



Sektor areal og byggesak

Dato: 18.03.2021
Dokumentnummer: 21/2728-2
Deres referanse:
Saksbehandler: John Karsten Vedø

Rh Oppmåling Rune Hemnes
Slettebøvegen 84
4270 ÅKREHAMN

Vedtak om igangsetting - Landskapssikring/terrenginngrep - gnr. 38 bnr. 273 - Kråkebergvegen

| | | | | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|----------|-------------|
| Adresse | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Kråkebergvegen | 38 | 273 | | |
| Ansvarlig søker | Tiltakshaver | | | |
| Rh Oppmåling Rune Hemnes | Inge Kristian Melhus | | | |
| Slettebøvegen 84 | Kanalvegen 58 B | | | |
| 4270 ÅKREHAMN | 4280 SKUDENESHAVN | | | |
| Type tiltak/ bygning | | Tiltakets størrelse | | |
| Landskapssikring/terrenginngrep | | | | |

Vedtak

Søknad om igangsettingstillatelse er godkjent, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Arbeid i samsvar med rammetillatelse datert 7. mai 2020 kan nå starte opp.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Merknader

- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Det forutsettes at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren.
- Når bygningen/tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

| Gebyr | Pris | Antall | Beløp |
|--|------|--------|-------|
| 3.10.14-2021 - For hver igangsettingstillatelse (IG) | 2900 | 1 | 2900 |

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Det er Sektor areal og byggesak som har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13.1, 6. ledd.

Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegasjonsreglement, vedtaksnr. 325/21

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Inge Kristian Melhus Kanalvegen 58 B 4280 SKUDENESHAVN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

| | |
|--|---|
| Klagefrist | Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. <i>Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen.</i> Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes. |
| Innhold i klagen | Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet. |
| Hvem sender du klagen til? | Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, postboks 167, 4291 Kopervik. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak. |
| Klageinstans | I de fleste saker er det Statsforvalteren som er klageinstans. I noen saker er det formannskapet eller kommunestyret som er klageinstans. |
| Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning | Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§18 og 19 i forvaltningsloven. Ta i tilfelle kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers. |
| Kostnadene med klagesaken | Det er mulig å få dekket ekstra kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokathjelp. Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Hvis det er trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekking av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg. |
| Klage til sivilombudsmannen | Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen. |