



KARMØY KOMMUNE

Sektor areal og byggesak

Dato: 18.12.2020

Dokumentnummer: 20/25579-11

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Hereid Hus AS
Postboks 33
4299 AVALDSNES

Svar på tilbakemelding gnr./bnr. 85/39

Viser til innsendte tilbakemelding fra dere datert 25.11.2020 angående pålegg om retting.

Som det fremgår av målinger på stedet og deres egne forklaringer og avvikskjema, så er boligen bygget vesentlig for høyt og i strid med byggetillatelsen.

Vi har drøftet saken internt og kommet til at det foreligger to alternativer til løsninger på saken;

1. En løsning er å omprosjekttere og endre bygget i henhold til høyde fastsatt i kommuneplanen. Det betyr at de deler av boligen som overstiger 8,0 meter rives og at boligen endres/ omprosjekteres slik at den ikke lenger er i strid med kommuneplanen.
2. Alternativt kan det søkes dispensasjon fra krav som er satt til byggehøyden i kommuneplanen, og samtidig evt. nødvendig dispensasjon for krav til avstand nabogrense mot gnr./bnr. 85/75. Det må i søknad om dispensasjon tydelig fremgå hvilken beregningsmetode som er anvendt sammen med tydelige tegninger av situasjonen.

Nb. Det gjøres oppmerksom på at en dispensasjon fra bestemmelsene om høyde i kommuneplanen ikke kan påregnes.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Øyvind Grinde

Rehaugvegen 21

4262

AVALDSNES