

Planbestemmelser

140 INDRE VIKEVÅGEN

Arkivsak: 99/02218
Arkivkode: L12
Sakstittel: REGULERINGSPLAN FOR INDRE VIKEVÅGEN

Egengodkjent i Karmøy kommunestyre sak 0075/03 – 30.09.03

§ 25 - Endret i henhold til brev fra Fylkesmannen dat. 28.02.2005

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

I. BYGGEOMRÅDE: Bolig.

II. TRAFIKKOMRÅDE: Kjøreveg og gang/sykkelveg

Havneområde (på land)

Havneområde i sjø

III. FRIOMRÅDE: Friområde på land.

Friområde i sjø.

IV. SPESIALOMRÅDE: **Naturvernområde**; rullesteinstrand,
strandeng og gruntvannsområde.

Naturvernområde i sjø; gruntvannsområde

Kulturvernområde; gammelt naust- og

sjøbruksmiljø, Falnes kirke med kirkegård

og forminne med en bautastein

fra jernalderen.

Privat småbåtanlegg (på land)

Privat småbåtanlegg (i sjø)

Frisiktsoner

BESTEMMELSE FOR:

I. BYGGEOMRÅDE:

Bolig

§ 1

Eksisterende bolig inngår i planen. Oppbygging etter brann i tråd med dagens utforming tillates.

II. TRAFIKKOMRÅDE:

Kjøreveger og gang/sykkelveg

§ 2

Veger og anlegg skal opparbeides som vist i planen. Kommunale og private veger skal opparbeides etter kommunal norm. Kryss til riksveg 511 skal opparbeides i h.h.t. vegnormalkravene etter nærmere godkjente byggeplaner.

§ 3

Innenfor området skal eksisterende veger benyttes i den grad det er vist på planen.

§ 4

Grusveg i natur- og kulturvernområde skal ikke endres.

Havneområde (på land)

§ 5

Området skal anvendes til molo, allmenningskai og båtopptrekk.

Havneområde i sjø:

§ 6

Tiltak i sjø, i medhold av Lov om havner og færvann, skal godkjennes av Kystverket.

III. FRIOMRÅDE:

Friområde på land

§ 7

Friområdet skal brukes til rekreasjon og fri lek.

Friområde i sjø

§ 8

Friområdet skal brukes til ferdsel til og fra småbåthavn, rekreasjon og fritidsysler (badeaktivitet).

§ 9

Mudring/ graving av sandbunn er ikke tillatt.

§ 10

Aktiviteten i området skal ta hensyn til naturkvalitetene i området, dyreliv og vegetasjon.

§ 11

Tiltak i sjø som faller innenfor havne- og färvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

IV. SPESIALOMRÅDE:

Naturvernområde

§ 12

Området skal vernes som et våtmarksområde, da området har stor verdi som rasteplass for sjøfugl. Det er ikke tillatt med inngrep eller tiltak som vil vanskeliggjøre opprettholdelsen av områdets funksjon som våtmarksområde. Det er ikke tillatt med uttak av løsmasser, planering og lagring av masse, drenering eller annen form for tørlegging. Skjøtselstiltak for å opprettholde eller bedre områdets funksjon som våtmarksområde er tillatt. Skjøtselstiltak skal skje i samråd med kommunens naturforvalter.

Naturvernområde i sjø; gruntvannsområde

§ 13

Området skal sikres som et viktig sjøfuglområde. Mudring er ikke tillatt i område.

§ 14

Kommunen kan dersom behov foreta fysisk avmerking/stengsel for det mest sårbare området nærmest elveosen.

§ 15

Anlegg for havn, kaier, molo eller flytebrygger tillates ikke etablert. Området skal holdes fri for innretninger.

Kulturvernområde

Kulturelt bevaringsområde/eldre naustmiljø på vestsida av vågen

§ 16

Området skal brukes til småbåthavn, førtøyning, naust og båtstøer. Naustene skal være tilpasset eldre eksisterende naustmiljø når det gjelder høyde, form, materialbruk, samt plassering i forhold til strandlinje/kai. Grunnflaten på naust skal ikke overstige 40 m².

