

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 13/144

Refnr.

EXYS3768

Saksnr.

2024/392

Dato

Kopervik, 12.01.2024

## GNR/BNR 13/144 FORHÅNDSVARSEL OM PÅLEGG OM PÅKOBLING OG UTBEDRING AV PRIVAT AVLØP

Karmøy kommune skal gjennomføre en større oppgradering for å redusere utslipp og forurensning. Dette er et viktig arbeid i og med at deler av dagens kloakk går rett ut i sjø/vann. Vannledningene i området er gamle, noe som igjen fører til lekkasje av ferskvann rett i grunnen. Nå skal vannrørene fornyes slik at lekkasjene reduseres.

### Forhåndsvarsel

Bebyggelse langs og nærliggende Tjøssvollvegen med mulighet for påkobling til det nye anlegget vil kunne få pålegg om følgende:

1. Å koble seg til den nye kommunale kloakken. Dette gjelder for eiendommer som i dag ikke er tilkoblet kommunal kloakk. For enkelte eiendommer kan dette medføre privat pumping.
2. Å utbedre de private ledningene slik at de samsvarer med dagens standard. Dette innebærer at ledningen skal være i god nok stand og den skal være tett slik at kloakk ikke renner ut av ledningen, og at vann utenfra renner inn i ledningen. Normalt kan en si at eldre betongrør ikke tilfredsstillende denne standard. Videre skal ledningen være separert slik at det ikke kommer noe overvann, drensvann, takvann, slukvann eller annet fremmedvann inn i ledningen. Pålegget vil gjelde alle eiendommene med behov for utbedring.
3. For å få undersøkt hvorvidt de private kloakkledningene tilfredsstillende krav til god standard, vil Karmøy kommune for egen regning tv-undersøke ledningene. Rapport vil bli sendt til eier av ledningen.
4. Utkobling av septiktank

Det er blitt sendt ut et informasjonsbrev i forkant av prosjektet.

### Hjemmel til pålegg

Plan- og bygningslovens § 27-2 gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer skal knyttes på kommunal ledning.

Videre gir forurensningslovens § 22, 2. ledd, hjemmel til å pålegge utbedring av private stikkledningssystemer. Det vises også til vedlagte retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Som en ser av retningslinjene vil det også, etter nærmere regler, kunne ytes kommunalt tilskudd dersom kostnadene skulle overstige 1G. G er grunnbeløp i folketrygden, for tiden kr. 118 620,-

### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet må være innsendt innen 02.02.2024.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Knut Even Medhaug  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Vedlegg

\* Retningslinjer.pdf

\* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
13/144	HEVRØY HANS MAGNE	TJØSVOLLVEGEN 29	4270	ÅKREHAMN