



HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT

Organisasjonsnummer 926726951

Tinglysingsutdrag

Sak: 22-073304RFA-JHOS Sævland

Gnr.: 12

Kommune: Karmøy

Saka gjeld: Grensefastsetjing

Slutta ved jordskifteretten: 30.10.2023

Dette er eit tinglysingsutdrag som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 6-31.

DOM

Dato: 30.10.2023

Stad: Jordskifteretten sine lokale på Stord

Sak: 22-073304RFA-JHOS Sævland

Saka gjeld: Grensefastsetjing

Jordskiftedommar: Jordskiftedommar Jan Ottar Wiik

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Veronica Hansen	Advokat Magnus Håvås Nereng	Karmøy (1149)	12	49
Martin André Albertsen Ole Jørgen Albertsen Per Johnny Albertsen	Advokat Jens Otto Haugland	Karmøy (1149)	12	110

Dommen gjeld

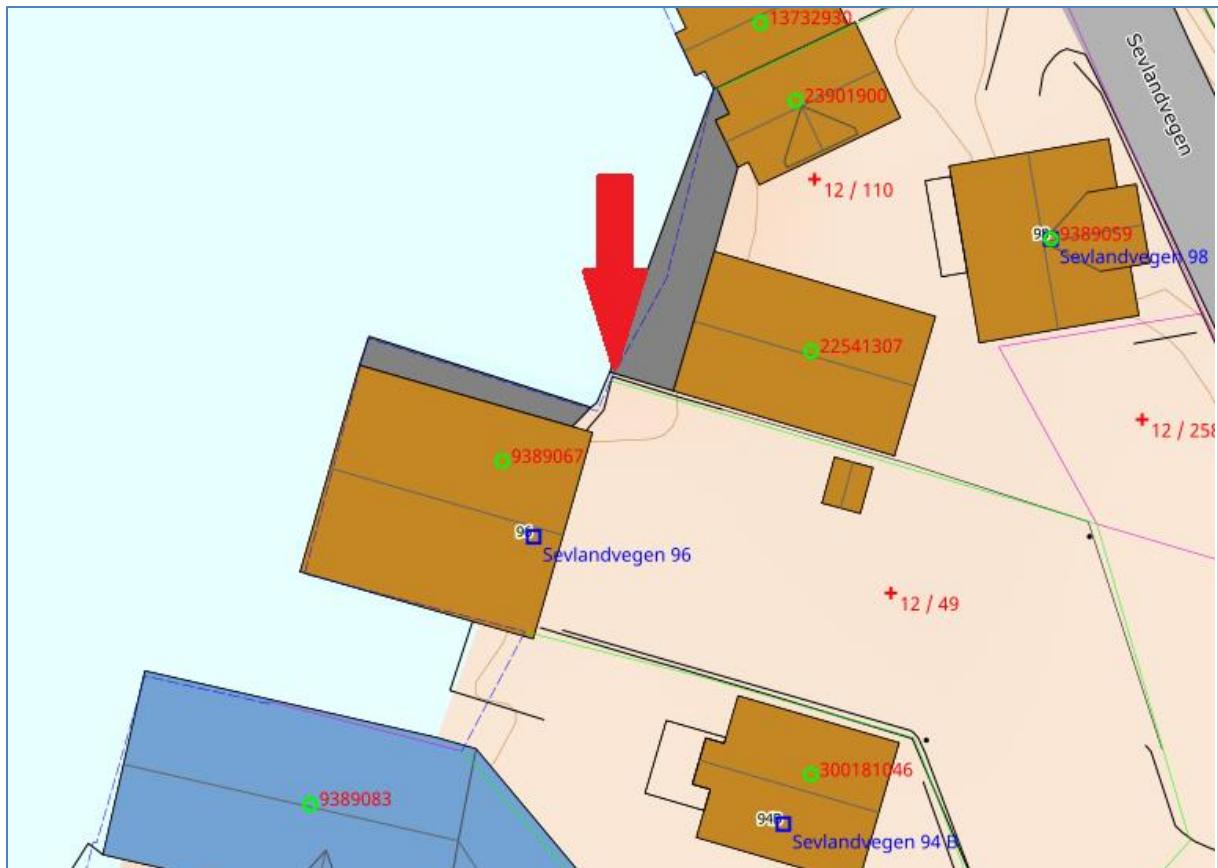
Spørsmål om eigedomsgrense utover i sjøen.

