



Dato: 30.06.2020

Vår arkivsakID: 20/5084

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Svein Erik Wiksnes
Karinaåsen 71

5545 VORMEDAL

Vedtak om ferdigattest - Gjenoppføring av brygge langs sjø - gnr. 110 bnr. 13 - Fosnavegen

Adresse	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Fosnavegen	110	13		
Ansvarlig søker Svein Erik Wiksnes Karinaåsen 71 5545 VORMEDAL	Tiltakshaver Svein Erik Wiksnes Karinaåsen 71 5545 VORMEDAL			
Type tiltak/ bygning Gjenoppføring brygge langs sjø				

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt.

På dette grunnlaget gir vi ferdigattesten.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket.

Det er Sektor areal og byggesak som har behandlet saken, jf. Kommuneleien §23.4. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegasjonsreglement.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.

Kommunens saksnr.

10/2476

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	110	13					1149
Adresse					Postnr.	Poststed	
Fosnavegen 588					5546	Røyksund	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato <input type="text"/>
Type arbeider	<input type="text"/>
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato 30,06,2020

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadsppliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato <input type="text"/>	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	1 -	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	2 -	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Svein Erik Wiksnes		91146446			
E-post			E-post		
swiksnes@gmail.com					
Dato			Dato		
29.06.2020					
Underskrift			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
Svein Erik Wiksnes					

Skal inn i ACOS-sak 20/5084. Sett Evy Johannessen som saksbehandler.

Med vennlig hilsen
John Karsten Vedø
byggetilsynet

Fra: Svein Erik <swiksnes@gmail.com>
Sendt: mandag 29. juni 2020 15.02
Til: John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Vedr. ferdigattest brygge

Hei

Vedlegger søknad om ferdigattest for oppføring av brygge langs sjø – sak nr **10/2476**.

Dersom noe mangler, vennligst gi kort melding om det.
Ellers viser jeg til tidligere søknad og korrespondanse til dere om saken.

Vennlig hilsen

Svein Erik Wiksnes

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [John Karsten Vedø](#)
Sendt: mandag 29. juni 2020 kl. 08:23
Til: [Svein Erik Wiksnes](#)
Emne: Vedr. ferdigattest brygge

Viser til din e-post om at bryggen er ferdig. Fyll ut vedlagt skjema - søknad om ferdigattest. Det returneres til postmottak@karmoy.kommune.no.

Elektronisk skjema er tilgjengelig her: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfillbare/alle-blanketter/5167-soknad-om-ferdigattest.pdf

Med vennlig hilsen
John Karsten Vedø
byggetilsynet

E-Mail: jkv@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 37
Mob. 974 26 280

Vedlegg 1

sak 10/2476 gjenoppføring av brygge langs sjø



Fra: Svein Erik Wiksnes <swiksnes@gmail.com>

Sendt: lørdag 18. mai 2019 19.25

Til: Sentralarkivet

Emne: Påbegynt arbeid brygge på gnr 110/13

Jeg mottok etterlysning av ferdigstilling eller påbegynt arbeid på brygga innen 20.5.2019. Som bildet viser er arbeidet påbegynt.

Håper dette avklarer saken.



Mvh Svein Erik Wiksnes

fra min iPhone

Søknad om personlig godkjenning for ansvarsrett for arbeid på egen eiendom

7

Etter plan- og bygnings lovens ~~kap. XVI~~, og forskrifter for foretak for ansvarsrett ~~GOF § 17.2~~

Til bygningsmyndighetene i **Karmøy** kommune.

Gjelder eiendom: Gnr. 110 Bnr. 13 Festenr. _____ Seksjonsnr. _____

Adresse: FOSUAVN. 588, 5546 RØYKSUND

Gjelder arbeid som beskrevet i "Søknad om tillatelse til tiltak" (NBR 5174) datert: _____

Ansvarlig søker:

Prosjekterende:

Ktr. prosjektering:

Utførende:

Ktr. utførelse:

SVEIN ERIK WIKSNES

SVEIN ERIK WIKSNES

SVEIN ERIK WIKSNES

SVEIN ERIK WIKSNES

SVEIN ERIK WIKSNES

Tiltaksblase 1.

Tiltakshaver

Navn:

Adresse:

Postnr./sted:

Telefon:

SVEIN ERIK WIKSNES

KARINA ØSEN 71

5245 VORMEDAL

91146446

Epost: svein.erik.wiksn@hydro.no

Egeninnsats omfatter følgende arbeider:

oppføring av hele bryggen.

Følgende fagområder er dekket av søknaden:

trearbeid.

Sannsynliggjøring av at regelverket blir fulgt:

Kontrollerte tegninger – dato

Kontrollplan prosjektering

Kontrollplan utførelse

Vedlegg nr: _____

Vedlegg nr: _____

MOTTATT

05 DES 2010

Kompetanse/utdannelse

Ingeniør

Vedlegg nr: _____

Tidligere arbeider (beskrivelse):

Har bygget garasje, brygger, ildhus, lyshus, uthus, naust, satt opp grunnmur.

Søknaden er i samsvar med Plan- og bygningsloven kap. XVI og GOF § 17.2.

Sted/dato: Vormedal 5.12.10

Tiltakshavers sign: _____

Svein Erik Wiksn

Før bygningsmyndigheten:

Søknaden godkjent

Søknaden avslått

(begrunnelse på baksiden)

Sted: _____

Dato: _____

Sign: _____

6

Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr 110	Bnr. 13	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune KARMOY	Signatur <i>S. Wilmer</i>	Dato 5.12.10	Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side av
Adresse Postnr. Poststed RØSING 588 RØYKSUND											

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarstjekking erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	(2)		Søknad om rammetillatelse	(5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/rett-trinnsøknad	(6)	Søknad om midlertidig bruksstillatelse		(7)
Trearbeid	Oppføring/gjenreising av brygge langs næst.	(2)	(3)		(5)	X	(6)	(7)	(8)	(9)

MOTTATT
06 DES. 2010

Vedlegg 2

Ref: deres brev av 30.04.2020, saksbehandler Evy Johannessen, sak nr 10/2476-10, løpenummer 25517/20.

Hei, i ditt brev av i dag ber du om hva som er utført og hva som gjenstår, og plan for dette arbeidet.

Etter utført grunnarbeid i bunnen hvor bryggen skal stå, har jeg fått en brygge leverandør til å legge på plass et fundament for bryggen. Dette arbeidet ble avsluttet i går, den 29.4.20.

Nå skal fundamentet sette seg i en uke, og da begynner montering av bærende trekonstruksjon før dekket og skjørt i forkant monteres.

Dette arbeidet ventes ferdigstilt i god tid innen 30.06.2020.

Håper dette er tilfredsstillende og jeg ber om svar på at planen godkjennes.

Dere er velkomne til befaring når som helst. Jeg vil sette stor pris på å bli underrettet i forkant, slik at jeg være med neste gang dere kommer.

Melding om ferdigstilling vil bli sendt dere i løpet av juni d.å.

Vennlig hilsen

Svein Erik Wiksnes

Fra: Svein Erik Wiksnes <swiksnes@gmail.com>
Sendt: torsdag 30. april 2020 18.47
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: 110/13 - BYGGETILSYN - GJENOPPFØRING AV BRYGGE LANGS SJØ

Ref: deres brev av 30.04.2020, saksbehandler Evy Johannessen, sak nr 10/2476-10, løpenummer 25517/20.

Hei, i ditt brev av i dag ber du om hva som er utført og hva som gjenstår, og plan for dette arbeidet.

Etter utført grunnarbeid i bunnen hvor bryggen skal stå, har jeg fått en brygge leverandør til å legge på plass et fundament for bryggen. Dette arbeidet ble avsluttet i går, den 29.4.20.

Nå skal fundamentet sette seg i en uke, og da begynner montering av bærende trekonstruksjon før dekket og skjørt i forkant monteres.

Dette arbeidet ventes ferdigstilt i god tid innen 30.06.2020.

Håper dette er tilfredsstillende og jeg ber om svar på at planen godkjennes.

Dere er velkomne til befaring når som helst. Jeg vil sette stor pris på å bli underrettet i forkant, slik at jeg være med neste gang dere kommer.

Melding om ferdigstilling vil bli sendt dere i løpet av juni d.å.

Vennlig hilsen

Svein Erik Wiksnes

30.04.2020
Evy Johannessen 10/2476-10 25517/20
GNR 110/13

--

Sendt fra Gmail for mobil



Svein Erik Wiksnes
Karinaåsen 71

5545 VORMEDAL

Dato: 30.04.2020
Saksbeh: Evy Johannessen
Saksnr: 10/2476-10
Løpenr: 25517/20
Arkivkode: GNR 110/13
Deres ref:

110/13 - BYGGETILSYN - GJENOPPFØRING AV BRYGGE LANGS SJØ

Viser til sak 10/2476 gjenoppføring av brygge langs sjø.

Søknaden ble opprinnelig returnert mai 2017 på grunn av at tillatelsen var utgått på dato, i Deres redegjørelse mottatt 12.06.17 skrev De:

«Derfor søker jeg om utsettelse av fristen til 31.12.2017 slik at arbeidene kan fortsette uten at jeg får kostnader med involverte parter til en jobb som ikke kan gjennomføres på grunn av deres brev av 31.5.17.»

Saken ble dermed gjenåpnet.

Etter at kommunens byggetilsyn var på befaring i området i mars 2019 ble det observert at det ikke var så store endringer på bryggen nå i forhold til bildet som ble tilsendt kommunen i mai 2019, da det ble sendt forespørsel om ferdigstillelse eller om det var påbegynt.

Vil med dette minne om at tillatelsen bortfaller dersom det er opphold i arbeidet i mer en 2 år.

Vi ber derfor om at du sender inn en redegjørelse for hva som er utført og hva som gjenstår, og en fremdriftsplan for gjenstående arbeid.

Vennligst send en redegjørelse innen 21.05.20

Med vennlig hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.





Svein Erik Wiksnes
Karinaåsen 71

5545 VORMEDAL

Dato: 31.05.2017
Saksbeh: Ove M. Hansen
Saksnr: 10/2476-6
Løpenr: 33621/17
Arkivkode: GNR 110/13
Deres ref:

RETUR AV SØKNAD

Gjelder:	§93. Arbeid som krever byggetillatelse.
Byggested:	Våga,
Gnr./Bnr.	110/13
Tiltakshaver:	Svein Erik Wiksnes
Ansvarlig søker:	Svein Erik Wiksnes

Det vises til mottatt søknad og tillatelse gitt 12.01.2011.

Vedlagt returneres søknaden med alle saksdokumenter, da tillatelsen er eldre enn 3 år og derfor utgår.

Dersom saken ønskes gjenopptatt, må søknaden innsendes på nytt, og nytt varsel sendes naboer og gjenboere.

Med hilsen

Ragnhild Sandve
sekr.

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Vedlegg: søknad





Svein Erik Wiksnes
Karinaåsen 71

5545 VORMEDAL

Dato: 25.04.2019
Saksbeh: John Karsten Vedø
Saksnr: 10/2476-8
Løpenr: 25670/19
Arkivkode: GNR 110/13
Deres ref:

110/13 - OPPLYSNING OM MANGLENDE FERDIGATTEST.

Ved en gjennomgang av våre arkiver ser vi at det ikke er utstedt ferdigattest på følgende tiltak hvor du er registrert som ansvarlig søker/eier.

Type tiltak: Brygge
Gnr: 110 Bnr: 13

Saksnr.:10/2476

Adresse: Våga

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest når de er ferdig utført. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, alternativt en midlertidig brukstillatelse.

Når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig, kan det gis midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket. I midlertidig brukstillatelse skal det framgå hvilke arbeider som gjenstår, og en frist for ferdigstilling. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling.

Dersom tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10 innen 20.05.19

Dersom tiltaket ikke er ferdig, eller ikke påbegynt, må kommunen få tilbakemelding om dette innen 3 uker.

Tillatelsen faller bort dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for eventuelle dispensasjoner. Disse fristene kan ikke forlenges.

Hva er ferdigattest?

Ferdigattest er en bekreftelse på at du er ferdig med arbeidet du har fått tillatelse til, og at du har bygget etter tillatelsen og det gjeldende regelverket.

Alle byggetiltak skal avsluttes med ferdigattest.

Alle søknadspliktige tiltak skal ha en ferdigattest før de kan tas i bruk. Dette gjelder både mindre tiltak som du selv står ansvarlig for, og større tiltak med profesjonelle foretak involvert.



Kommunen gir ferdigattest når det kan dokumenteres at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og plan- og bygningsloven.

De foretak som har vært godkjent som ansvarlige foretak i byggesaken, har ansvar for at byggesaken avsluttes med ferdigattest, selv om det har gått flere år siden tiltaket ble ferdigstilt. For tiltak som er godkjent uten ansvarsrett kan eier sende inn nødvendig dokumentasjon for en ferdigattest.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke utstedes ferdigattest for tiltak det er søkt om før 1.1.1998 jf plan- og bygningsloven § 21-10.

Spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler på mail eller telefon.

E-post: jkv@karmoy.kommune.no

Tlf: 52 85 72 37

Med vennlig hilsen

Camilla Grinde
vikar

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Det blir gjort oppmerksom på følgende krav i henhold til lov og forskrift:

Overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Protesterende nabo er underrettet om tillatelsen, med kopi av vedtaket.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Ove M. Hansen
saksbehandler

Kopi til:
Inger Oaland Olaf Bullsgt 23, 5537 HAUGESUND

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BRYGGE I TILKNYTNING TIL EKISTERENDE SJØHUS/NAUST. GNR. 110, BNR. 13 – VÅGA.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert
Kommuneplan : Industri

TEKNISKE ANLEGG

Atkomst : Eksisterende forhold

TREBRYGGE

Bebygd grunnflate : 21,6 kvm er oppgitt (12 x 1.80)

Estetiske krav:

Lovfestede estetiske krav anses som tilstrekkelig ivarettatt.

Protester:

Det er innkommet protest datert 15.10.2010 fra Inger Oaland – gnr. 110, bnr. 26.

Oaland påpeker i sin protest at omsøkte tiltak vil forringe tilflottsretten /adkomst til sin eiendom. Det presiseres imidlertid at dersom tilsvarende utvidelse av brygge/kai godkjennes på eiendom gnr. 110, bnr. 26 samtykkes det i tiltaket.

Teknisk etats kommentarer til protester:

Teknisk sjef vil opplyse at hver søknad må få en konkret og individuell behandling. Når det måtte foreligge en søknad som omhandler tiltak på gnr. 110, bnr. 26 m vil denne få en konkret behandling. Dersom tiltaket er tilsvarende kan en påregne seg å få lik behandling som gjeldende søknad.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Det søkes om oppføring av brygge langs eksisterende sjøhus/naust. Tiltaket er oppgitt til Ca. 21,5 kvm (12 m x 1,80 m).

Omsøkte tiltak er betinget av at det blir gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealanvendelse, Jfr. plan- og bygningslovens § 11-6.

Det framgår av lovverket at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dette begrepet er ikke nærmere definert, og dispensasjonsmyndighetene må derfor i det enkelte tilfelle vurdere konkret om fordelene ved å gi dispensasjon vil være større enn ulempene etter en samlet vurdering. For å komme fram til om det foreligger slike grunner, må de hensyn som anføres i søknaden om dispensasjon veies opp mot de samfunnsmessige hensyn PBL-systemet skal ivareta. Bare dersom det foreligger en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon vil lovens krav være oppfylt, og det er da adgang til å gi dispensasjon.

Teknisk sjef har i denne konkrete saken kommet fram til at hensynene i lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg er fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering funnet å være klart større enn ulempene.

Dette begrunnes med at tiltaket etter teknisk sjefs vurdering ikke vil endre allmennhetens bruk av området vesentlig. Det vektlegges også at det allerede er oppført sjøhus/naust og at omsøkt

brygge er prosjektert langs byggets fasade mot sjø. Teknisk sjef konkludere dermed at eiendommens karakter ikke vil bli endret i henhold til formål og karakter. Etter vår vurdering vil tiltaket heller ikke berøre de regionale arealbruksinteresser, da søknaden omfatter en generell tilrettelegging av et etablert område.

Omtalte naust er omtalt som et B-objekt i kulturminneplanen for Karmøy kommune. Teknisk sjef setter dermed som betingelse for godkjenningen at arbeidet utføres i nært samarbeid med kommuneantikvaren.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.



Vedr. søknad om gjenoppføring av brygge - gnr 110/13

Fra : Svein Erik Wiksnes <Svein.Erik.Wiksnes@hydro.com>

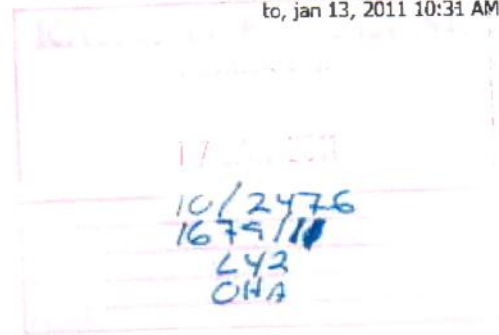
Emne : Vedr. søknad om gjenoppføring av brygge - gnr 110/13

Til : oha@karmoy.kommune.no

to, jan 13, 2011 10:31 AM

Ber om at arealet for bryggen korrigeres til 21,6 m2. De oppgitte målene for bryggen består. Dette var en regnefeil.

Vennlig hilsen
Svein Erik Wiksnes
mobil 911 46 446



NOTICE: This e-mail transmission, and any documents, files or previous e-mail messages attached to it, may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, or a person responsible for delivering it to the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or use of any of the information contained in or attached to this message is STRICTLY PROHIBITED. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender and delete the e-mail and attached documents. Thank you.



Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
Inger Oaland

Som eier/fester av:
Gnr. *110* | Bnr. *26* | Fester nr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
5546 RØYKSUND

Tiltak på eiendommen:
Gnr. *110* | Bnr. *13* | Fester nr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
Kesavn. 588
Postnr. *5546* | Poststed *RØYKSUND*
Kommune *Karmsøy*
Eier/fester *Randi Waaga Wiksnes*

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving Annet
 Skilt Eiendomsdeling eller bortfeste Innhegning mot veg Bruksendring

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

Mindre tiltak til bebygd eiendom

Tilbygg < 50 m² Antennesystem Skilt/reklame Annet pbl § 20-2 bokstav d
 Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m² Bruksendring (fra tilleggdel til hoveddel og motsatt)

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselen gjelder

Gjenoppføring av brygge langs sjøhus.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr. Poststed			

Søknaden kan ses på hjemmeside: *www*

Merknader sendes: Navn *Randi Waaga Wiksnes* Postadresse
Postnr. *5546* | Poststed *RØYKSUND* E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted *Vågå* | Dato *10.10.2010* | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Randi Waaga Wiksnes
Gjenta med blokkbokstaver
RANDI WAAGA WIKSNES

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

5

KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGSAVDELINGEN



Gnr/Bnr:
Adresse:
Dato : 13.07.2010
Målestokk: 1:500

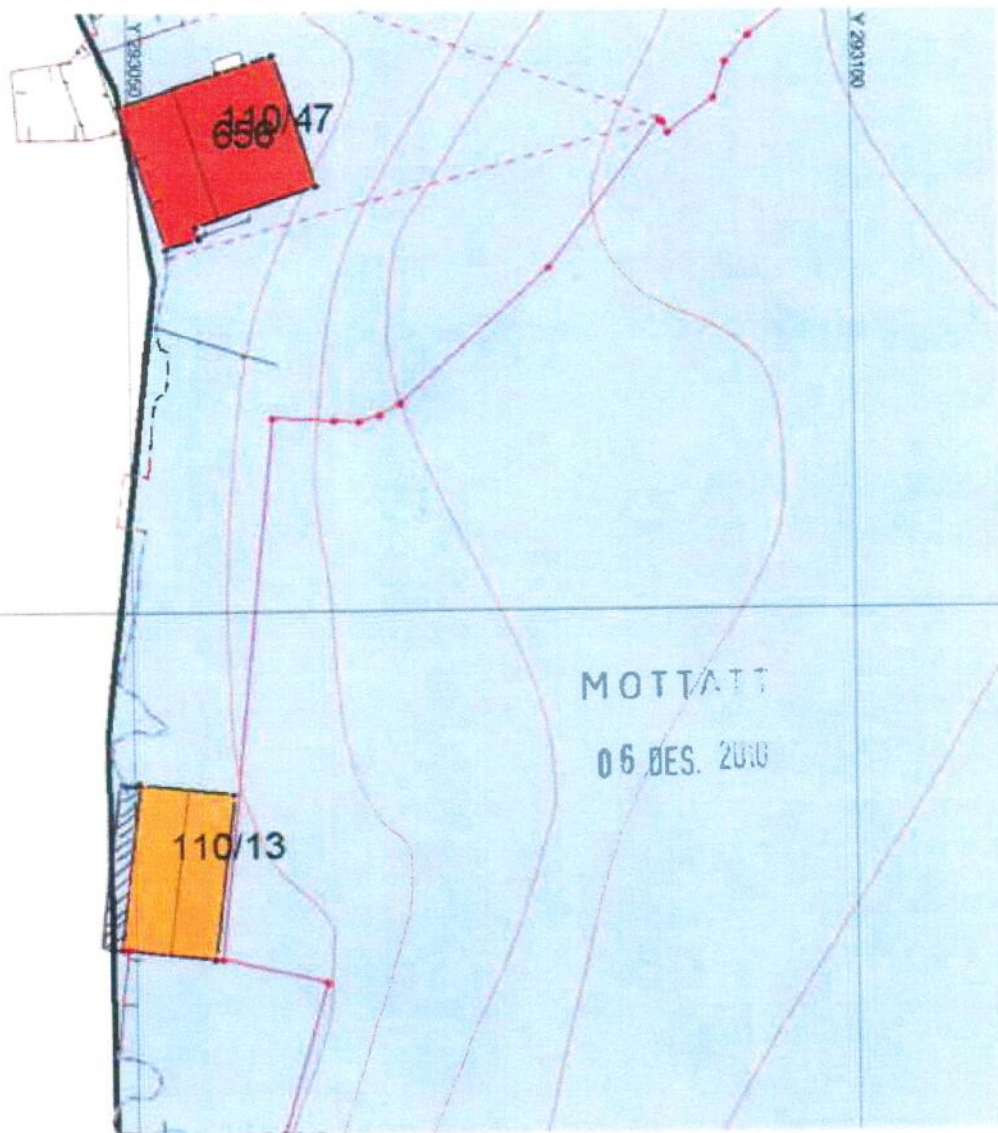


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

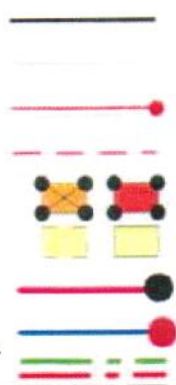
0 5 20 m

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

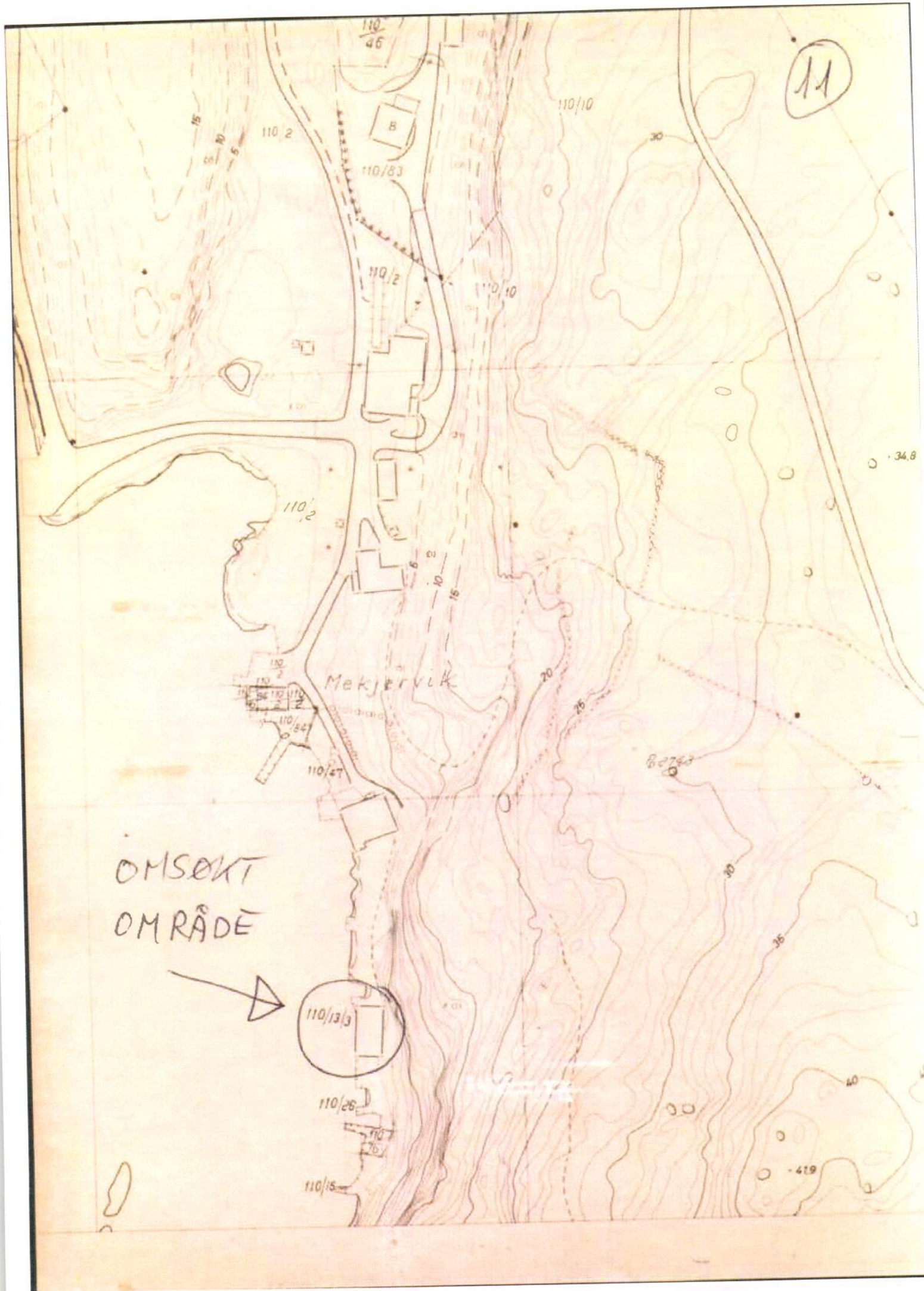
- Vegkant
- Høydekurve
- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt/ ikke innmålt
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

- LNF-område
Landbruk, natur- og fritidsområder
- Boligområde
- Offentlig formål
- Industri/forretning
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsområde
- Friområde
- Blandet formål





