

**Fra:** Leiv Andreas Austreid <austreid@gmail.com>

**Sendt:** 11.01.2024 22:23:33

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Spørsmål bygging av drivhus uten søknadsplikt

---

Hei,

Vi planlegger å sette opp et drivhus på ca 24 m<sup>2</sup> i hagen på eiendom 66/951 i Kopervik. I følge veiviseren til Direktoratet for byggkvalitet oppfyller tiltaket alle krav for å bygge uten søknad, foruten nærheten til sjø. Det er ca. 85-90 meter til sjøen, dvs. at eierdommen er i 100 meters beltet til sjø og vassdrag slik jeg forstår det.

Ut i fra [planbetømmelsen 319-6](#) og tilhørende kart så klarer jeg ikke å se at det står noe om andre tiltaksgrenser mot sjø. Det eneste som er nevnt er at for tenisk infrastruktur så samsvarer byggegrense mot sjø med formåls grensen.

Må jeg i dette tilfellet sende byggesøknad, eller søknad om dispensasjon? Eller er det andre grenser for tiltak mot sjø i dette området som gjør at jeg slipper å søke?

Se vedlagt kart som viser ønsket plassering av drivhus på vår tomt.

Med vennlig hilsen  
Leiv Andreas Austreid