

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Hauen tomteutvikling as (påbygg)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
90	35	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Karmøyvegen 400, 4262 Avaldsnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Mikael I. Hauen

Telefon: 41602922

E-postadresse: byggmester-hauen@outlook.com

Adresse: Valbergvegen 8, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg-Start as

Telefon: 47254572

E-postadresse: ikg@b-start.no

Adresse: Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Inge Kenneth Gabrielsen
Telefon: 47254572
47254572
E-postadresse: ikg@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om påbygg og en mindre fasadeendring.

REDEGJØRELSE:

Søkt påbygg skal plasseres på eksisterende mur med grunnplan som vist på plantegning. Tiltaket medfører ingen økning i BYA, kun Bra. I forbindelse med oppføring av påbygget vil det også bli utført noen mindre fasadeendringer. Vedrørende nærhet til fylkesvei er det innhentet dispensasjon fra byggegrense.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 1-2 krav om reguleringsplan i beltet på 100-50 m fra sjø

Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggeteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes fritak fra TEK energikrav på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Søkt tiltak påbygg med to plan vil bli utført etter gjeldende TEK-krav. Eksisterende bolig og grunnplan under påbygg søkes fritatt fra bestemmelsen. Det samme kan gjelde for overganger mellom påbygg og eksisterende bolig. Det vil tilstrebes best mulig utførelse med tanke på TEK-krav mellom nytt og eksisterende. Vinduer og dører som skal byttes/endres vil få lav U-verdi.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:	Kommuneplan 670
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	833,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	833,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	333,32 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	266 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	266 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	31,92 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.01.2024 14:20:03 AR593156794

11.01.2024 14:20:03 AR593156794

Filvedlegg:

Situasjonskart med ledningsnett 90-36 Hauen påbygg.pdf

Kommuneplankart 90-36 Hauen påbygg.pdf

Tegning E005 90-36 Hauen.pdf

Tegning E004 90-36 Hauen.pdf

Tegning E001 90-36 Hauen.pdf

Tegning E002 90-36 Hauen.pdf

Tegning E003 90-36 Hauen.pdf

Disp § 1-2 komm.plan 90-36 Hauen.pdf

Disp byggegrense FV 90-35 Byggm Hauen.pdf

Tiltakshavers_samtykke_86f38e08-0609-42e9-b717-e80d0c3c56a6.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231220-1330.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Byggmester Hauen as.pdf

Nabovarsel-1-20231220-1330.pdf

F-Underlag for beregning av utnyttning-638369497715524527.pdf