

Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring



Kartverket

Dette rekvisisjonsskjemaet benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet og alle punktene 1 t.o.m. 6 skal fylles ut. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven. Krav om oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger av matrikkelloven § 6 første ledd bokstav b-e.

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)					
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
1149	15	392			Karmøy
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
1149	15	786			Karmøy
<input type="checkbox"/> Vedlegg til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (3)					
Veiledning: Her legger du inn opplysninger om den eller de eiendommene saken gjelder. Hvis det er grensejustering skal begge de involverte eiendommene oppgis. Ønsker du å justere grenser mellom flere eiendommer må du sende inn flere rekvisisjoner. Hvis det gjelder uteareal til eierseksjon, som krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om eierseksjoner § 11 skal det samtidig rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring og denne rekvisisjonen er da vedlegg til (re)seksjoneringssøknaden.					

2. Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon
2.a Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h
<input checked="" type="checkbox"/> Jeg/vi har grunnbokshjemmel som eier(e) (bokstav a)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi er ved rettskraftig dom kjent som eier(e) eller fester(e) (bokstav b)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har lovlig overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon (bokstav c)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har lovlig etablert/fått tillatelse til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn (bokstav d)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi, som med hjemmel i lov, utøver eierrådighet over grunnen da ingen har grunnbokshjemmel til denne (bokstav e)
<input type="checkbox"/> Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål (bokstav f)
<input type="checkbox"/> Stat/kommune ved opprettelse av hele teiger eller når enheten blir endret av kommunegrense (bokstav g)
<input type="checkbox"/> Jeg/vi har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste (bokstav h)
2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund jf. matrikkelloven § 13 andre ledd
<input type="checkbox"/> Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrund (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav b)
2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkelloven § 17
<input type="checkbox"/> Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav b)
<input type="checkbox"/> De som kan sannsynliggjøre at de eier, fester eller har stedbundne rettigheter i fast eiendom som berøres av vedkommende grense, punkt feste eller rettighet (matrikkelforskriften § 36 første ledd bokstav a)
<input type="checkbox"/> Tingretten, namsmannen eller medhjelper ved tvangssalg (matrikkelforskriften § 36 første ledd bokstav b)
<input type="checkbox"/> Kommunen (matrikkelforskriften § 36 andre ledd)
Veiledning: Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrund, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkelloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.

3. Sakstype	
<input type="checkbox"/>	3.1 Grensejustering (<u>matrikkelloven § 16</u> , <u>matrikkelforskriften § 34</u>)
<input type="checkbox"/>	3.2 Klarlegging av eksisterende grense (<u>matrikkelloven § 17</u> , <u>matrikkelforskriften § 36</u>), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
<input type="checkbox"/>	3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (<u>matrikkelloven § 13</u> , <u>matrikkelforskriften § 31</u>)
<input type="checkbox"/>	3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrunn (<u>matrikkelloven § 13</u> , <u>matrikkelforskriften § 31</u>)
<input type="checkbox"/>	3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (<u>matrikkelloven § 14</u> , <u>matrikkelforskriften § 32</u>)
<input checked="" type="checkbox"/>	3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under <u>forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3</u> , og <u>matrikkelforskriften § 27</u>
<input type="checkbox"/>	3.7 Nytt eller endret uteareal til eierseksjon (<u>eierseksjonsloven § 11 andre ledd d</u> , <u>matrikkelloven § 6</u> , <u>matrikkelforskriften § 35</u>)

4. Vedlegg til sakstypene		
Kryss av, og fyll ut vedleggsnummer for de vedleggene som følger rekvisisjonen	Aktuelt for:	Vedl.nr.
<input type="checkbox"/> Avtale om grensejustering med kart som viser eksisterende og ny grense	3.1	
<input checked="" type="checkbox"/> Kart som klart og entydig viser matrikkelenheten(e) og grensene som involveres i rekvisisjon av oppmålingsforretningen	3.2-3.7	
<input type="checkbox"/> Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1-3.4 og 3.7	
<input type="checkbox"/> Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt (<u>matrikkelforskriften §§ 23 og 34</u>)	3.1-3.7	
<input type="checkbox"/> Eldre dokumentasjon som beskriver eksisterende grense(r)	3.1-3.7	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon av festerett	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunden	3.4	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon på at det er et jordsameie	3.5	
<input type="checkbox"/> Liste over eiendommer som du/dere mener har eierpart i jordsameiet og eierandel	3.5	
<input type="checkbox"/> Dokumentasjon for hjemmel, jf. <u>matrikkelloven § 9 bokstav b-h</u>	3.1-3.7	
<input type="checkbox"/> Annen aktuell dokumentasjon	3.1-3.7	
Veiledning: For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen, se kolonne 2. Det skal fylles ut hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det fylles ut under "annen aktuell dokumentasjon".		

5. Fakturaadresse			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Hansen Eiendom AS		Klæhaugvegen 14	980 958 728
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
4270	Åkrehamn	olavemil48@gmail.com	

6. Opplysninger om rekvrerent(er) og registrerte eiere og festere med signatur			
Navn (blokkbokstaver) Hansen Eiendom AS		Adresse Klæhaugvegen 14	Evt. organisasjonsnr. 980 958 728
Postnr. 4270	Poststed Åkrehamn	E-postadresse olavemil48@gmail.com	Telefon
Dato 10/1-2024		Signatur Olav Emil Hansen	
Navn (blokkbokstaver) Karmøy kommune		Adresse Postboks 167	Evt. organisasjonsnr. 940 791 901
Postnr. 4291	Poststed Kopervik	E-postadresse postmottak@karmoy.kommune.no	Telefon
Dato 09.01.24		Signatur Sivert Regal	
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato		Signatur	

Veiledning: I dette punktet skal alle som rekvrerere og eventuelle registrerte eiere og/eller festere skrives inn med nødvendige opplysninger og signatur. Gjelder saken grensejustering, skal både avgiver og mottaker av areal rekvrerere. Gjelder rekvisisjonen en matrikkelenhet i sameie, skal den kreves av samtlige sameiere dersom sameiet ikke har vedtatt at styret eller annet organ eller person har fullmakt til å rekvrerere på vegne av sameiet. Benytt eget ark hvis det ikke er plass til alle her.