



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - dispensasjon for opparbeidelse av utemiljø, 15/200 Karmøy

**Vi viser til sak datert 22.10.2019. Fylkesmannen har vurdert saken, og fraråder omsøkte tiltak.**

### Bakgrunn for saken

Saken gjelder opparbeidelse av utemiljø i tilknytning til en naustrekke på Åkrahamn i Karmøy kommune. Tiltaket krever dispensasjon fra arealformålet havn og bevaring av kulturmiljø i reguleringsplan 2041 for Åkraøynå og Holmane, samt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8.

Søker opplyser om at det er ønskelig å benytte området som rasteplass. Tiltaket består av støpt platting, plantekasser, grillplass, utemøblement og en liten pergola.

Tiltaket er allerede oppført, men vi vil vurdere tiltaket som om det ikke var gjennomført.

### Vår vurdering

Tiltaket er oppført i tilknytning til en eksisterende naustrekke. Plasseringen av naustene skal ifølge planbestemmelse § 31 ikke hindre ferdsel i strandsonen. Området for omsøkt tiltak er regulert til havn, som det i bestemmelsene er sikret skal være åpent for allmennheten. Hensikten bak arealformålene er å sikre at allmennheten skal ha tilgang til sjøen. Slik tiltaket fremstår vil det privatisere området og hindre en naturlig tilgang til sjøen for allmennheten. Tiltaket vil derfor være i konflikt med de hensyn plan- og bygningsloven § 1-8 skal ivareta, samt arealformålet havn i reguleringsplanen.

På bakgrunn av overnevnte, vil Fylkesmannen **fraråde** omsøkt tiltak.

Vi minner om at vi skal ha oversendt endelig vedtak.

Med hilsen

Ine Woldstad  
seniorrådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver



*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger