



Jon Tomas Danielsen  
Lindeveien 51  
4314 SANDNES

## Gnr. 38 bnr. 213 - Svar på ny informasjon til byggesak

Viser til din henvendelse vedrørende ny informasjon i pågående byggesak. I ditt brev vises det i pkt. 1 til gnr./bnr. 38/213 er sammenslått med 38/82 og at atkomsten ikke vil være avhengig av at reguleringsplanens kjøreveg og parkeringsplass P1 opparbeides, samt at det er urimelig å pålegge eiendommen en slik plikt. I brevets pkt. 2 er det vist til to andre eiendommer som har bygget naust uten å få krav til rammesøknad rundt P1, kjøreveg eller turvei.

Karmøy kommune beklager sent svar på henvendelsen. Til pkt. 1 viser kommunen til at krav om opparbeidelse av parkering, kjøreveg og turveg fremkommer av reguleringsplanen, og sammenslåing av eiendommene har ikke noe å si for vurderingen av disse kravene. Det vises for øvrig til tidligere korrespondanse med byggesaksbehandler vedrørende krav til opparbeidelse.

Til pkt. 2 viser vi til at kommunen har endret rutiner vedrørende søknadsform for naust siden de to naustene du viser til ble godkjent. Tidligere kunne dette omsøkes uten ansvarsrett, men dette kreves det nå at omsøkes med ansvarlige foretak, slik som er korrekt behandling etter plan- og bygningsloven. Det anses som uheldig at de to nausteiendommene du viser til ikke har fått krav om opparbeidelse etter reguleringsplan. Imidlertid er det slik at evt. feil som er gjort tidligere ikke får presedens for nye saker. Det er fortsatt flere ubebygde eiendommer som kostnadene med opparbeidelsen kan deles på, og dersom grunneierne ikke kommer til enighet er det mulig å søke om refusjon fra de øvrige eiendommene som vil få samme krav.

Kommunen konkluderer med at kravet om opparbeidelse opprettholdes. For å komme videre i saken, kan du endre søknaden til rammesøknad, så vil kommunen kunne behandle saken. Vi kan da gi en rammetillatelse med vilkår om opparbeidelse etter reguleringsplan, og du vil da kunne påklage vilkåret dersom du mener at vilkåret er urimelig/feil. En evt. klage vil bli oversendt hovedutvalg teknisk og miljø, og evt. videre til Statsforvalteren i Rogaland for overprøvelse av vilkår. En endring til rammesøknad vil ikke ha noe å si for gebyret, da saksbehandlingsfristen uansett er overskredet og kommunen ikke kan ta gebyr i saken.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen

fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*