

Helga og Sven Stakkestad  
Stakkestadveien 219  
5563 Førresfjorden

10.05.20

Karmøy kommune  
Teknisk etat v/John K. Vedø

#### UTTALE I SAK 20/2649-1

Det vises til brev vedrørende sak 20/2649-1. På bakgrunn av tilsyn og påpekte forhold benyttes retten til uttale, jf. forvaltningslovens § 16.

Eiendom gnr. 51/bnr. 10 ble kjøpt av Gerda Nilsen i 1921. Etter hennes bortgang i 1940 arvet sønnen Martin Rossevik eiendommen. I 1996 ble eiendom med gnr. 110/bnr. 82 fraskilt fra hovedeiendommen, og samtidig overført til Rosseviks datter Helga Stakkestad og hennes ektefelle Sven Stakkestad. På eiendommen sto opprinnelig et naust, oppført i 1942. Rossevik, som drev med fiske og minkdyrhold, oppførte naustet for denne virksomheten.

Da Rossevik og ektefellen ble eldre og pleietrengende, var det behov for at Helga og Sven Stakkestad i større grad kunne være i nærheten av dem for å yte bistand. I den forbindelse ble det, på slutten av 1980-tallet, begynnelsen av 1990-tallet, gjort noen tilpasninger. Naustet, som ligger nært hovedhuset, hadde allerede vannforsyning, innlagt strøm og det var mulighet for enkel vedfyring. Det ble i denne perioden laget overnattingsmulighet i et anneks ved siden av naustet. Som nødvendig vedlikeholdstiltak ble det på begynnelsen av 2000-tallet blant annet etablert en gang mellom de to byggene.

For å holde eiendommen og kulturlandskapet ved like, og for å hindre gjengroing med kratt og brake, har Stakkestad dessuten hatt villsau på eiendommen i flere år. Både saueholdet, vedlikeholdet og endringer som er gjort på eiendommen har hatt som formål å holde eiendommen i hevd. Alt arbeid som er gjort på eiendommen, er gjort med største forsiktighet. Det er ikke gjort skadelige inngrep i kystlandskapet.

I dag benyttes eiendommen som rekreasjonsområde for flere generasjoner. Det er et samlingssted for familien, og Helga og Sven Stakkestad har vært opptatt av at eiendommen ikke må forfalle.

I nærområdet er det spredt bebyggelse og god mulighet for allmennhetens ferdsel. Både i Søndre- og Nordre Vågavågen er det bolighus og hytter tett ved sjøen. Da eiendom gnr. 110/ bnr. 82 ble tatt i bruk slik den benyttes i dag, var Sven Stakkestad i muntlig dialog med en representant fra forvaltningen i Karmøy kommune. Dette for å undersøke om det forelå søknadsplikt. Tilbakemeldingen var slik at Stakkestad fikk en klar oppfatning av at det ikke var nødvendig å søke, og at eiendommen kunne benyttes slik den benyttes i dag.

På bakgrunn av dette har Helga og Sven Stakkestad vært i god tro når de har hatt en klar oppfatning av at tiltakene ikke har vært søknadspliktige. Søknad, herunder søknad om bruksendring, vil bli innsendt innen fristen 01.07.20.

Med vennlig hilsen

Margaret Stakkestad (datter) på vegne av Helga og Sven Stakkestad