



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - dispensasjon for etablering av brygge og flytebrygge, 106/3 Karmøy

Vi viser til brev datert 20.11.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder søknad om dispensasjon for etablering av brygge på land og flytebrygge på eiendom 106/3 i Karmøy kommune. Tiltaket krever dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, 2. ledd.

Vår vurdering

I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. pbl. § 1-8. I LNF-området er det et generelt byggeforbud med unntak av nødvendige landbruksbygg.

Strandsonen i det aktuelle området er i stor grad ubebygget og omsøkt brygge vil øke det bebygde preget og fremstå som et fragmenterende element i et ellers åpent landskapsrom. Det gjelder selv om tiltaket i seg selv er relativt beskjedent. Ved å øke det bebygde preget, vil området også fremstå som mer privatisert, og dermed svekke allmenhetens tilgang og interesser i området.

Tiltaket kan også gi uheldige presedensvirkninger og bidra til en uheldig bit-for-bit nedbygging av strandsonen. Dersom det skal åpnes opp for bygging i strandsonen, bør dette gjøres gjennom en mer overordnet vurdering i en planprosess, ikke gjennom enkeltsaker som dispensasjon.

På situasjonsplanen er det også vist en gangsti. Vi gjør oppmerksom på at utbedring av denne som krever terrenginngrep eller andre fysiske tiltak, sannsynligvis vil kreve dispensasjon fra LNF-formålet og pbl. § 1-8. Vesentlige terrenginngrep i strandsonen er også ut fra landskapshensyn og allmenhetens interesser ofte uheldig.

Konklusjon

Basert på det overnevnte, **fraråder** Fylkesmannen at det gis dispensasjon for etablering av brygge på land og flytebrygge på eiendom 106/3.

Vi minner på at som uttaleinstans skal vi ha endelig vedtak tilsendt.



Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger