

<b>North Ark As</b>			<b>Kvalitetsdokumentasjon</b>	
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 03.04.2020 Utgave nr.: 12 Utskriftsdato: 14.12.2020	
Prosjektnavn:	Tiltak for Egil Vassbakk Opsal	Leveringsadr.:	Sadlavegen, Skudeneshavn	
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 47 , Bnr. 63	
Sign.dato:	14.12.2020	Kommune	Karmøy kommune	

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167

4291 Kopervik

Kopervik 14.12.20

### Vedr.: Info søknader, gnr. 47, bnr. 63.

Det blir innsendt i alt 3 søknader på denne eiendom med samme tiltakshaver. Søknadene vil være erstatnings fritidsbolig, erstatnings skjul/vedbod/uthus og ny garasje. Tiltakene er tidligere oppført hvor erstatningshytten ble oppført i 2002, erstatnings vedskjul/uthus i 2014 og ny garasje i 2006.

Erstatningshytten har innlagt VA og det er erklæringer for å legge/vedlikeholde VA som vil bli tinglyst ved en evt. tillatelse, kopi er vedlagt. Det vil bli installert minirensanlegg med utslipp til bekk via holveite. Det skal ikke utføres arbeider på noen av tiltakene da disse er ferdig bygget foruten evt. nødvendige brannkrav/brannisolering, tiltakshaver står derfor ansvarlig for alle fag. Ved søknad om erstatnings uthus/vedskjul og ny garasje så er disse tiltakene under 70m2 BYA og her vil det bli innsendt forenklet søknad etter §20-4.

Vi har fått en uttalelse/vurdering fra Firesafe As som er vedlagt søknaden.

Arealberegning for de innsendte tiltakene vil bli som følgende:

Erstatningshytte = 116,8m2 BYA og 159,4m2 BRA (hvorav 58m2 uinnredet)

Erstatnings vedskjul/uthus = 58,5 m2 BYA og 55 m2 BRA

Ny garasje = 68,3 m2 BYA og 64,9 m2 BRA

Samlet arealer for tiltakene blir 243,6 m2 BYA

Eiendommen har en størrelse på 6795 m2 og har fra gammelt av en fritidsbolig på ca 100m2 BYA.

Beregning av utnyttelse blir  $(243,6 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2)/6798 = 5\%$  (parkering ikke tatt med)

Naboer er blitt varslet og samtykker til tiltakene.

Med hilsen

*Knut Nordstokke*

**Knut Nordstokke**

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik