

Pds Arkitekt AS
Spannavegen 152
5535 HAUGESUND**Endring av tillatelse - Riving av bolig og nybygg bolig - gnr. 106 bnr. 3 -
Fosnanesvegen 103**

Adresse Fosnanesvegen 103	Gårdsnr. 106	Bruksnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Pds Arkitekt AS Spannavegen 152 5535 HAUGESUND	Tiltakshaver Thomas Kristian Hausken Torvastadvegen 426 4260 TORVASTAD			
Type tiltak/ bygning Riving av bolig og nybygg bolig/				

Vedtak

Søknaden om endring er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Viser til gitt tillatelse i vedtak med saksnummer 20/4594, denne er fortsatt gjeldende. I dette vedtaket behandles kun de omsøkte endringene.

Følgende tiltak er godkjent:

- Endring av fasade og mindre utvidelse av bebygd areal.

Søknad og saksopplysninger

Det søkes om endring av gitt tillatelse. Endringen omfatter endring av fasadeløsninger som endret plassering og størrelse av vindu/dører, overbygg som bygges inn i bygningskropp og takutstikk. Total økning i BYA blir på ca. 21 kvm.

Adresse Fosnanesvegen 103	Gårdsnr. 106	Bruksnr. 3
Bebygd areal (BYA)	281,6 m ²	
Bruksareal (BRA)	182,1 m ² 1. etasje 113,2 m ² 2. etasje 40,2 m ² garasje	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon datert 16. februar 2021 og 30. mars 2021.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Pds Arkitekt AS	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	1

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: LNF-formål

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Det er Sektor areal og byggesak som har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13.1, 6. ledd.

Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegasjonsreglement, vedtaksnr. 401/21

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

Anita Naas
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Thomas Kristian Hausken

Torvastadvegen 426

4260

TORVASTAD

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. <i>Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen.</i> Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, postboks 167, 4291 Kopervik. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	I de fleste saker er det Statsforvalteren som er klageinstans. I noen saker er det formannskapet eller kommunestyret som er klageinstans.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§18 og 19 i forvaltningsloven. Ta i tilfelle kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Det er mulig å få dekket ekstra kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel til advokathjelp. Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket. Hvis det er trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekking av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd. Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.