

**Fra:** Inge Kenneth Gabrielsen <kenneth.gabrielsen@haugnett.no>

**Sendt:** Lørdag 16. januar 2021 09.24

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** 'Jarle Grindhaug' <jgrindha@online.no>; Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

**Emne:** Supplering til søkt tiltak (klagesak) på 15/251 saksnr. 20/6732

Hei, viser til Teknisk hovedutvalg sin behandling av klagesak og sitt vedtak den 8. des. 2020 (svar mottatt 14.12.2020) til å utsette videre behandling til en situasjonsplan for eiendommen var på plass.

I vedleggene finner dere nå en situasjonsplan som viser søkt tiltak kalt trinn 1 og en fremtidig utnyttelse av eiendommen kalt trinn 2. (utarbeidet av RH Oppmåling)

Ved trinn 1 er det vist søkt tiltak og nåværende sideliggende næringsbygg med tilhørende parkeringsplasser, renovasjon og uteområde til 2 boenheter.

Ved trinn 2 er det vist en fremtidig utnyttelse med da tilhørende økt parkering, renovasjon, nærlekeplass, felles uteareal og med fordelt næring/boenheter.

I tillegg er det lagt ved illustrasjoner som viser ferdig trinn 2 hvor det er lettere å se at vi har tatt hensyn til at uteområder bør legges mot sør.

Av erfaring fra eier så er det her det er gode solforhold og le for en ofte tilbakevendende vind fra nordvest. Dette gjelder også uteområde som fremtidig takterrasse.

Håper denne planen viser at eiendommen kan utnyttes i fremtiden som reguleringsplanen tilsier og at Teknisk hovedutvalg kan ved første anledning behandle saken videre.

Med vennlig hilsen

Inge Kenneth Gabrielsen

I.K.Gabrielsen

Ansvarlig søker.