§ 17

Naustene skal kun benyttes til oppbevaring av fiskeredskaper og båtutstyr, mindre båter, utstyr for dykking og bading og annet bruk av sjøen i rekreasjonssammenheng. Naust skal ikke nyttes til overnatting eller varig opphold. Plassering må ikke hindre ferdsel i strandsonen.

Bygningene skal oppføres i 1 etg + loft i naturstein eller tre, med saltak – takvinkel på 40-45 grader. Gesimshøyden skal ikke overstige 2,5 m over tilstøtende terrengs laveste punkt. Taktekkingen skal være teglpanner eller betongpanner med teglfarge. Tekkingen avsluttes i gavlen med vindskeier/dekkbord. Dører skal være sidehengslede tredører. Vinduer skal være maks 0,9 m²- oppdelt i sprosser dersom over 0,2 m². Arker, kvister og andre takoppsett, balkonger, karnapper og lignende tillates ikke.

§ 18

En eventuell utfylling i sjø ved de gamle støene kan vurderes ved innsending av søknad. Antikvarisk myndighet skal gis anledning til å uttale seg før en eventuell tillatelse kan gis.

Ved søknad om ethvert tiltak på land og eller i strandsonen skal antikvariske myndigheter ha mulighet til å uttale seg før en godkjenning.

Kulturelt bevaringsområde/sjøbruksområde på østsida av vågen

§ 19

Ved byggemelding av tiltak skal det foreligge en disposisjonsplan som viser samlet utbygging innenfor området. Det tillates oppført inntil 3 naust innenfor området. Naust tillates oppført med grunnflate inntil 40 m². Naustene skal søkes plassert i tråd med tidligere plasseringer.

Naustene skal kun benyttes til oppbevaring av fiskeredskaper og båtutstyr, mindre båter, utstyr for dykking og bading og annet bruk av sjøen i rekreasjonssammenheng. Naust skal ikke nyttes til overnatting eller varig opphold. Plassering må ikke hindre ferdsel i strandsonen.

Bygningene skal oppføres i 1 etg + loft i naturstein eller tre, med saltak – takvinkel på 40-45 grader. Gesimshøyden skal ikke overstige 2,5 m over tilstøtende terrengs laveste punkt. Taktekkingen skal være teglpanner eller betongpanner med teglfarge. Tekkingen avsluttes i gavlen med vindskeier/dekkbord. Dører skal være sidehengslede tredører. Vinduer skal være maks 0,9 m²- oppdelt i sprosser dersom over 0,2 m². Arker, kvister og andre takopplett, balkonger, karnapper og lignende tillates ikke.

§ 20

Ved søknad om ethvert tiltak på land og eller i strandsonen skal antikvariske myndigheter ha mulighet til å uttale seg før en godkjenning.

§ 21

Eksisterende støer skal bevares. Videre skal to store steiner vist på kartet bevares, samt eksisterende potetkjeller.

Kulturelt bevaringsområde/område med Falnes kirke/kirkegård

§ 22

Området omfatter Falnes kirke med omkringliggende kirkegård. Ingen tiltak på kirka eller i området omkring som vil endre den fysiske situasjon kan gjennomføres uten godkjenning av de antikvariske myndighetene. Dog kan området brukes til kirkegård i samsvar med tidligere godkjente planer.

Kulturelt bevaringsområde/forminne område omkring en bautastein fra jernalderen sør for Falnes kirke

§ 23

Det er ikke tillatt å gjøre inngrep i området.

Privat småbåtanlegg (på land)

§ 24

I området skal anlegges båtanlegg med båtopplag og parkering.

§ 25

Innenfor område A tillates oppført inntil 7 naust. Grunnflaten for naust skal ikke overstige 25 m² pr. enhet. Bygningene tillates oppført i 1 etasje inkludert hems med takvinkel mellom 35⁰ og 45⁰. Mønehøyde skal ikke overstige 5 m over tilstøtende terrengs laveste punkt.

§ 26

Innenfor område B tillates oppført naust. Grunnflaten skal ikke overstige 40 m² pr. enhet.

§ 27

Før utbygging kan skje, skal det foreligge en godkjent og samlet disposisjonsplan som viser naustplassering, høydeplassering, parkeringsplasser, atkomstforhold og kommunaltekniske løsninger. Parkeringsplasser skal opparbeides i henhold til kommunal norm samtidig med byggemodning av småbåthavna.

§ 28

Naustene skal kun benyttes til oppbevaring av fiskeredskaper og båtutstyr, mindre båter, utstyr for dykking og bading og annet bruk av sjøen i rekreasjonssammenheng. Naust skal ikke nyttes til overnatting eller varig opphold. Plassering må ikke hindre ferdsel i strandsonen.

Bygningene skal oppføres i 1 etg + loft i naturstein eller tre, med saltak – takvinkel på 40-45 grader. Gesimshøyden skal ikke overstige 2,5 m over tilstøtende terrengs laveste punkt. Taktekkingen skal være teglpanner eller betongpanner med teglfarge. Tekkingen avsluttes i gavlen med vindskeier/dekkbord. Dører skal være sidehengslede tredører. Vinduer skal være maks 0,9 m²- oppdelt i sprosser dersom over 0,2 m². Arker, kvister og andre takoppsett, balkonger, karnapper og lignende tillates ikke.

Naustene skal ha en enkel og funksjonell form. Naustene skal om mulig samles i grupper. Naustene bør allikevel ha en variert utforming og plassering. Naustene skal gis en estetisk utforming.

§ 29

Det er ikke tillatt å inngjerde området. Det skal sikres gangpassasje mellom byggene og kai/kaikant slik at ferdsel i strandsonen opprettholdes.

§ 30

Brygger skal bygges i tre, naturstein eller betong kledd med treverk.

Privat småbåtanlegg på land – OMRÅDE D:

§ 31

Området skal brukes til oppføring av redskapsboder samt båtopleg vinterstid. Redskapsboder kan oppføres innenfor en størrelse på maks 15 m² pr. enhet. Mønehøyde skal ikke overstige 5 m.

§ 32

Det må innsendes situasjonsplan som viser antall redskapsboder, utforming og høyde, størrelse, samt plassering i terrenget før godkjenning.

Privat småbåtanlegg (i sjø)

§ 33

Tiltak i sjø må i tillegg til kommunens godkjenning også godkjennes av Havnemyndighet.

Område I:

§ 34

Innenfor området tillates kun båtfortøyning direkte til kai. Av hensyn til innenforliggende elveos tillates ikke etablert flytebrygger eller utstikkende piler av noe slag ut over det som eksisterer pr. 19.09.02.

§ 35

Mudring er ikke tillatt. Dersom det skulle bli umulig å fortøye til kai, skal spørsmålet om mudring forelegges kommunen og fylkesmannens miljøvernavdeling.

Område II:

§ 36

Området skal nyttes til småbåthavn. Det tillates etablert flytebrygger innenfor området.

