

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 82/27, 82/64

Refnr.

OGAZ9296

Saksnr.

2024/344

Dato

Kopervik, 11.01.2024

## GNR/BNR 82/27, 82/64 – Utbedring av vannlekkasje

### Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

---

Da våre lekkasjesøkere utførte lekkasjesøk i deres område, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning.

Det er lavt trykk og synlig vann i innkjørsel.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi anbefaler dere å ta kontakt med forsikringsselskap og benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

OGAZ9296

### Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringsselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen  
Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden  
Tlf 466 76 175  
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

\* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

\* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
82/27	NILSEN MAGNE	MIDTVIKVEGEN 38	4262	AVALDSNES
82/64	MJÅNES LINN ENGE	MIDTVIKVEGEN 34	4262	AVALDSNES