



KYSTVERKET

Vest

Karmøy kommune  
Rådhuset  
4250 KOPERVIK

Deres ref.:

Vår ref.:  
2019/3864-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:  
Anne Britt Ottøy

Dato:  
14.11.2019

**Uttale til søknad om dispensasjon fra Plan 2041 og § 1-8 i PBL vedrørende opparbeidelse av areal - GBnr 15/200 - Nordre Varholmen - Åkra - Karmøy kommune - Rogaland fylke**

Vi viser til deres brev av 22.10.2019 vedrørende «*søknad om dispensasjon fra § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak i 100-metersbeltet. § 12-4 vedrørende offentlig havneområde/bevaring*».

Berørt område er i Plan 2041 regulert til havn med hensynssone bevaring kulturmiljø. Av planbestemmelsene til areal regulert til havn fremgår det blant annet at det skal være åpent for allmennheten. Opparbeidet område har en beliggenhet som med dagens terreng ikke hindrer den generelle ferdselen mellom Mortholmen – Svensholmen. Langt tilbake i tid var deler av Nordre Varholmen klausulert til bortleieareal, men dette ble avlest i 1945 i forbindelse med at arealet ble bebygd. Det hviler fortsatt andre tinglyste heftelser vedrørende bruk på deler av Nordre Varholmen. Avbildet opparbeiding fremstår som en privatisering av berørt område. Kystverket fraråder tilrettelegging som privatiserer areal regulert til havn med bestemmelse om tilgjengelighet for allmennheten.

Vi gjør oppmerksom på at Rogaland fylkeskommune vil ha ansvaret for forvaltningen av Åkrehamn som fiskerihavn fra 01.01.2020.

Med hilsen

Anne Britt Ottøy  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Rogaland Fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet region sør  
Karmsund havn IKS

Regionkontor Vest

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson