

RAFAL STANISLAW STAWICKI
SLETTAVEGEN 45

4276 VEAVÅGEN

Dato: **04.01.2024**
Saksnr.: **2023/74657**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 118 bnr 66 - Fv 4802 - dispensasjon fra byggegrense - vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 19.12.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for renovering av bolig og tilbygg.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4802 for å oppføre et tilbygg på gnr. 118 bnr. 66 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 08.09.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4802 skal være minst 41 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4802, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense i forbindelse med renovering av bolig og bygging av nytt tilbygg. Tilbygget vil ikke føre til reduksjon av avstand til fylkesvegen, og overskridelsen av byggegrensen er liten. Vi kan ikke se at tiltaket vil endre trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_FLYFOTO.pdf

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.