

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



22.12.2020 16:33:24 AR406956529

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Røyksundvegen 35, 5546 Røyksund			
Kommune:	Karmøy			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
120	172	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende bolig og oppføring av erstatnings bolig på tomten.

Den nye boligen er utformet som en moderne bolig etter dagens funkisstil med garasje som har tak terrasse.

Hele boligen utføres i 2etasjer med flatt tak.

Boligen som står på eiendommen i dag er ikke vedlikeholdt på mange år og i svært dårlig forfatning (falleferdig), tiltakshaver ser det ikke som rekningsvarende å sette denne boligen i bebolig stand slik den fremstår i dag.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Karmøy 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Garvik Prosjekt AS, Bjørn Arne Hveding
E-post: ba@garvikgruppen.no
Telefon: 52844750 / 98282013

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Garvik Prosjekt AS
Organisasjonsnummer: 932193337
Telefon: 52844750 / 98282013
E-post: ba@garvikgruppen.no
Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

122020 - RøyksundSitPlan - A3 - A101 Sitplan.pdf

Eksisterende bolig.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A102 Fasader.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A105 Snitt.pdf

122020 - Villa Røyksund - A3 - A106 Terrengsnitt.pdf