



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

E-postadresse:

post@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder**

Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
29	13	Otravikvegen 3, 4274 Stol	Bjørn Tollef Sveinsvold	bjo-svei@haugnett.no

Rekvisisjon av oppmålingsforretning☐ Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.**Merk:** Tjenesten er belagt med **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:**

- | | |
|---|---|
| ☐ Hele grunneiendommen uten deling | ☐ Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| ☐ Festegrunn uten deling | ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| ☐ Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | ☐ Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| ☐ Ajourført matrikkelbrev/målebrev | ☐ Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| ☐ Annet: <input type="text"/> | ☐ Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning☐ Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.**Merk:** Tjenesten er belagt med **behandlingsgebyr for deling av eiendom** og **gebyr for oppmåling** (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)**Det søkes om deling iht. pbl § 26-1**

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| ☐ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Godkjent tomtedelingsplan |
| ☒ Kommuneplan | ☐ Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ☐ Vedtekt | ☐ Kommuneplan | ☐ Reguleringsplan |
| ☐ Bebyggelsesplan | ☐ Plan- og bygningslov | ☐ Forskrift |

**Egen søknad må
vedlegges.****Arealoppgave i daa**

Eiendom/driftsenhet FØR deling:	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Totalt areal
29/13	164 600 m2	100 m2	101 800 m2	266 500 m2
Areal ønsket fradelt/bortfestet:			23 553 m2	23 553 m2

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

Parsell nr.	Ca areal	Formål *	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsareal	Tillegg til gnr/bnr.
1	23 553 m2	LNF	Janne Sørheim, Vestre Karmøyveg 673	☐	☐	29/12
				☐	☐	
				☐	☐	

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- ☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg
- ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- ☐ Avkjørselstillatelse gitt ☐ Søknad om avkj.tillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- ☐ Annet:

Avløp pbl § 27-2

- ☐ Off. avløpsanlegg ☐ Privat fellesanlegg ☐ Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- ☐ Utslippstillatelse gitt ☐ Søknad om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelst)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelst. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
29	7		Terje Hemnes, Vestre Karmøyveg 659
29	12		Janne Sørheim, Vestre Karmøyveg 673
29	14		Rasmus Hemnes, Langhei 11
29	15		Andre Kvilhaug Foldal, Mannesvegen 168
29	32/33		Kurt Arild Hemnes, Smalavegen 11
29	44		Anita Lunde, Mårveien 10B, Rune Teinaas, Ørving 7, Siv Margrete Isaksen, Solfladen 15
29	65		Glenn Ivan Hemnes og Kristi Laupland Hemnes, Langhei 22
29	119		Roy Malvin Warholm, Langhei 20

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

Sted	Dato	Underskrift
Ådland	18.12.2023	BJørn Tollef Sveinsvold
	Blokkbokstaver	BJØRN TOLLEF SVEINSVOLD
	Blokkbokstaver	
	Blokkbokstaver	

Mottaker av faktura

Navn	Adresse	Postadresse
Janne Sørheim	Vestre Karmøyveg 673, 4272 Sandve	Vestre Karmøyveg 673, 4272 Sandve