



Ingolf Emil Kvilhaug
Carl Lundbergs veg 12

4250 KOPERVIK

Dato: 08.12.03

Deres ref:

Saksbeh: Marit Irene Markhus

Saksnr: 03/02594-177

Løpenr: 040781/03

Arkivkode: 231

KOMMUNALE GEBYRER - NY FORSKRIFT I KARMØY KOMMUNE - MERKNADER GNR 59, BNR 99

Vi viser til henvendelse den 09.09.03 angående to fakturaer som er blitt sendt ut på kommunale gebyrer 2. termin i år.

Huset er bygget i 1955. På grunn av generell husmangel i etterkrigsårene krevde husbanken, som vilkår for lån, at det ble innredet leilighet i 2. etasje. Da kunne to familier bo i bygningen. Huset ble den gang registrert som horisontaldelt tomannsbolig i det offentlige eiendomsarkivet, og er fremdeles registrert som det. Denne type bygninger fyller i dag vanligvis ikke kravet til husbanken som 2 boenheter og framstår i praksis som rene eneboliger eller eneboliger med hybelleilighet. Husbankens krav er at en boenhet skal ha oppholdsrom, kjøkken (kan være felles med oppholdsrom), soverom og bad/toalett/vaskerom. Boenheten skal ha egen inngang (kan være fra felles gang).


Huset vil bli omregistrert i det offentlige eiendomsarkivet GAB fra 122 horisontaldelt tomannsbolig til 112 enebolig med hybel. Skulle huset framstå som ren enebolig (uten hybel) må dere gi skriftlig beskjed om det.

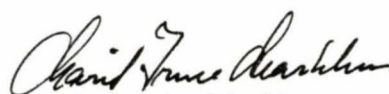
Faktura for bygning 59/99/0/0/2 skal ikke betales. Den blir fjernet fra databasen.

Faktura for bygning 59/99/0/01 blir justert og tillagt alt bruksarealet som grunnlag for forbruksgebyret for vann og kloakk.

Resterende beløp angående faktura på bygning 1 2003 blir tillagt faktura for 2004 1. termin.

Med vennlig hilsen


Rolf Arnesen
VAR-sjef


Marit Irene Markhus
avd.ingeniør

ok korr. 8/12-03
Avi

Kopi: Avgiftskontoret, innfordringskontoret, GAB-ansvarlig

Rettelser i GAB

Registrert nå:

Gnr.bnr.:

59/99

Bygn. Type:

122

Bygn. ID:

11849059

Koordinater:

Areal bygg:

K 01

U 01

H 01

L 01

Rettes til:

Gnr.bnr.:

Bygn. Type:

112

Bygn.ID:

Koordinater:

Areal bygg:

K 01

U 01

H 01

L 01

(Oppf. ca 1955)

5/12-03 Jb1