.....

Bakgrunn

Twisten gjeld eigedomsgrensa utover i sjøen mellom eigedomane gnr. 12 bnr. 49 (heretter i hovudsak omtala som bnr. 49) og gnr. 12 bnr. 110 (heretter i hovudsak omtala som bnr. 110). Bnr. 49 er eigd av Veronica Hansen (heretter i hovudsak omtala som Hansen). Bnr. 110 er eigd av Martin André Albertsen, Ole Jørgen Albertsen og Per Johnny Albertsen (heretter i hovudsak omtala som Albertsen).

Den raude pila i kartutsnittet under markerer endepunktet til eigedomsgrensa på det som no er utfylt land. Fram til dette punktet er grensa uomtvista, medan grensa vidare utover sjøen er omtvista og er tema i denne dommen.



Figur 1. Pila markerer avslutninga på grensa på land. Herifrå og utover i sjøen er grensa omtvista.

Slutning

Jordskifteretten er etter dette komme til slik

slutning:

1. Eiegdomsgrensa mellom eiegdomane gnr. 12 bnr. 49 og gnr. 12 bnr. 110, begge i Karmøy kommune, går i rett linje utover i sjøen i fortsetjinga av grensa mellom eiegdomane på land. Eiegdomsgrensa går vidare i same retning så langt privat eiegdomsrett gjeld eller til den møter andre tilstøytande eiegdomar.
2. Veronica Hansen skal betale kroner 120 281,25-etthundreogtjuetusentohundreogåttiein kronerogtjuefemøre- til Per Johnny Albertsen, Ole Jørgen Albertsen og Martin André Albertsen innan 2 -to- veker frå denne dommen er forkynt.
3. Veronica Hansen skal betale kroner 11.007 -ellevetusenogsjukroner- i gebyr til jordskifteretten.

Stord
30.10.2023

.....

JORDSKIFTEAVGJERD

Dato: 30.10.2023

Stad: Jordskifteretten sine lokale Stord

Sak: 22-073304RFA-JHOS Sævland

Saka gjeld: Grensefastsetjing

Rettsleiar: Jordskiftdommar Jan Ottar Wiik

Partar	Prosessfullmektigar	Kommune	Gnr.	Bnr.
Veronica Hansen	Advokat Magnus Håvås Nereng	Karmøy (1149)	12	49
Martin André Albertsen Ole Jørgen Albertsen Per Johnny Albertsen	Advokat Jens Otto Haugland	Karmøy (1149)	12	110

1 Jordskifteavgjerda gjeld

Jordskifteavgjerda gjeld skildring av grensene som er avgjort i dom av 30. oktober 2023.

.....

4 Grenser

Jordskifteretten har nytta eksisterande kommunalt grensemerke og nytta koordinaten som er registrert i matrikkelen.

Venstre og høgre i grenseskildringa nedanfor, er i forhold til retninga grensa har frå startpunkt til endepunkt.

Grense 1

Eigedom til venstre: Gnr. 12 bnr. 49

Eigedom til høgre: Gnr. 12 bnr. 110

Punktnr	Skildring	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
---------	-----------	---------	---------	-------------	-------------

	Grensa tek til i		
1	Off. godkj. grensemerke i stein(kommunalt grensemerke)	6576455,52	283230,69

312,48

Grensa går vidare i same retning så langt privat eigedomsrett gjeld eller til den møter andre tilstøytande eigedomar.

Grensene går fram på grensekart 22-073304RFA-JHOS, i målestokk 1:400, datert 30. oktober 2023.

5 Tinglysing og matrikkelføring

Når saka er rettskraftig, vil utdrag av saka bli tinglyst på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Karmøy (1149)	12	49
Karmøy (1149)	12	110

Fastlagde grenser blir rapporterte til matrikkelførar (kommunen).

6 Slutning

Jordskifteretten er etter dette komme til slik

slutning:

Grensene blir skildra slik det går fram av pkt. 4 ovanfor.

Sak 22-073304RFA-JHOS Sævland er med dette avslutta.

Stord
30.10.2023

Jan Ottar Wiik
Jordskiftedommar

Rett utdrag og kartvedlegg

Hanne Kjærland Lønning

Saka skal tinglysast på følgjande eigedomar:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Karmøy (1149)	12	49		
Karmøy (1149)	12	110		