

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.03.2021 12:29:09 AR421088281

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kong Augvalds veg 20, 4262 AVALDSNES,		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
85	39	0	0
Eier:	GRINDE ØYVIND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder endring av tidligere tillatelse og godkjent høyde på 8,0m, det søkes om endret høyde til 8,47 meter. Men samtidig gjennomsnittshøyde på 8,0m. 8,37m er fra eksisterende terreng i dag, og 8,47m er fra ømsøkt terreng.

Skulle det være noen som helst spørsmål til denne søknad om endring, ta kontakt med oss, så skal vi besvare de spørsmål dere måtte ha.

18.03.2021 12:29:09 AR421088281

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra gesimshøyde.

Begrunnelse:

Dispensasjon gjelder endring av tidligere tillatelse og godkjent høyde på 8,0m. Det søkes om endret høyde fra 8,00 til 8,47m, for å kunne ivareta krav om innvendig høyde på 2,40 i hver etasje. Omkringliggende terreng linjer, videreføres inn mot bolig. Når dette gjøres vil gjennomsnittshøyden på 8,0m ivaretas, samtidig vil vi også med dette ivareta gjeldene kommuneplan og regler beskrevet i denne, og hensynet bak bestemmelser er ikke satt til side. Fordel med terrengendring er også at naboer fra vest og sør får jevnt terrengovergang gjennom felles grense, uten unødvendige skjæringer eller murer. Samtidig gjør vi oppmerksom på at omsøkt bolig bruker 20% i BYA (gjeldende BYA=40%), og stenger ikke solforhold for nabotomter. Vedlagt tegninger og beregninger som viser at huset er innenfor kommuneplan og de regler som beskrives her, samt at avstander til alle omkringliggende naboer også er ivaretatt, så det er ikke noe ulemper for naboer.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023, Karmøy Kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEREID HUS AS - STAWICKI RAFAL STANISLAW
E-post: rafal@hereid.com
Telefon: 40418915

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEREID HUS AS - STAWICKI RAFAL STANISLAW
Telefon: 52 82 40 65
E-post: rafal@hereid.com
Postadresse: Bøvågen 21, 4262 AVALDSNES

Nabovarselet er signert av

RAFAL STANISLAW STAWICKI på vegne av STAWICKI RAFAL STANISLAW

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 SITUASJONSPLAN 1-500 A4.pdf

Q1 KOTEHØYDER.pdf

E1 FASADER 1-100 A3.pdf

E2 FASADER OG SNITT 1-100 A3.pdf