



I K Gabrielsen
Gofarnesvegen 2
4250 KOPERVIK

Fortsatt mangler ved søknaden - Murer, trapp og hagestue - gnr. 64 bnr. 856 - Solstrandvegen

Tiltak: Murer, trapp og hagestue
Byggested: Gbnr: 64/856 Solstrandvegen
Tiltakshaver: Wibekke Kristiansen
Ansvarlig søker: I K Gabrielsen

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som ble mottatt hos oss 01.02.2021 og innsendt dokumentasjon mottatt hos oss 05.03.2021.

Send inn informasjon

Søknaden er fortsatt mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

- Søknad terrengendring; vi har allerede tegningsgrunnlag, men vi ber om at dere sender inn søknad om terrengendring. Bakgrunnen for at tiltak terrengendring er søknadspliktig er fordi det er mer enn 1,5 m avvik fra opprinnelig terrengnivå jf. plan- og bygningsloven § 20-5 bokstav e) jf. forskrift om byggesak § 4-1 bokstav e) pkt. 7. Området er tettbygd strøk, det ligger innenfor kommunedelplan Kopervik.
- Avstandserklæring; det følger av pbl. § 29-4 at byggverk skal ha en avstand fra nabogrense ikke under 4 m. Unntak følger av tredje ledd, «når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke» eller «ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak.» Kommunen vurderer at omsøkt tiltak med mur, trapp, uthus og uteområde i to nivåer ikke faller inn under ordlyden «mindre tiltak», og det er derfor krav om 4 m avstand til nabo eller avstandserklæring.
 - Hvis ikke avstandserklæring; Det må sendes inn begrunnet dispensasjon fra pbl. § 29-4 (2). Vil opplyse om at søknad om dispensasjon med all sannsynlighet vil bli avslått. Dere kan velge å sende inn søknad om dispensasjon og få avslagsvedtak som deretter kan påklages, eller dere kan trekke søknad om tiltak og tilbakeføre området til opprinnelig stand.

Hva skjer videre?

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Birthe Smistad