

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



19.03.2021 15:43:09 AR421312032

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
93	178	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Kolstøneset 64, 4265 HÅVIK

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
93	185	0	0

Kommune Karmøy

Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Endring av bygg - Annet
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: C Industri

Bygningstype: Annen industribygning

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Industri/produksjon av kabler og lager.

TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND OFFSHOREBASE AS

Telefon: 52844300
90873553

E-postadresse: arve@karmsund.no

Adresse: Postboks 57, 4291 KOPERVIK

Kontaktperson:

Navn: Reidun Øvsthus Hauge

Telefon: 95552120
E-postadresse: reidun@petter-rasmussen.no
Organisasjonsnummer: 980734137

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: KARMSUND OFFSHOREBASE AS
Adresse: Postboks 57, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 980734137
Bestiller referanse: 21018 Karmsund Offshore Base
Fakturareferanser: Gnr/Bnr 93/178 og 93/185
Prosjektnummer: 21018 Karmsund Offshore Base
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: PETTER J. RASMUSSEN AS
Telefon: 48311311
95552120
E-postadresse: reidun@petter-rasmussen.no
Adresse: Diktervegen 8, 5538 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 971000724
Kontaktperson:
Navn: Reidun Øvsthus Hauge
Telefon: 95552120
E-postadresse: reidun@petter-rasmussen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Høyde bygg. Dispensasjon fra § 9. PLAN 484

Begrunnelse

Se vedlegg B1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon fra PBL § 1-8

Begrunnelse

Se vedlegg B1

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Høydeplassering. Gjeldende kommuneplan § 5.12

Begrunnelse

Se vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	KOLSTØNESET, DEL AV GNR. 93.
Reguleringsformål	Industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

REIDUN ØVSTHUS HAUGE på vegne av PETER J. RASMUSSEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Vedlegg D1 - Situasjonsplan, A4.pdf

Vedlegg E1 - Fasader, A2.pdf

Vedlegg E3 - Plan, A2.pdf

Vedlegg E2 - Snitt, A2.pdf

Vedlegg B1 - Søknad om dispensasjon.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_971000724.pdf

Vedlegg C2-Kvittering på nabovarsel signert.pdf

Vedlegg C1-Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf

01 - Situasjonsplan BYA+Parkering.pdf

Vedlegg F1 Redegjørelse.pdf