

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 11007

Prosjekt: Lagerbygninger Husøy

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 86 | 89 | 0 | 0 |

Kommune: KARMØY

Adresse: Husøyvegen 179, 4262 Avaldsnes

Følgerevurdering

Svar på tilbakemelding om mangler fra Karmøy kommune datert 22.12.2023.

Viser til punkter listet opp under

Svar på mangler

Fasadetegning med nytt og eksisterende terreng

Kommentar: Eksisterende og nytt terreng er tegnet inn på vedlagte fasadetegning.

Revidert situasjonsplan nye eiendomsgrenser. Beregning av ny BYA for den nye eiendommen

Kommentar: Matrikelnummer 86/ 89, 90 og 91 søkes sammenslått og får et nytt bruksnummer 86/89 med totalt areal på 23906 m2.

Eksisterende bygninger har BYA 3459 m2. Nybygg får BYA 2095 m2

Samlet BYA for bygninger er 5554 m2 som gir en utnyttelsesgrad på 23%

12.01.2024 14:15:54 AR593497889

Revidert situasjonsplan som viser hvor stikkledninger til kommunal ledning går

Kommentar: Vedlagt VA-teknisk plan viser vann, spillvann og overvannsledninger på tomten. Som vist på VA-teknisk plan er hoveddelen av ledningsanlegget eksisterende anlegg og er tilkoblet kommunale ledninger. Det foretas kun etablering av nye ledninger inne på området for nybygget som vist på VA-teknisk plan.

Avtale fra grunneiere om fradeling

Kommentar: Ikke aktuelt med fradeling. Kun sammenslåing av eiendommer.

Evt. dispensasjonssøknad fra BYA

Kommentar: Ikke nødvendig da BYA er 23% i dette tiltaket. Grad av utnytting i reguleringsplanen er 40 %.

Avstandserklæring fra berørte naboer

Kommentar: Ikke aktuelt.

Søknad om riving av bygning på gnr 86 bnr 90

Kommentar: Vi har oppdatert situasjonsplanen med alle eksisterende bygninger på tomten, og alle er medtatt i beregningen av BYA. Det er ingen bygninger som skal rives.

Sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter

Kommentar: Vi søker om sammenslåing av gnr. 86 bnr. 89, 90 og 91. Se vedlagte skjema og tegninger over bruksnumrene som søkes sammenslått.

ANSVARLIG SØKER

Navn: Procon AS
Telefon: 52844800
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no
Adresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnr.: 960193466

Kontaktperson

Navn: Kjell G. Ekornrud
Telefon: 52844800

97140508

E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

TILTAKSHAVER

Navn: HUSØY TOMTESELSKAP AS

Telefon: 52842411
91126740

E-postadresse: einar.tangjerd@gmail.com

Adresse: Skansebakken 20, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnr.: 917279470

Kontaktperson

Navn: Einar Tangjerd

Telefon: 52842411
91126740

E-postadresse: einar.tangjerd@gmail.com

SIGNERT AV

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

23048 - 100 - Oversiktsplan - Rev 3.pdf

Gnr 86 bnr 89 til sammenslåing.pdf

Gnr 86 bnr 90 til sammenslåing.pdf

Gnr 86 bnr 91 til sammenslåing.pdf

Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter.pdf

23048-003 - Fasader Snitt - Rev 2.pdf

23048 - 100 - Oversiktsplan - Sammenslått område.pdf

23048 - 101 - VA-teknisk anlegg - Rev 1.pdf