



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

post@karmoy.kommune.no

Sandby Mats-Robert
Postboks 100
4296 Åkrehamn

Deres referanse:

Vår referanse:
202418

Saksbehandler:
David Ingebrigtsen
Saksbehandler:
52857144

Dato:
11.01.2024

Oversendelse av protokoll fra oppmålingsforretning onsdag 10. januar 2024 - Arealoverføring (pbl §20-1, m)

Viser til oppmålingsforretning som ble avholdt over gnr.11 bnr.447 onsdag 10. januar 2024.

Protokollen er nå klar for gjennomsyn. Matrikelloven kap. 9 § 46 gir de berørte parter klagerett på oppmålingsforretningens utførelse og med de grenser som ble klarlagt under forretningen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til undertegnede så snart som mulig og senest innen torsdag 18.01.2024. Så snart fristen for merknader er utløpt, eller det på et tidligere tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretningen godkjennes, vil grensene som er behandlet i oppmålingsforretningen bli innført i matrikkelen. Nye matrikkelenheter og arealoverføringer sendes til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboken. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle berørte parter og det vil informeres om klageadgang.

Vennlig hilsen

David Ingebrigtsen
Avdelingsingeniør
dain@karmoy.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Kallevig Renate Soltveit, Gerd Marit Naley, Rino Andre S, Sandavegen 61, 4270 Åkrehamn

Kallevig Vegard, Stivlevågsvegen 11, 4275 Sævelandsvik

Våge Torill Thorsen, Dovamyrsvegen 1, 5542 Karmsund

Hatløy Britt Torunn, Stongvegen 182, 4270 Åkrehamn

Hatløy Harald, Stongvegen 182, 4270 Åkrehamn

Garvik Tomteutvikling As, Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Sandby Mats-Robert, Postboks 100, 4296 Åkrehamn

Sandby Tina Hansen, Postboks 100, 4296 Åkrehamn

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
202418

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Karmøy kommune	1149	Rådhuset, postboks 167	4291	Kopervik

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Stivlevågsvegen 11	11	447	0	0	Kallevig Renate Soltveit (Hjemmelshaver)
Stivlevågsvegen 11	11	447	0	0	Kallevig Vegard (Hjemmelshaver)
Stivlevågsvegen 13	11	448	0	0	Garvik Tomteutvikling As (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	10.01.2024	09.00	Ved eiendommen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Arealoverføring av ca. 180m2 fra gnr. 11 bnr. 448 til bnr. 447. Se vedlagte tillatelse med kartvedlegg innsendt med søknad om arealoverføring. Partene godtok kortere varslingsfrist enn 2 uker per telefon 04.01.2023 med Vegard Kallevig (11/447), Garvik Tomteutvikling AS ved Garbiel Garvik (11/448), Torill Thorsen Våge (11/446), Mats-Robert Sandby (11/449) og Harald Hatløy (11/445).

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	22.12.2023	22.12.2023	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Kallevig Renate Soltveit Kallevig Vegard Garvik Tomteutvikling As Garvik Tomteutvikling AS	16.10.2023

Habilitet

Landmålerens navn
David Ingebrigtsen Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Partene ble under oppmålingsforretningen spurt om det var merknader til varselet, det var ingen.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl	Vedtak om deling - Gnr. 11, bnr. 447 og 448 - Arealoverføring - Stivlevågsvegen 11	56728-1/2023		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Gnr. 11, bnr. 447 og 448 - Rekvisisjon om arealoverføring - Stivlevågsvegen 11	52818-1/2023		
Situasjonskart og situasjonsplan	Gnr 11 bnr 447 og 448 Situasjonskart varsel om oppmålingsforretning	1132-1/2024		
Konsesjonsdokument				<input checked="" type="checkbox"/>
Servitutt				<input checked="" type="checkbox"/>

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler	Gnr. 11, bnr. 447 og 448 - Avstandserklæring	58165-3/2023		X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
F5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
F4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Gjenfunnet	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
GP2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
GP2HP	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
GP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

REKVISISJONEN:

Rekvirent er hjemmelshaver av gnr. 11 bnr. 447 Vegard Kallevig og Kallevig Renate Soltveit, samt hjemmelshaver av gnr. 11 bnr. 448 Garvik Tomteutvikling AS ved Garbiel Garvik og Thomas Garvik.

VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

Som beskrevet i varselet til oppmålingsforretningen var det avtalt kortere varslingsfrist enn 14 dager. Partene ble kontaktet per telefon 04.01.2023. Parter som ble kontaktet er: Vegard Kallevig (11/447), Garvik Tomteutvikling AS ved Garbiel Garvik (11/448), Torill Thorsen Våge (11/446), Mats-Robert Sandby (11/449) og Harald Hatløy (11/445).

FORBEREDELSE AV OPPMÅLINGSFORRETNING:

Det ble foretatt et kartuttrekk av matrikkelen for å bevare før situasjonen.

FREMMØTE:

Det var ingen fremmøtte hjemmelshavere fra gnr. 11 bnr. 446 og 449. For gnr. 11 bnr. 447 møtte Vegard Kallevig, og for gnr. 11 bnr. 448 representerte Gabriel Garvik og Thomas Garvik Garvik Tomteutvikling AS. For gnr. 11 bnr. 445 møtte Harald Hatløy, men det ble ikke fremvist gyldig legitimasjon.

OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Det ble informert om at utpekt landmåler har erklært seg habil, det var ingen merknader til dette. Partene ble forespurt om de kjente til noen som ikke var varslet som burde være tilstede, partene viste ikke om noen.

Som en forberedelse til oppmålingsforretningen var de 2 nye grensepunktene stukket ut, og markert med spray. Partene ble vist det eksisterende grensemerke F4, samt de markerte nye grensepunktene GP2 og GP1. Eksisterende grensepunkt F5 manglet, og ble nymerket etter koordinater fra matrikkelen.

Grensepunkt GP2 ligger i asfaltert veg, og er ikke hensiktsmessig å merke mht. vintervedlikehold. Det ble derfor opprettet et hjelpepunkt (GP2HP) på grenselinjen mellom GP1 og GP2 der det ble nedsatt offentlig godkjent grensemerke. GP2HP er ca. 2,81m vest for GP2, i foten av en lyktestolpe.

De fremmøtte parter godkjente alle grensepunktene ved å underskrive med godkjent i partslisten.

Grensepunktene som inngår i oppmålingsforretningen er også beskrevet i vedlagte grensepunktliste.

GJENNOMGANG AV GRUNNBOK:

Grunnboksutskrift for begge eiendommer er kontrollert, og fremvist til partene.

Grunnboksutskrift samt et utdrag fra merknader til Matrikkelforskriften om eiendomregistrering §27 - om avklaring av rettighetsforhold/servitutter ble gjennomgått og overlevert Garvik Tomteutvikling AS ved Thomas Garvik og Gabriel Garvik.

Partene var ikke kjent med noen ikke tinglyste rettigheter.

AVTALER:

Under behandlingen av arealoverføringen etter plan- og bygningsloven er det utarbeidet en avtale om avstandserklæring, der gnr. 11 bnr. 447 gir tillatelse til plasseringen for bolig som er under oppføring på gnr. 11 bnr. 448. Karmøy kommune har mottatt denne avstandserklæringen. Avtalen vil lagres som et vedlegg til protokollen.

MÅLE- OG BEREGNINGSARBEID:

Beregningsdokumentasjonen ligger vedlagt protokollen. I punktlisten er nøyaktighet oppgitt i standardavvik for grensepunktene i henhold til standard. Det er unntak for grensepunkt F4, som ikke er koordinatfestet i denne oppmålingsforretningen og informasjonen er hentet fra matrikkelen.

KARTVEDLEGG TIL PROTOKOLLEN:

Se kartvedlegg til protokollen i målestokk 1:200 datert 11.01.2024.


Sted

Kopervik

Dato

11.01.2024

Underskrift

 Utpekt landmåler

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Gnr 11 bnr 447 og 448 Partsliste signert		
	Beregningsdokumentasjon	Gnr 11 bnr 447 og 448 Måle og beregningsdokumentasjon		
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap	Gnr 11 bnr 447 og 448 Situasjonkart og arelberegning til protokoll		
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll	Gnr 11 bnr 447 og 448 Situasjonkart til protokoll		

SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning

med saksnummer: 24/18

avholdt dato: 10.01.2024

Formål: Arealoverføring

Landmåler: David Ingebrigtsen

KARMØY KOMMUNE

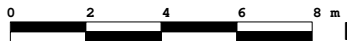
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



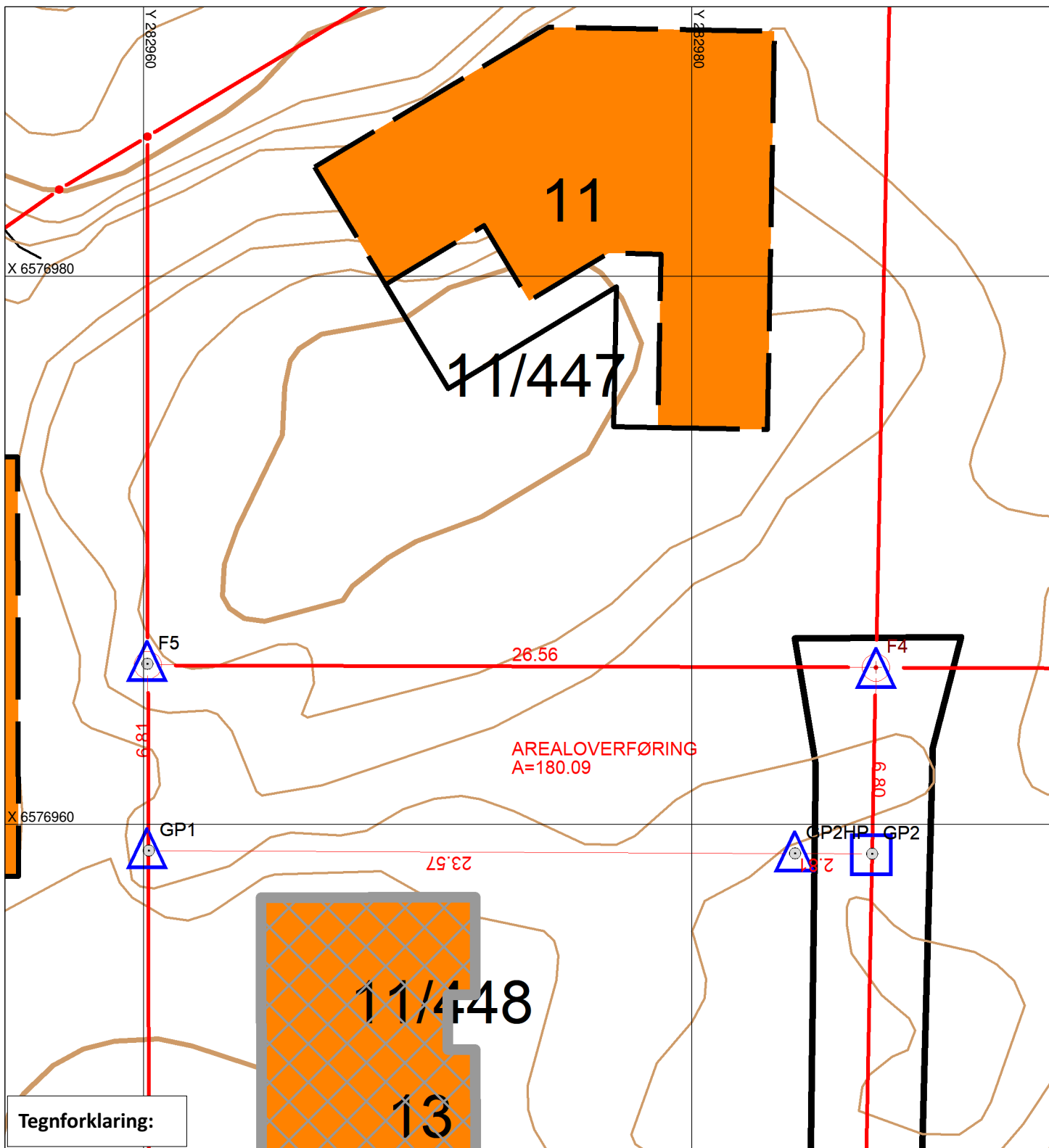
NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

Utskriftsdato: 11.01.2024

Målestokk: 1:200



Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray



Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev med fullstendig liste over grensepunkt, unntagen ved forretning som bare går ut på å merke tidligere oppmålt grense.

Offentlig godkjent grensemerke



Annen type merking,
(gjerdestolper, mur, stein/røys etc)



Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret (f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Eiendomsgrense målt



Vegkant

Eiendomsgrense usikker



Høydekurve

Bygg -takflate



Høyspent, stolper

Bygg -planlagt



Kommunale VA-ledninger, kum

Bygg eldre enn 1900,
sefrak bygg



—●—