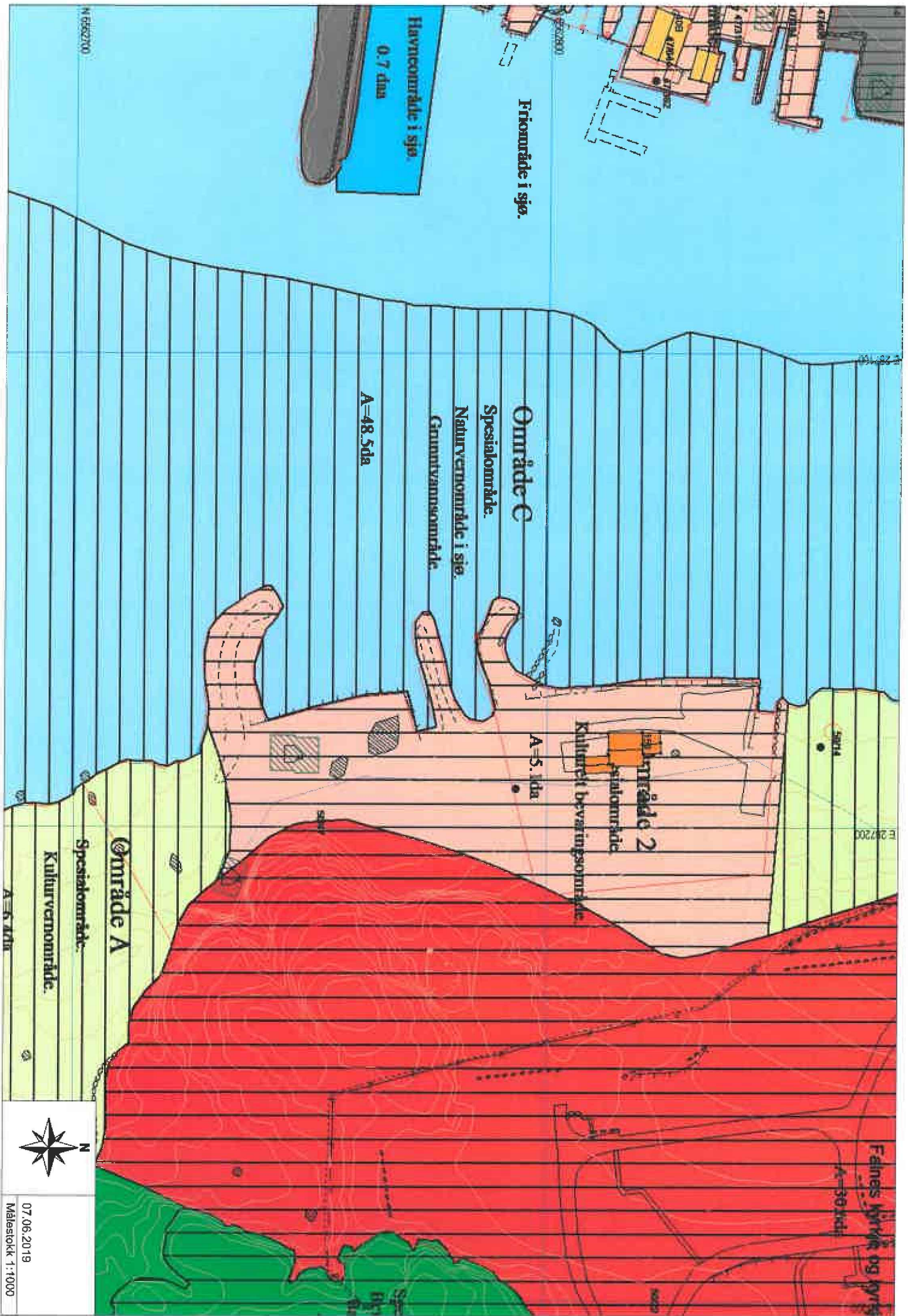
Før det tillates etablert flytebrygger i området skal det foreligge en helhetlig utbyggingsplan som viser adkomst til kai, parkering og manøvreringsareal i forhold til båtøstrekke på land.

Frisiktsoner

§ 37

Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Datert 19.06.03



Havnecområde i sjø
0.7 daa

Ømråde C

Specialområde

Naturvernområde i sjø

Grunntvannsområde

A=48.5da

Ømråde 2

Kulturelt bevaringsområde

A=5.1da

Ømråde A

Specialområde

Kulturvernområde

A=6.7da

Falmes kyrke og grav

A=39.1da

N 6562700

E 247200

E 247200



07.06.2019
Målestokk 1:1000



