

Karmøy Kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Dispensasjonssøknad

Eiendom: **GNR. 118 BNR. 66, Karmøy Kommune.**
Gjeldende reguleringsplan er **Kommuneplan 2014-2023**, Karmøy Kommune.

De søkes dispensasjon fra:
- LNF-område;

LNF-område.

Eiendommen ligger innenfor LNF-område i gjeldende Kommuneplan 2014-2023, Karmøy Kommune.

Eksisterende enebolig er i strid med formål, da eiendommen ligger i et LNF-område, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Omsøkt tiltak skal ikke overstige gjeldende BYA som er satt på 200kvm. Tilbygg skal kobles sammen med eksisterende bolig, den skal renoveres til dagens standard. Planlagt tiltak er ikke til ulempe for nabotomter.

Det søkes også om nytt renseanlegg som blir plassert i LNF-område med tilknytting til omsøkt bolig. Eksisterende avløpsanlegg er ikke tett og tidligere eier har fått pålegg fra tilsyn om å utbedre/bytte eksisterende septik til minirensanlegg. Planlagt tiltak er ikke til ulempe for nabotomter.

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr. 3, varslingen er basert på naboliste fra Holte. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket.

Samlet sett ser vi ingen ulemper med tiltaket og håper dispensasjon kan innfris.

Med vennlig hilsen
Hereid Hus AS

Rafal Stawicki
.....
Rafal Stawicki