

Ref. til søkt tiltak på 64/856 saksnr. 20/27557.

Viser til merknad fra nabo på 64/404- Line Osmundsen og Frank Åsland. (vedlagt som C-3B). Denne merknaden er ikke mottatt av oss som ansvarlig søker eller tiltakshaver!

Tiltakshaver/eier av nå søkt tiltak på 64/856, kalt søker, vil først at vi informerer om at nabo med merknad, kalt nabo, har blitt forespurt og vist hvilke planer det var for uteområde. Første gang før oppstart av arbeider hvor plan for område ble vist. Deretter når det ble diskusjon om hvor tiltaket ble plassert. Nabo mente at tiltaket ble plassert inne på deler av deres eiendom. Dette ble avklart og vist til hvor grenser gikk og at plassering og arbeid ikke berørte deres eiendom. 3.gangs gjennomgang var før støpe arbeider ble foretatt og da med en tilbakemelding som ble tydelig forstått av søker som at dette var i orden for nabo. Dette ble avtalt muntlig, noe som nå viser seg å være en utfordring å få bekreftet av nabo med merknad. Det er blitt gjort forsøk på å innhente avstandserklæring for tiltaket slik det er oppført, men dette er blitt avvist av nabo uten å få forklart situasjonen. Viser til at nabo mener å ha etterspurt søknad med innhold. Søker har i tillegg bestilt og fått utført påvisning av kommunens oppmålingsavd. vedr. grensepunkt som vender mot nabo med merknad. Ingen tiltak eller terrengingrep er inne på naboeiendom.

Derfor er det nå sendt inn en søknad på tiltaket hvor det antas at det ikke er nødvendig med avstandserklæringer. Dvs. hvor nabo påpeker i sin merknad vedr. høyde på mur mot deres eiendom er på 1,3m og ikke 0,2-0,5m så stemmer dette med slik muren er oppført. Det som er søkt på er lavere som vi har beskrevet og vist på tegninger. Siden vi visste at dette kunne bli en utfordring så er mur mot nabo søkt skåret ned til angitt høyde. Dvs at høyde på 1,3m fjernes og høyde her blir ikke over 0,5m. Muren vil da mot nabo følge terrenget og ikke «stikke» opp som den nå er utført. Viser også til at det legges ved en ny tegning av terrengsnitt som viser tidligere terreng tatt ut fra kotehøyder i Fonnakart.no. Når nabo viser til at det er gjort *enorme* endringer i terreng i forhold til hvordan terreng var før oppstart, så mener vi dette er sterkt overdrevet. I spredt bebyggelse kan det etter plan og bygningsloven terreng endres med opptil 3m. Ved større enn dette skal det sendes inn søknad. Hvor fyllingsfot er nærmere enn 1m er hvor terrengendring er lavere enn ca 1m i høyde.

Vi vil samtidig vise til at skråning på søkt eiendom vender mot nordøst og da med en annen siktsonen enn naboeiendom 64/404. Denne eiendommen vender mer mot øst/sørøst og derfor vil ikke tiltaket påvirke verken utsikt eller innsyn hos nabo med merknad.

Vi ber byggesaks avd. behandle søknaden ut fra søknads innhold og dette nabosvar, og så antar vi at kommunen kan gi tillatelse med vilkår som avklarar tiltaket.

Med vennlig hilsen


02.02.21


Kenneth Gabrielsen
I.K.Gabrielsen
Ansvarlig søker

C-3 B

Wibekke Kristiansen

Solstrandvegen 25

4250 Kopervik

Gnr. 64 Bnr.856

Dato 21.01.2021

Viser til nabovarsel for uteområde mottatt den 18.01.2021

Vi har følgende merknader å komme med:

På tegning nr1 Plan/snitt/fasade står det at muren er ca. 0,2-0,5 m.h.mot nabo, dette stemmer ikke.

Det høyeste punktet på muren er 1,3 meter til nåværende terreng. Muren som er satt opp samsvarer ikke med tegningen.

Tegningene refererer til nåværende terreng, noe som blir helt feil med tanke på den store terrengendringen som er foretatt. Før byggeprosessen startet var terrenget i sør-øst betydelig mye lavere enn på vår side og nå er det over to meter opp til muren. Mest sannsynlig kommer det et gjerde oppå muren også og da nærmer det seg sikkert fire meter (fyllingsmasse + mur + gjerde)

Hele muren langs nabogrensa og ikke minst den enorme fyllmassen er veldig dominerende og tar ikke hensyn til omgivelsene eller landskapet.

Det er blitt dekket over fyllmassen og fyllingsfoten med jord og gress for at det ikke skal se så høyt ut.

På fyllinger mot naboens grense må fyllingsfoten være 1 meter inne på egen grunn og fyllingstoppe må ikke være høyere enn kravene som er satt for forstøtningsmurer. På enkelte områder er fyllingsfoten 2 meter over grensen på vår side. Ved fjerning av fylling så er det helt andre regler for hvor forstøtningsmur må plasseres.

Synes nabovarselet og plantegninger kommer i det seneste laget, med tanke på at vi gjentatte ganger har spurt om det.

Med hilsen

Line Osmundsen og Frank Åsland

Gnr 64 Bnr 404

C-3B

Fra: Line Osmundsen <lineosmundsen@rocketmail.com>

Sendt: tirsdag 26. januar 2021 18.31

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Fw: nabovarsel