

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2021 6389

**Prosjektnavn:** Thor Inge Birkeland - Tilbygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
51	16	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Beiningen 22, 4280 Skudeneshavn

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det er innredet vaskerom og bad i kjeller. Se vedlagte revidert tegninger.

#### REDEGJØRELSE:

Uinnredet kjeller i tilbygg er innredet med vaskerom og bad.

Vurderer at det ikke er nødvendig med nye nabovarsler da endringen kun gjelder innvendig.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As

**Kontaktperson:** Kenneth Sjøen

**Telefon:**

**Mobiltelefon:** 98248048  
**E-postadresse:**  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** Thor Inge Verlo Birkeland  
**Telefon:**  
**Mobiltelefon:** 99522885  
**E-postadresse:** thoringevb@gmail.com  
**Adresse:** Beiningen 22, 4280 SKUDENESHAVN

#### VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

#### PLANSTATUS

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan** Kommuneplan  
**Reguleringsformål** LNF  
**Andre relevante krav**  
**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 30 %

## Arealdisponering

#### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 732	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 732	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	519,6	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	108,5	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	25,5	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	134	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	7,74	%
-----------------------------	------	---

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

51-16 Situasjonsskart REV B.pdf

Beiningen 22 - Nord-vest og sør-øst REV B.pdf

Beiningen 22 - Sør-vest og Nord-øst REV B.pdf

Beiningen 22 - u.etg REV B.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TRYGVE J SJØEN AS.pdf