

# Dispensasjonssøknad

B

Kommuneplanens bestemmelse § 1-2

Ref. søknad om tiltak på 90/36 og 35

dato. 20.12.2023

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av påbygg på boligen i Karmøyvegen 400, 4262 Avaldsnes.

Påbygget blir på to plan og skal bygges på grunnmur med eksisterende grunnplan på 50 m<sup>2</sup>. I og med at det er et påbygg endrer det ikke på BYA eller utnyttelsesgraden på tomten.

Eiendommen ligger innenfor arealformål boligbebyggelse i Kommuneplan 670 og søkt tiltak samsvarer da med Kommuneplanens gjeldende bestemmelser. Boligen med søkt tiltak og resten av eiendommen har en avstand til sjø på 55-100 m. Det søkes derfor om dispensasjon fra krav om reguleringsplan, jf. § 1-2 i kommuneplanens bestemmelser. Nylig ble det gitt tillatelse til garasje på denne eiendommen med dispensasjon fra kommuneplanens § 1-2. Dette samme gjelder for tiltaket på naboeiendommen 90/15.

Det er ikke mulig å se sjøen fra boligen og boligen kan da heller ikke sees fra sjøen. Det er vanskelig å se at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen. Derimot må søkt påbygg anses som et positivt tiltak ved at det satses på og bidrar til å oppruste den eksisterende boligbebyggelsen. Tiltaket er som nevnt innenfor riktig arealformål med en minste avstand på 15 m til senter på FV 547. Det er av den grunn innhentet dispensasjon fra Rogaland Fylkeskommune vedrørende nærhet til fylkesvei.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.