

Karmøy kommune
Sektor for areal- og byggesak
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Åkrehamn 10. januar 2024

Klage på tiltak

Jeg viser til deres vedtak om rammetillatelse datert 20. desember 2023 angående rivning av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig i Strandavegen 71 i Karmøy kommune (Dokumentnummer 23/7414-3, med vedlegg).

I vedtaket om rammetillatelse for Strandavegen 71 fra sektor for areal- og byggesaker, settes det som et vilkår at det skal foreligge en teknisk plan for merking av en snuhammer og lys til denne snuhammeren, se vedlegg. Dette skal godkjennes av sektor samferdsel og utemiljø. Som eier av eiendommen Strandavegen 75 i Karmøy kommune (gnr.15/bnr. 2101), har jeg følgende kommentarer og krav:

Det er en felles tilførselsveg til eiendommene i Strandavegen 61, 63, 65, 67 og 71 og 75. Dette er en blindveg uten gjennomgangstrafikk. I gjeldende kommunedelplans arealdel er denne vegen regulert som offentlig veg, der det blant annet er tegnet inn en snuhammer på min eiendom, Strandavegen 75, se vedlagt kart.

Da jeg ble kjent med dette i kommunedelplanen, så jeg straks at denne snuhammeren og tilhørende byggelinje tar uforholdsmessig stor plass og båndlegger for mye areal på min eiendom i Strandavegen 75.

På grunnlag av dette vil jeg innen fristen 8. april 2024, gi innspill til utarbeidelsen av arealdelen i den nye kommunedelplanen for Åkra. Det vil bli foreslått endringer slik at denne snuhammeren i sin helhet fjernes, eller alternativt gis en annen utforming som innebærer større bruk av tilgrensende eiendommer, som Strandavegen 61 og Strandavegen 71.

Videre vil det bli foreslått å rette opp innkjørselen til Strandavegen 71 slik at den ikke bruker min eiendom til innkjørselen, men i størst mulig grad krysser over tiltakshaverens egen eiendom i Strandavegen 61. I denne forbindelse vil jeg også påpeke at det ikke er noen tinglyst vegrett for Strandavegen 71 over Strandavegen 75, og bruk av vegen over min eiendom i Strandavegen 75 er kun basert på sedvane.

Videre så krever jeg at det må anlegges snuplass for tiltakshaver i Strandavegen 71 på egen eiendom, og ikke på min eiendom som vist i kart som er vedlagt søknaden om rammetillatelse.

I den forbindelse kan jeg opplyse at da jeg søkte om rammetillatelse for oppføring av boligen i Strandavegen 75, ble det av planavdelingen i Karmøy kommune krevd at det skulle etableres snuplass på egen eiendom før søknaden ble godkjent. Så ble gjort, og Statens Vegvesens veg-norm ble benyttet ved opptegning av snusirkler. Søknaden om rammetillatelse for Strandavegen 75 ble etter dette godkjent.

Det er angitt i søknaden om rammetillatelse for Strandavegen 71 at den omsøkte eiendommen er på 2.750 m². Det gir mer enn tilstrekkelig plass på denne eiendommen for å anlegge snuplass for egne kjøretøy.

Jeg ser derfor ingen argumenter for at denne snuplassen skal legges på min eiendom, og forlanger likebehandling når det gjelder kommunens krav til snuplass på egen eiendom for enhver tiltakshaver. I tillegg til dette, vil behovet for den omtalte snuhammeren falle bort når kravet om snuplass på tiltakshavers eiendom Strandavegen 71 effektueres av Karmøy kommune.

Det er på det samme kartet som nevnt over, tegnet inn det som skal være en eksisterende biloppstillingsplass. Biloppstillingsplassen er tegnet inn med en bredde på ca. 7 meter. Det er angitt i kartet at denne oppstillingsplassen skal ha plass til 2 biler. Denne oppstillingsplassen er i realiteten mye smalere enn det som er angitt i kartet, og har i dag kun plass til en bil.

Dersom dette kartet er lagt til grunn i godkjenningen av søknaden, er godkjenningen foretatt på feil grunnlag da det i reguleringsbestemmelsene kreves angitt to biloppstillingsplasser for parkering på egen eiendom for enebolig. Vedtakets gyldighet trekkes da i tvil dersom dette er tilfelle.

På grunnlag av det som er framholdt og forklart over, tillater jeg ikke at ensidige tiltak settes i verk på min eiendom Strandavegen 75 i forbindelse med rivning av eksisterende og oppføring av ny bolig i Strandavegen 71, inkludert tiltak i forbindelse med snuhammer.

Hilsen Karl Sjøen



Adr: Strandavegen 75, 4270 Åkrehamn

Tlf: 911 81 150

e-post: karl.sjoen@outlook.com

Vedlegg: Situasjonsskart



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 07.07.2023

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

