



Karmøy Kommune
v/Karina Haga Melhus

Kong Augvaldsveg – søknad om endring av gitt tillatelse

Viser til tidligere hyggelige befaringer og samtaler, og vil med dette sende som avtalt søknad om endring av gitt tillatelse på Kong Augvaldsveg.

Vedlagt finner dere utfylte skjemaer og merknader fra naboer.

De merknader som er kommet inn fra naboene er i grove trekk 3 punkter

- Avstand til eiendom i nord** – som vi viser i vedlagte papirer, er dette forholdet ivaretatt
- Høyde på bygget** – som vi også viser i vedlagte papirer, så er bygget, når terrenmlinjer blir videreført, innenfor gjennomsnittlig gesims høyde på 8 meter, noe som kommune planen tillater. Vi vil også gjøre oppmerksom på at hvis huset hadde hatt de innvendige høyder som først godkjent både av kommune og fylket, så har kommunen uttalt at det ikke hadde blitt gitt ferdig attest på huset. Slik huset er satt opp nå, oppfyller det krav om innvendig høyde, samt at utvendig høyde er innenfor kommuneplan.
- Vannledninger** – vedlagt finner dere skriv fra eier på Kong Augvaldsgate, at dette punktet er og vil bli ivaretatt.

Håper derfor med dette at kommunen har de opplysninger og dokumenter dere trenger for og behandle denne søknaden om endring av gitt tillatelse, og at kommunen ser at hensynet til bestemmelsene ikke er satt til side.

Videre vil vi påpeke at fordelene med å gi en tillatelse på denne søknaden om endring av gitt tillatelse, gjør at boligen opprettholder de krav som settes til innvendige høyder samtidig som den ikke overstiger krav om gjennomsnittlig gesimshøyde i kommuneplanen.

Skulle det være noen som helst spørsmål til denne søknaden, vær vennlig å ta kontakt med oss, så vil vi besvare de spørsmål dere måtte ha.

Mvh

Odd Ståle Grimstvedt



HEREID HUS AS

PB 33 - 4299 Avaldsnes
Org. nr.: 980 386 791

hereidhus.no

