

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

20.12.2023 13:30:46 AR588901193

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Karmøyvegen 400, 4262 Avaldsnes		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
90	35	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder påbygg og mindre fasadeendring på boligen. Se vedlagt tegning og kart.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 1-2 krav om reguleringsplan i beltet på 50 - 100 m fra sjø.

**Begrunnelse:**

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	Kommuneplan 670

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Bygg-Start as, Inge Kenneth Gabrielsen  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Telefon:** 47254572 / 47254572

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Bygg-Start as  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 47254572 / 47254572  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Postadresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kommuneplankart 90-36 Hauen påbygg.pdf

Situasjonskart med ledningsnett 90-36 Hauen påbygg.pdf

Tegning E005 90-36 Hauen.pdf

Tegning E004 90-36 Hauen.pdf

Tegning E001 90-36 Hauen.pdf

Tegning E002 90-36 Hauen.pdf

Tegning E003 90-36 Hauen.pdf

Disp § 1-2 komm.plan 90-36 Hauen.pdf