

Beskrivelse av innsendt endring/supplering

Ansvarsrett for søknad og arkitektonisk utforming flyttes opp i tiltaksklasse 2

Videre legges ved nytt tegnings sett hvor fyllingsfoten er trukket inn til innenfor planområdet. det er da gjort strukturelle endringer hvor det er 9 meter betong brygge. det vises i denne sammenhengen til reguleringsplanens §3 og til skriv fra Karmsund havn (vedlagt) hvor de har ingen kommentar på planene, vist med fylling utenfor grensen, det ligger således til rette for å kunne søke dispensasjon fra arealformålsgrense på et senere tidspunkt.

TEK §7-2 Tiltaket plasseres i sikkerhetsklasse F1, og faller inn under VTEK §7-2(2) 7 avsnitt. da byggverkets funksjon setter det i flom sone (gjelder også stormflo §7-2(3) Kaien legges på kote +2.0 evt. bygninger på denne skal plasseres på kote +2,5 i henhold til Kommuneplan pkt. 5.12 Fylling og fundamenteringer må dimensjoneres for å tåle bølgepåslag og være motstandsdyktig for erosjon.

TEK §9-3, reg. plan §2 Forurensing i grunnen. Vi har grunnlag for å mistenke forurensinger i bunnforholdene i vika. prøvetaing vil bli gjennomført, dette arbeidet vil komme som et ledd i søknad om fylling i sjø etter forurensingsloven. denne tillatelsen må være på plass før man kan søke igangsetting, men man ikke behandles før kommunen har avgjort rammene i forhold til plan og bygningsloven.

SAK 10 §6-4(F) Det er ikke registrert Utvalgte naturtyper etter Forskrift om utvalgte naturtyper etter nml. §3. Det er derimot registret Ærfugl og Makrellterne som er rødlistet registret på holmen. Begge disse registreringene er over 10 år gamle og det er ikke registrert aktivitet av disse artene i senere tid. Videre forutsetter vi at forhold er avklart i reguleringsprosessen da funnene er gjort rett i forkant av at planen ble godkjent.