11

Mekjervik

OMSØKT
OM RÅDE

110/13/3

110/26

110/15

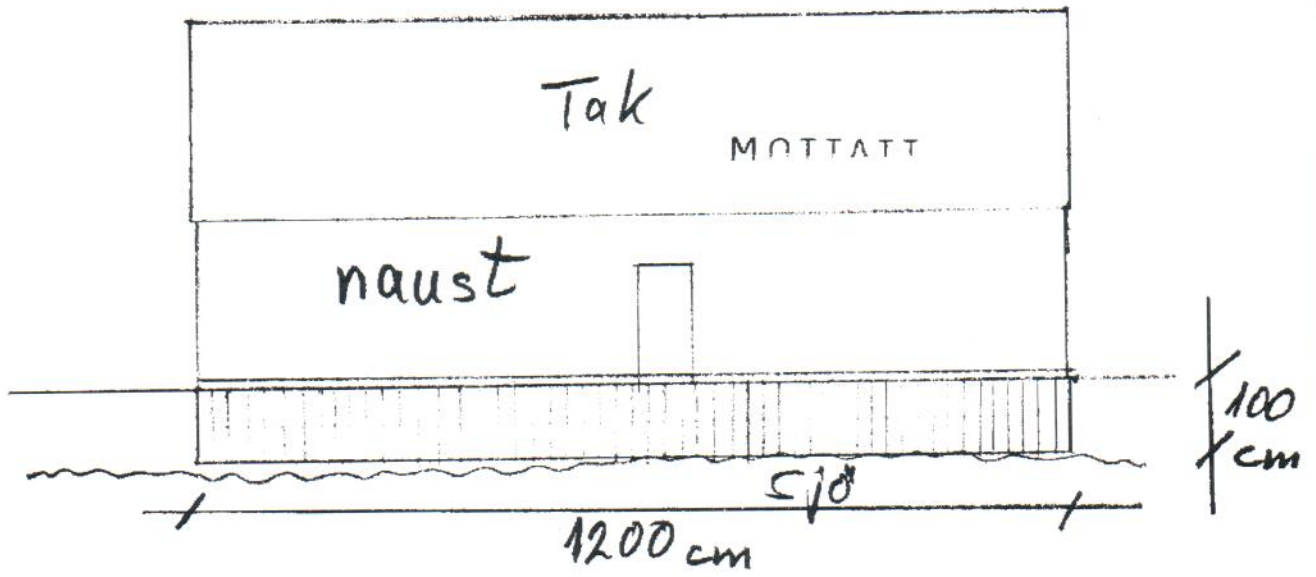
Berge

34.8

41.9

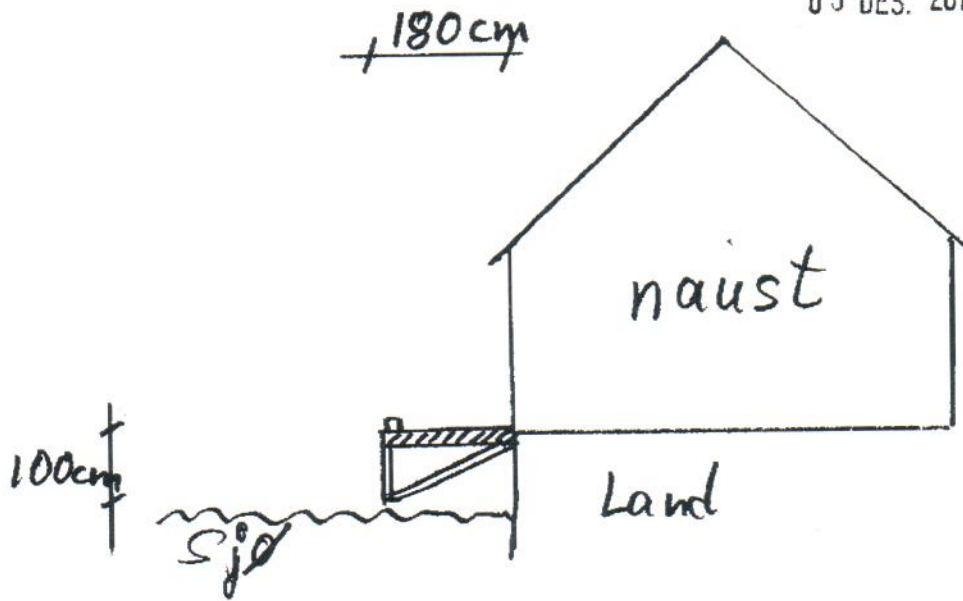
9

Mål i cm. (1:100)



MOTTATT

05 DES. 2010



CHOICE HOTELS
SCANDINAVIA



Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfyltes vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159

06 DES 2010

10/2476-2

42885/10

442

OHA

Bererer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Bererer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested	Gnr 110	Bnr 13	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune KARMOY
Adresse	FOSNAVN 588		Postnr 5546	Poststed	RØYKSUND		

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: ^{Bastue} Trebrygge til mønst 245

Tiltakets art (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	2 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	3 - 4	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjøringsplan bygning/eiendom	D	5 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	9 -	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	10 - 11	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	6 - 7	<input type="checkbox"/>
	Boligspeifisering i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	8 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak: S. E. Wiksnæs	Navn: SVEIN ERIK WIKSNÆS
Adresse:	Adresse: KARINAÅSEN 71
Postnr: Poststed:	Postnr: 5545 Poststed: VORMEDAL
Kontaktperson: Telefon: Mobiltelefon: 91146446	Eventuelt organisasjonsnummer:
E-post:	E-post: 91146446
Dato: 5.12.10 Underskrift: Svein E. Wiksnæs	Dato: 5.12.10 Underskrift: Svein Erik Wiksnæs
Gjentas med blokkbokstaver: SVEIN ERIK WIKSNÆS	Gjentas med blokkbokstaver: SVEIN ERIK WIKSNÆS

Bygningstyppekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, set, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 KVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryseisager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utelehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, koskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekeplass
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserterbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårhus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbed
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til tjenester slike bygninger*

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

 Vedlegg nr.
A- 1

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

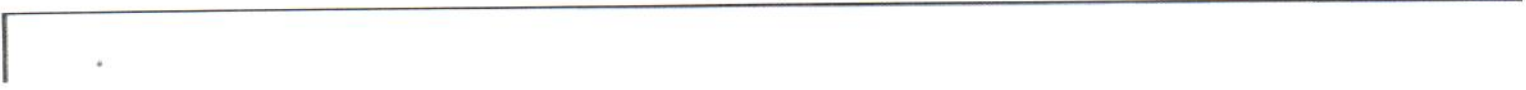
Opplysninger om eiendommen						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr. / Kommune
	110	.13				KARMEY
	Adresse FOSNAVN 558			Postnr. 5546	Poststed RØYKSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B-
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
			B-

Arealplaner	
Sett kryss for gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Arealplan av kommunen <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan

MOTTATT



.

Til Karmøy kommune
Forvaltningsavdelingen
Rådhuset
4250 Kopervik

2
20.11.2010

MOTTATT

05 DES. 2010

Søknad om dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 1.8 og § 11.6.

Søknadens omfang

Søknaden gjelder gjenreising av brygge til naustet på vår eiendom gnr. 110/13 på Fosen i Karmøy kommune. Naustet ligger i Søre Vågavågen.

Bryggen langs bygningen gjenreises omtrent slik den engang var i den tiden eneste transport av folk, varer og dyr skjedde med rutebåten Røgvær. Båten la til ved dette naustet da dette var beste sted å legge til i Vågavågen.

Naustet er omtalt som et B-objekt i Kulturminneplanen for Karmøy kommune, "Kulturminner i Karmøy" side 226. Der oppgis at naustet er oppført på 1700-tallet.

Begrunnelse for søknaden

Vi har restaurert andre bygninger på garden (låve og eldhus) da de var i ferd med å falle sammen. Nå ser vi at taket på naustet er i en dårlig forfatning og trenger store utskiftninger. I den forbindelse vil jeg lage en brygge langs veggen av naustet, både fordi en slik brygge opprinnelig var der, men også fordi jeg trenger den for å kunne utføre et sikkert vedlikeholdsarbeid på naustet både nå og for framtiden.

Bryggens mål og utforming

Bryggen det søkes om å oppføre vil stikke 1,80 meter ut fra bygget og langs hele bygningens 12 meter langside. Den vil kvile på utstikkende bjelker under bygningen og ha et nedfelt skjørt mot sjøkanten. Således vil den ikke stikke ned i sjøen og kvile på bunnen. Toppen av bryggen skal være av tre.

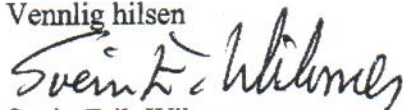
Andre interesser i området

Andre naust i Nordre Vågavågen har også slik brygge, så denne bryggen vil ikke bryte med omgivelsene.

Det er ingen landbruks- eller fritidsinteresser i området. Den allmenne ferdselen i området blir heller ikke berørt av tiltaket.

Vedlagt følger fotografier av naustet, situasjonskart med brygge inntegnet og nabovarsel.

Vennlig hilsen



Svein Erik Wiksnes
Fosnavegen 588
5546 Røyksund