

15/409

KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

29 JUNI 2020

Saknr. 20/4101	L. nr.
Arkivkode: L 42	

Klage ang. sak 19/1647-9

Undertegnede har gjennom årene fått 3 nabovarsler ang. 15/392.

I 1988 om oppførelse av til bygg fra Åkrehamn Forbrukarlag. Imøtebok fra Karmøy bygningsråd nevnes at de ikke har dokumenterte parkeringsplasser for bygget og krever plan med plassering av 23 parkeringsplasser.

Da 15/392, ved ekspropriasjonen, har 10 parkeringsplasser i 15/1764, kan totalt krav bli redusert med 10 plasser som er dekket i fellesarealet. Utbygger må da an vise 13 manglende parkeringsplasser på egen grunn, eller innbetale til parkeringsfondet.

Vi fikk ikke vite om parkeringsplasser eller plassering.

Og forr. fører N. Nilsen fortalte at de ikke betalte inn til fondet.

I 2003 fikk vi nabovarsel fra ny eier av 15/392, O.E.Hansen, nå Fagmøbler, som søkte om påbygg.

Av reguleringsbestemmelsene paragraf 13 fremgår at en kan bebygge helt opp til 70% av tomtens netto areal. Dette er en relativt stor utnyttelsesgrad.

Hansen søkte og fikk bygget ut 75 % av tomtens nettoareal. dvs, en overskridelse av maksimal utnyttings grad på ca. 7,14 %.

Teknisk etat opplyste om at han har 10 parkeringsplasser, trenger 8, så han er dekket.

Vi forstod loven slik at parkeringsplasser, i avgitt område via ekspropriasjon, kunne gå til avtrekk fra krav om parkeringsplasser kunn 1 gang, ikke for hver ny eier.

Adv. Munkejord, som hadde saken for meg, ville ha div. svar ang- plassering av parkeringsplasser. Del av hans brev legges ved.

Vi fikk ingen informasjon.

Jeg vil tilslutt nevne at 15/409 er en forr/ boligeiendom. 1etasje har vært og er, som i dag, utleiet, jeg trenger parkeringsplassene mine, som ifølge teknisk sjef, i møte 22 februar 2019, var gitt noen andre.

Vi regner med utbygging av eiendommen ganske snart.

Vedlegg

1) 1 side av møtebok.

2) 1 side fra Adv. Munkejords brev.

15/409.

MOTTATT

29 JUNI 2020

3)Parkeringsplasser i felles areal.

Åkrehamn den 24 /6 2020

Med vennlig hilsen,

Astrid Humborstad,

Bedehusveien 8,

4270 Å krehamn.