61 | 0 | 0 | 26.01.2024 |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Aaserud Lise Perly | 38/61 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Liaveien 44, 4870 Fevik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Syre Dagfinn | 38/148 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Gamle Kuliaveg 44, 4645 Nodeland | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Li Jorunn Djupevik | 38/103 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Syrevegen 127, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Li Rolf Magne | 38/103 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Syrevegen 127, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Nilsen Tor Helge | 38/129 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Syrevegen 125, 4280 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Rogaland Fylkeskommune v/ Ragnhild Aspøy | 38/298 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger | | Aktuell eier | Altinn | | | Godkjent | | |
| Solstad Johannes | 38/255 | Gjenboer | | | | Oppmøte | | |
| Postboks 130, 4297 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Solstad Johannes | 38/12 | Gjenboer | | | | Oppmøte | | |
| Postboks 130, 4297 Skudeneshavn | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Karmøy kommune

Situasjonskart

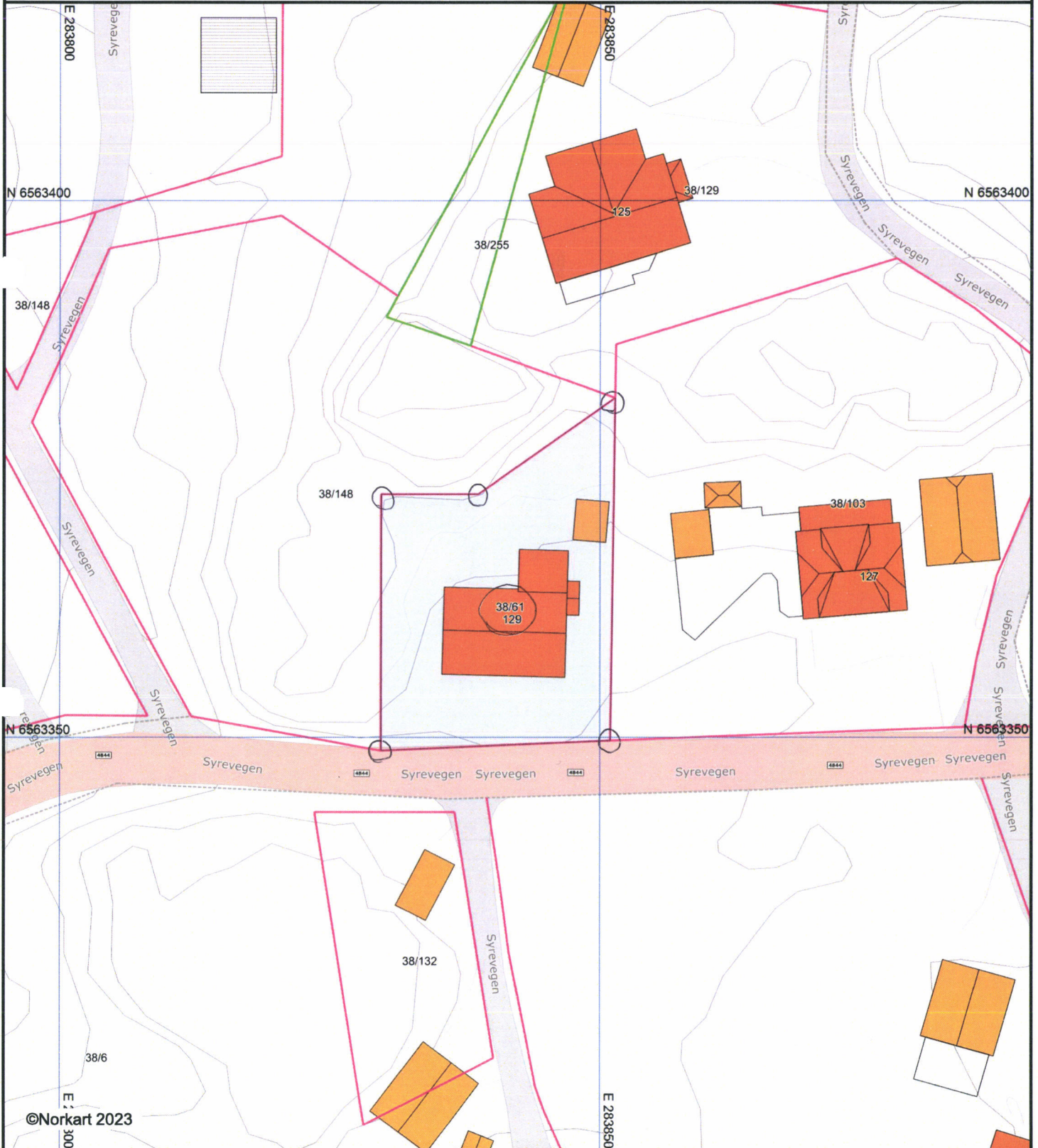
Eiendom: 38/61
Adresse: Syrevegen 129
Dato: 25.10.2023
Målestokk: 1:500

VEDLEGG 1.



UTM-32

- | | | | |
|---|--|------------------------|----------------------|
| Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm | Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm | Eiendomsgr. omtvistet | Hjelpelinje vannkant |
| Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm | Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm | Hjelpelinje veikant | Hjelpelinje fiktiv |
| Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm | Eiendomsgr. uviss nøyaktighet | Hjelpelinje punktbeste | |



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig