



KYSTVERKET

Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Deres ref.:  
22/2120-20

Vår ref  
2022/2233-5

Arkiv nr

Saksbehandler  
Anne Britt Ottøy

Dato  
12.01.2024

## Uttale til forslag til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid - kommuneplanens arealdel 2023-2032 - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Kystverket viser til brev 20.11.2023 fra Karmøy kommune med forslag til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid med kommuneplanens arealdel.

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel har som formål å utarbeide et kunnskapsbasert forvaltningsverktøy med langsiktige rammer for bærekraftig arealbruk, forvaltning og verdiskaping for kommunen sitt land- og sjøareal. Det opplyses at kommuneplanen skal gjennomgå en full revisjon med rullering av de fleste arealbrukstema. Arbeidet skal preges av faglighet, åpenhet og samarbeid.

### Kystverkets rolle i planarbeidet

Kystverket skal sikre sjøtransportinteressene i offentlige planprosesser.

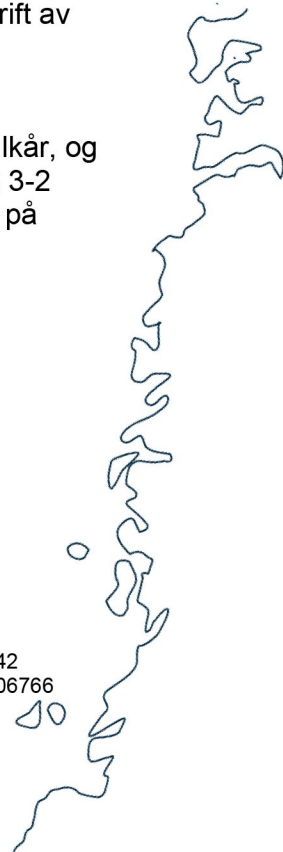
Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet. Vi er sektormyndighet etter havne- og farvannsloven. Havne- og farvannsloven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv.

Planarbeidet i Karmøy kommune kan ha konsekvenser for sjøtransportens rammevilkår, og Kystverket har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven § 3-2 tredje ledd. Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre [nettsider](#)<sup>1</sup>.

### Kystverkets innspill

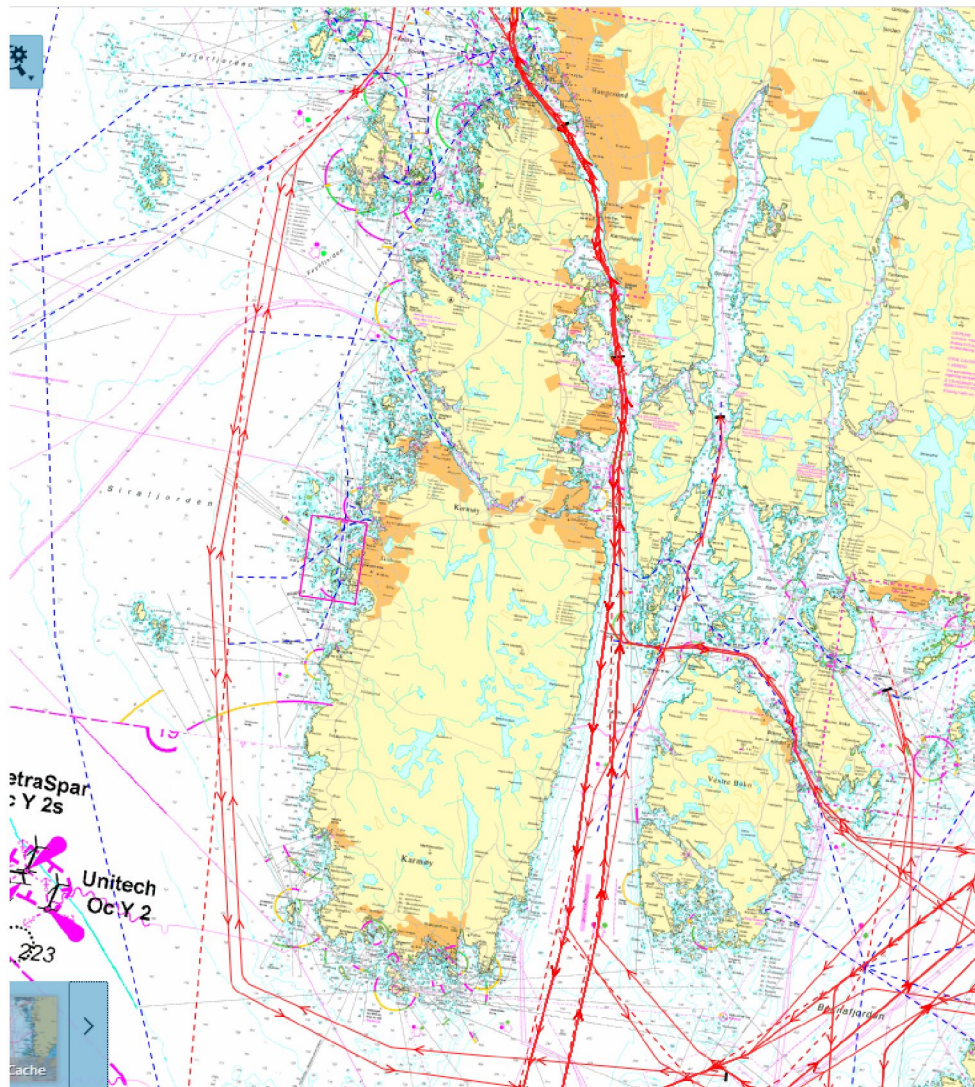
Det er viktig at sikkerhet, fremkommelighet, effektiv sjøtransport og effektiv havnevirksomhet vektlegges i planarbeidet.

<sup>1</sup> <https://www.kystverket.no/sjotransport-og-havn/arealplanlegging/>



Det er et nasjonalt mål at en større andel av godstransporten skjer på sjø og jernbane. I de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging er det forventninger om at kommunalplanlegging følger opp at «Næringslivet er avhengig av god infrastruktur og effektive logistikknutepunkter, som godsterminaler, farleder for skipstrafikken og havner. Det er viktig at lokalisering av logistikknutepunkter ses i et regionalt perspektiv og at egnede og tilstrekkelige arealer avklares i samarbeid mellom kommuner og statlige fagmyndigheter. Overgangen til utslippsfri næringstransport krever utbygging av ladestasjoner og påfyllingsstasjoner». Det følger videre av Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging (2014) pkt. 4.6 at effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen.

I varslet planarbeidet må det tas høyde for sjøtrafikkens arealbehov i farledene og havneområdene. Kystverket har registrert hovedleder og bileder langs hele norskekysten, som er fastsatt i [forskrift om farleder](#) med farledsstrek og areal. Farledsnettet inngår som et viktig ledd i transportsystemet. En stor del av farvannet i Karmøy kommune har status som enten hovedled eller biled, jf. kartutsnitt under.



Kilde Kystinfo- hovedled med rød stipling, biled vist med blå stipling og linjer med røde piler er anbefalte ruter



Farledene<sup>2</sup> er sjøens hovedveier og er sammen med havnene en forutsetning for effektiv sjøtransport. **Farledene skal vises som juridiske samferdselslinjer på plankartet.** Det er viktig at farledslinjene ikke oppfattes som et definert omfang av farleden. Sjøtrafikkens arealbehov avgjøres av trafikkbildet, farvannets beskaffenhet, værmessige forhold, dag- og nattseilas samt navigasjonsinnretninger knyttet til farleden.

For å sikre trygg ferdsel i farvannet er navigasjonsinnretninger av vesentlig betydning. Det er viktig at det i plan legges til rette for nødvendig vedlikehold, nyetablering, flytting mv. av navigasjonsinnretningene. Fjerning eller flytting av navigasjonsinnretninger kan være aktuelt hvis de vil kunne utgjøre en sjøsikkerhetsmessig risiko dersom de blir stående. **Kystverket ønsker derfor følgende tilføyelse til planbestemmelsene: «Det tillates nyetablering, flytting, fjerning, vedlikehold mv. av anlegg til navigasjonsmessig bruk innenfor planområdet», jf. pbl § 1-8 og § 11-11 nr 4.»**

Vi gjør oppmerksom at Kystverket har planer om både nye merke- og utdypingstiltak i nordlig innseiling til Karmsundet og fra Husøy og sørover i Karmsundet, for å øke sikkerheten og fremkommeligheten i farvannet (nasjonal transportplan).

Effektiv havnevirksomhet er avhengig av en rekke faktorer, bl.a. arealtilgang, tilknytning til overordnet infrastruktur og kontinuerlig helårsdrift (24/7). Det er viktig at kommunen i sitt planarbeid settes av egnede og tilstrekkelig med arealer til sjørettetnæring. Vi er kjent med at det pågår reguleringsplanarbeid i flere havner i Karmøy kommune med Husøy-området som det mest ekspansive. I kommunen er det også flere statlig utbygde fiskerihavner som må ivaretas i planarbeidet. **Kystverket forventer at havner vises med arealformål havn, alternativt næring med tilhørende bestemmelser som sikrer at arealbruken forbeholdes næringer med behov for sjøtransport. Videre forventer vi at manøvreringsareal for fartøy som anløper havner ivaretas, f.eks. ved å benytte arealformålet havneområde i sjø eller ferdsel.**

Havnedrift medfører ulike typer støy gjennom døgnet som kan være en utfordring for nærliggende områder med støyfølsom bebyggelse. Utvikling av boligområder i kommunen må sees i sammenheng med havn og næringsområder. Det er lite hensiktsmessig å etablere bebyggelse stadig nærmere støyende virksomheter. Dette vil skape konflikt mellom naboer og virksomheter som er viktige arbeidsplasser, og som har en viktig samfunnsoppgave. Vi forutsetter at støyfølsom bebyggelse planlegges utenfor rød og gul støysone fra havna slik at konflikt med havnevirksomhet unngås.

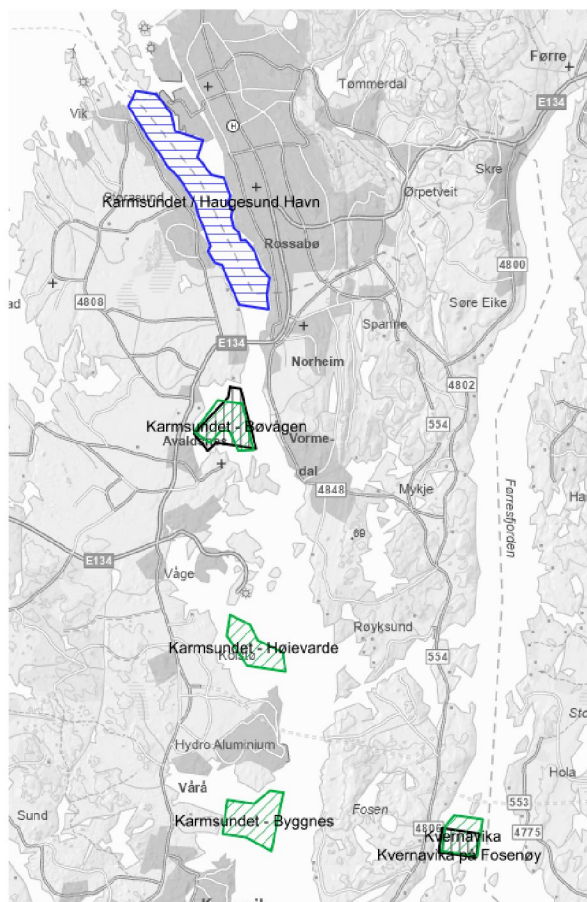
Kystverket har overordnet ansvar for statlig utbygde fiskerihavner. Det er etablert fiskerihavner flere steder i Karmøy kommune. I disse havnene er det investert betydelige beløp for å legge forholdene bedre til rette for fiskerirettet virksomhet. Som statlig havnemyndighet har Kystverket ansvar for å sikre at statens investeringer og intensjoner i fiskerihavner blir ivaretatt. Vi forventer at kommuneplanarbeidet ivaretar fiskeri- og næringsinteressene i disse havnene med hensiktsmessige arealformål. I fiskerihavnene er det i tillegg til dekningsverk avstått arealer til fiskeriformål og allmenneformål, som det må tas hensyn til. Disse grunneiererklæringene er styrende for bruken av arealene og tinglyst som heftelser på de enkelte eiendommer. Vi gjør oppmerksom på at tiltak i fiskerihavner som kan påvirke Kystverkets anlegg og tinglyste rettigheter også krever privatrettslig samtykke fra Kystverket. **Vi forutsetter at fiskerihavnene Skudenshavn, Syrevågen, Sandve, Ferkingstad, Åkrehamn, Vedavågen, Kvalavåg og Osneshavn avmerkes som fiskerihavn i KPA som tidligere.**

---

<sup>2</sup> Hovedleder og bileder er fastsatt i [farledsforskriften](#) med farledsstrek og areal i Kystverkets digitale kartløsning [Kystinfo](#)

## Ankrings-, opplags- og riggområder

I gjeldende kommuneplan er det satt av areal til ankring/opplag/rigg som er av nasjonal/regional/lokal betydning, se figuren nedenfor.



Kilde: Kystinfo oversikt over ankrings- (grønn), opplags- (svart) og riggområder (blå) i kommunen

**Det er viktig at disse områdene videreføres i kommuneplanen med planbestemmelse for å holde overflate, vannsøyle og sjøbunn fri for kabler, ledninger og andre installasjoner, f.eks.: «Innenfor ankringsområdene tillates ikke tiltak som er i konflikt med bruken av området til ankring. Eksempelvis kabler, rør, ledninger og andre tiltak som kan være til hinder for sikker ankring».**

Vi gjør oppmerksom på at ankringsområdene ved Bøvågen og Høievarde er justert litt for å tilpasse bruken i området.

### **Videre planprosess**

Det er viktig at planarbeidet tar hensyn til skipstrafikken, havner og næringer med behov for sjøtransport. Kystverket ber om at våre innspill hensyntas i den videre prosessen.

Vi ser frem til å følge planarbeidet med kommuneplanens arealdel i Karmøy kommune, og ber om å bli holdt orientert videre.

Vi har merket oss at kommunen blant annet legger opp å «Vurdere og evt. utrede nye områder for ankring og opplag i sjø som anbefales innarbeidet i planen, Innarbeide hensynssoner for etablert og fremtidig kabelanlegg i sjø, Kartlegge havner og arealreserve for næringsområder til sjø, og undersøke potensiale for utvidelse».

Vi har også merket oss at det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for alle nye tiltak som foreslås i forslaget til ny arealdel til kommuneplanen.

Det følger av KU-forskriften § 6 bokstav a at nye områder avsatt til utbyggingsformål<sup>3</sup> eller vesentlig endret arealbruk i eksisterende byggeområder skal konsekvensutredes og ha planprogram. Videre går det frem av pbl. § 4-3 at kommunen skal utarbeide en risiko- og sårbarhetsanalyse ved utarbeidelse av planer for utbygging.

Ved innspill til ny eller endret arealbruk i sjø, som f.eks. akvakultur, er det viktig at virkninger for sjøfarende blir utredet, som sikker ferdsel, tilkomst, manøvrering mv.

Følgende forhold kan være aktuelle å utrede for å synliggjøre eventuelle konflikter med sjøtransport (listen er ikke uttømmende):

- ferdsel for næringsfartøy og fritidsfartøy – om arealbruken fører til innsnevring av farvannet
- bruk av farvannet til aktiviteter som oppankring, opplag og rigg
- virkninger for navigasjonsveiledningen<sup>4</sup>
- risiko- og sårbarhetsanalyse for ulykker til sjøs (grunnstøting, kollisjon mm.)

Ved arealinnspill om tiltak på land, f.eks. forslag om utvidelse av havn og ny støyfølsom bebyggelse nær havn, kan følgende forhold være aktuelle å utrede (listen er ikke uttømmende):

- støypåvirkning fra havn og næringsområder
- risiko- og sårbarhetsanalyse for skipsstøt mot bebyggelse mm.

I kommuneplansammenheng ser vi at nye arealer til eksempelvis enbruk akvakultur ofte kan komme i konflikt med ferdselen og oppmerking i farvannet. Det kan være hensiktsmessig å ha dialog i forkant av høring, samt vise slike areal som kombinertformål ferdsel/ akvakultur.

Vi gjør oppmerksom på at arealbruk som kan komme i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale sjøtransportinteresser, kan medføre innsigelse.

Informasjon om farleder, sjøtrafikk, ankringsområder, fiskerihavner, navigasjonsinnretninger mv. er tilgjengelig og kan lastes ned fra Kystverkets kartverktøy, [www.kystinfo.no](http://www.kystinfo.no) og [www.kystdatahuset.no](http://www.kystdatahuset.no).

Vi ønsker dere lykke til i planarbeidet!

Med hilsen

Ruben Alseth  
fungerende avdelingsleder

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

---

<sup>3</sup> Alle arealformål med unntak av arealformål nr. 3 grønnstruktur.

<sup>4</sup> <https://www.kystverket.no/sjovegen/fyr-lykter-og-sjomerker/>

Eksterne kopimottakere:

Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 sentrum	4001	Stavanger
Statsforvalteren i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER