



Karmøy kommune
TEKNISK ETAT
Rådhuset, 4250 Kopervik
Tlf. 04-857268 Fax 04-857254

MOTTATT

29 JUNI 2020

Ark. nr.: 561.5/8700673/318
Ref.: DF-/1993

Advokat Harald Hetland
Boks 254

4251 KOPERVIK

ASTRID HUMBORSTAD - PARKERINGSPLASSER I FELLESAREAL

Under henvisning til dagens telefonsamtale kan følgende opplyses:

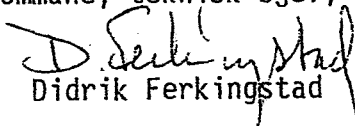
Det areal Humborstad i følge endelig skjønn har avgitt til felles adkomst og parkering er fradelte bnr. 409 og gitt nytt bnr. 1763. Bnr. 1763 er oppmålt og utgjør 244 m², jfr. vedlagt målebrevskopi.

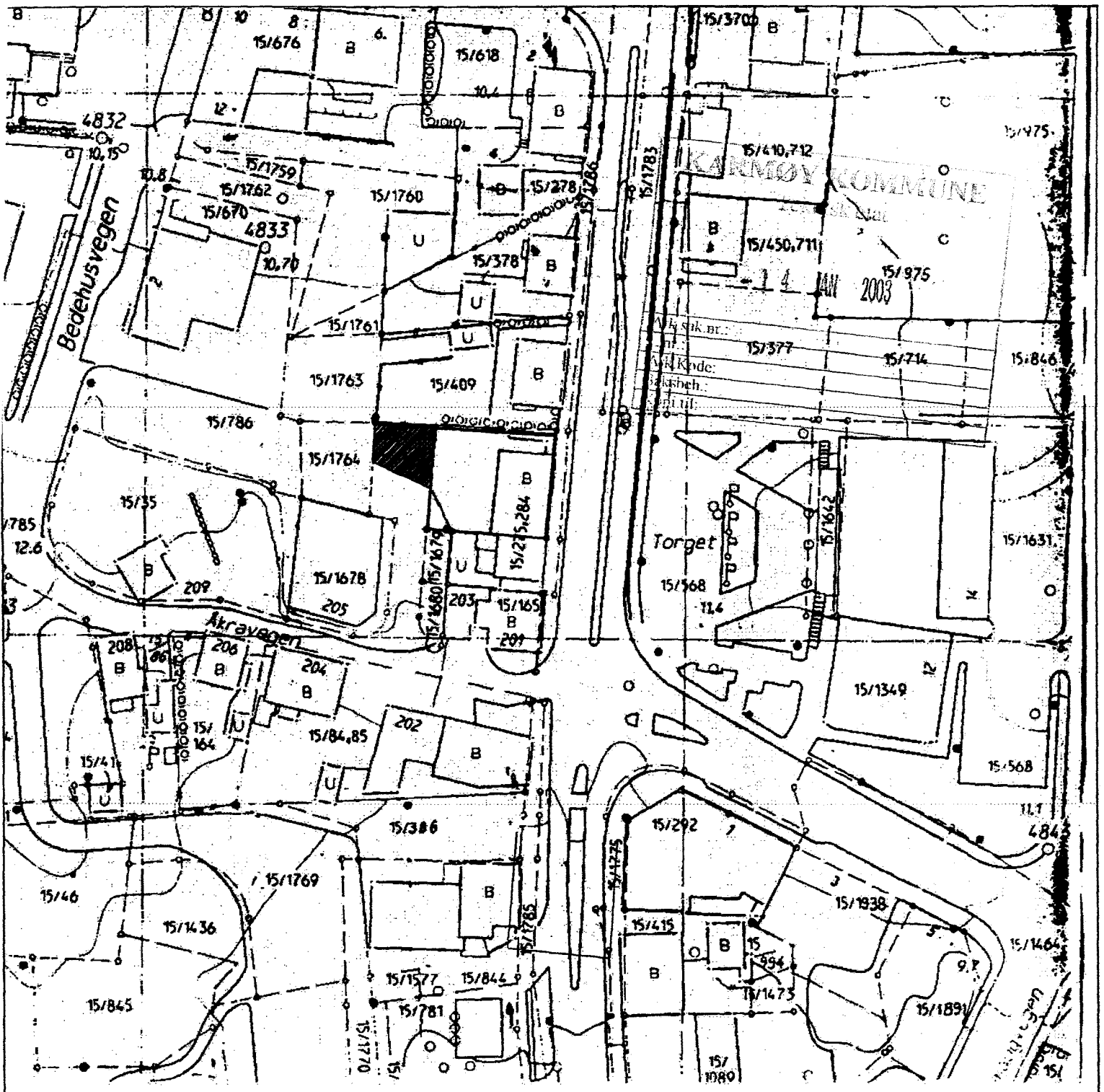
Jeg finner det rimelig ut fra dette å fastsette antall parkeringsplasser som dette areal kan gi inklusive nødvendige kjørearealer m.v. til 10 plasser. Dette i samsvar med normer for bruttoareal pr. parkeringsplass som kan legges til grunn for anlegg av den type og størrelse det her er tale om, og som det aktuelle areal inngår i.

Dette betyr at hvis og når Humborstad foretar utbygging på egen eiendom (bnr. 409) så vil det bli stilt krav om parkeringsdekning i h.h.t. gjeldende reguleringsbestemmelser og det totale antall parkeringsplasser som da vil bli krevet vil avhenge av byggeriets størrelse, men slik at det totale krav blir å redusere med 10 plasser som anses dekket i fellesanlegget.

Hvis det f.eks. foretas utbygging på bnr. 409 som etter reguleringsbestemmelsene totalt krever 15 parkeringsplasser så vil utbygger enten måtte anvisse de manglende 5 plasser på egen grunn, eller innbetale til parkeingsfondet for disse. Vanskeligere er det ikke.

Karmøy kommune, teknisk sjef, 08.10.1993


Didrik Ferkingstad



Rev.	Rev. gjelder			Dato	Sign.
DATO	KONST./TEGNET	SIGN.	MÅLESTOKK	Prosjekt Konsult as Rådgivende Ing. Byggeteknikk 5500 Haugesund - tlf. 52 72 91 22	
22.11.02	STANDK	GODKJENT	1:1000		
KONTR			TRACET	ERST_FOR	ERST_AV
MOTTATT HANSEN EIENDOM A/S KROSSEN 4270 ÅKREHAMN SITUASJONSPLAN				29 JUNI 2020	
				02008-04	
HENV	BEREGN		FILNAVN	02008-04	

