

Karmøy Kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

### Dispensasjonssøknad

Eiendom: **GNR. 85 BNR. 39**, Karmøy Kommune.  
Gjeldende reguleringsplan er **Kommuneplan 2014-2023**, Karmøy Kommune.

Det søkes om dispensasjon fra:

- Gesimshøyde.

#### Gesimshøyde.

Kommuneplan: *8.1.b. Bebyggelsen skal ikke ha høyde over 8 meter fra planert terreng. Høyde måles som i tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven.*

Eiendommen ligger under kommuneplan som gir en begrensning i høyde som er 8,0m, eller en gjennomsnittlig gesimshøyde som ikke overskrider 8,0m.

#### Begrunnelse.

Dispensasjon gjelder endring av tidligere tillatelse og godkjent høyde på 8,0m.

Det søkes om endret høyde fra 8,00 til 8,47m, for å kunne ivareta krav om innvendig høyde på 2,40 i hver etasje. Omkringliggende terreng linjer, videreføres inn mot bolig. Når dette gjøres vil gjennomsnittshøyden på 8,0m ivaretas, samtidig vil vi også med dette ivareta gjeldene kommuneplan og regler beskrevet i denne, og hensynet bak bestemmelser er ikke satt til side.

Fordel med terrengendring er også at naboer fra vest og sør får jevnt terrengovergang gjennom felles grense, uten unødvendige skjæringer eller murer.

Samtidig gjør vi oppmerksom på at omsøkt bolig bruker 20% i BYA (gjeldende BYA=40%), og stenger ikke solforhold for nabotomter.

Vedlagt tegninger og beregninger som viser at huset er innenfor kommuneplan og de regler som beskrives her, samt at avstander til alle omkringliggende naboer også er ivaretatt, så det er ikke noe ulemper for naboer. Samlet sett ser vi ingen ulemper med tiltaket og håper dispensasjon kan innfris.

Med vennlig hilsen

Hereid Hus AS  
 **HEREID HUS AS**  
Postboks 33 · 4299 Avaldsnes  
Rafal Stawicki Org. nr.: 980 386 791

