



Pds Arkitekt AS  
Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

## Vedtak om igangsetting - Riving av bolig og nybygg bolig - gnr. 106 bnr. 3 - Fosnanesvegen 107

Adresse Fosnanesvegen 107	Gardsnr. 106	Bruksnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Pds Arkitekt AS Spannavegen 152 5535 HAUGESUND	Tiltakshaver Thomas Kristian Hausken Torvastadvegen 426 4260 TORVASTAD			
Delegert saksnummer: 055/21				
Type tiltak/ bygning Riving av bolig og nybygg bolig				

### Vedtak

**Kommunen godkjenner søknad om igangsettingstillatelse mottatt 12.01.21.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket slik det er beskrevet i rammetillatelsen av 28.08.20.**

### Tilsyn

Kommunen vurderer å gjennomføre tilsyn i saken.

---

### Vilkår i den videre prosessen

Denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.

Erklæringer om ansvarsretter for utførelse må være sendt inn før arbeidene starter. Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

#### *Påvisning*

For nybygg som ligger fritt og tilbygg som ligger nær eiendomsgrense eller veg skal kvalifisert foretak eller kommunen angi husplasseringen.

#### *Fastsetting av høyde*

Ansvarlig foretak må markere godkjent høydebeliggenhet på tomten etter at tiltaket er påvist og kontakte kommunen for fastsetting av høyde.

#### *Ferdigattest*

Når tiltaket er ferdig må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstillelse.

**Klagefristen er tre uker**

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Se våre nettsider

Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegasjonsreglement, vedtaksnr. 055/21

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi**

Thomas Kristian Hausken    Torvastadvegen 426    4260    TORVASTAD

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. <i>Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen.</i> Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Postboks 167, 4291 Kopervik. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	I de fleste saker er det Fylkesmannen som er klageinstans. I noen saker er det formannskapet eller bystyret som er klageinstans.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§18 og 19 i forvaltningsloven. Ta i tilfelle kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Det er mulig å få dekket ekstra kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokathjelp. Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Hvis det er trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekking av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.