

Karmøy Kommune

Teknisk Etat

Postboks 167

4291 Kopervik

Hemnes, 25.03.2020

Klage på avslag på søknad om deling av grunneiendom – saksnr 19/7320-3

Viser til brev om avslag for fradeling av del av festetomt på gnr./bnr. 29/16 til boligformål.

Min mor, Reidun Holgersen, fikk denne tomten som arv av sine foreldre. Hun har bygget hus på denne tomten og hatt alle utgifter vedr denne bolig siden 1971.

Vil igjen få påpeke at dette bolighuset er bygget på et tidligere hageområde, og er ikke innenfor område i viktig jordbrukseiendom mellom Ferkingstad og Sandve (ref. side 4). Den delen som søkes fradelt, kan aldri bli brukt til noe annet enn det den er i dag ; grunn under huset og hage rundt.

På side 5, 1. avsnitt, viser dere til lukt og støy. Vil få påpeke at det er minimalt med lukt og støy fra driftsbygning. Vi har ikke slåttearbeid i nærheten av omsøkt bolig, og heller ikke dyr på beite der. Vi har sauehold i driftsbygningen i fra november til mars, men det er minimalt med dyreløyer derfra. Dessuten så er det bønder i hele området, så alle markene rundt omkring vil det være både lukt og støy fra. Nærmeste nabo i vest driver med sagbruk, og det er atskillig mer støy fra den kanten.

Viser også til at et annet gardsbruk på Hemnes har fått fradelt flere hus på eiendommen, og kan ikke se at de har noen bedre grunn til fradeling enn jeg har, snarere tvert i mot.

Da min mor bygget huset i 1971, var det med klare anbefalinger fra folk i kommunen at hun burde bygge huset i hagen. Hun hadde også en tomt på gnr/bnr 29/84, men den var innenfor LNF område, og ville derfor være vanskelig å skille ut. Derfor ble huset bygget i hagen, på festetomt, som det skulle søkes fradeling for.

Jeg ber om at kommunen vurderer saken på nytt, og ser at denne fradelingen ikke vil ha noen innvirkning hverken på jordvern, drift eller annet, og heller ikke være i noen lukt og støysone .

Med vennlig hilsen

Jane Ingunn Holgersen





Dokid: 19148673 (19/7320-

1)

SITUASJONKART

Kopi

KART

Gnr/Bnr : 29/16

Dato : 08.12.2014

Målestokk: 1:750

Datum: Euref 89/UTM 32

0 10 20 30 m

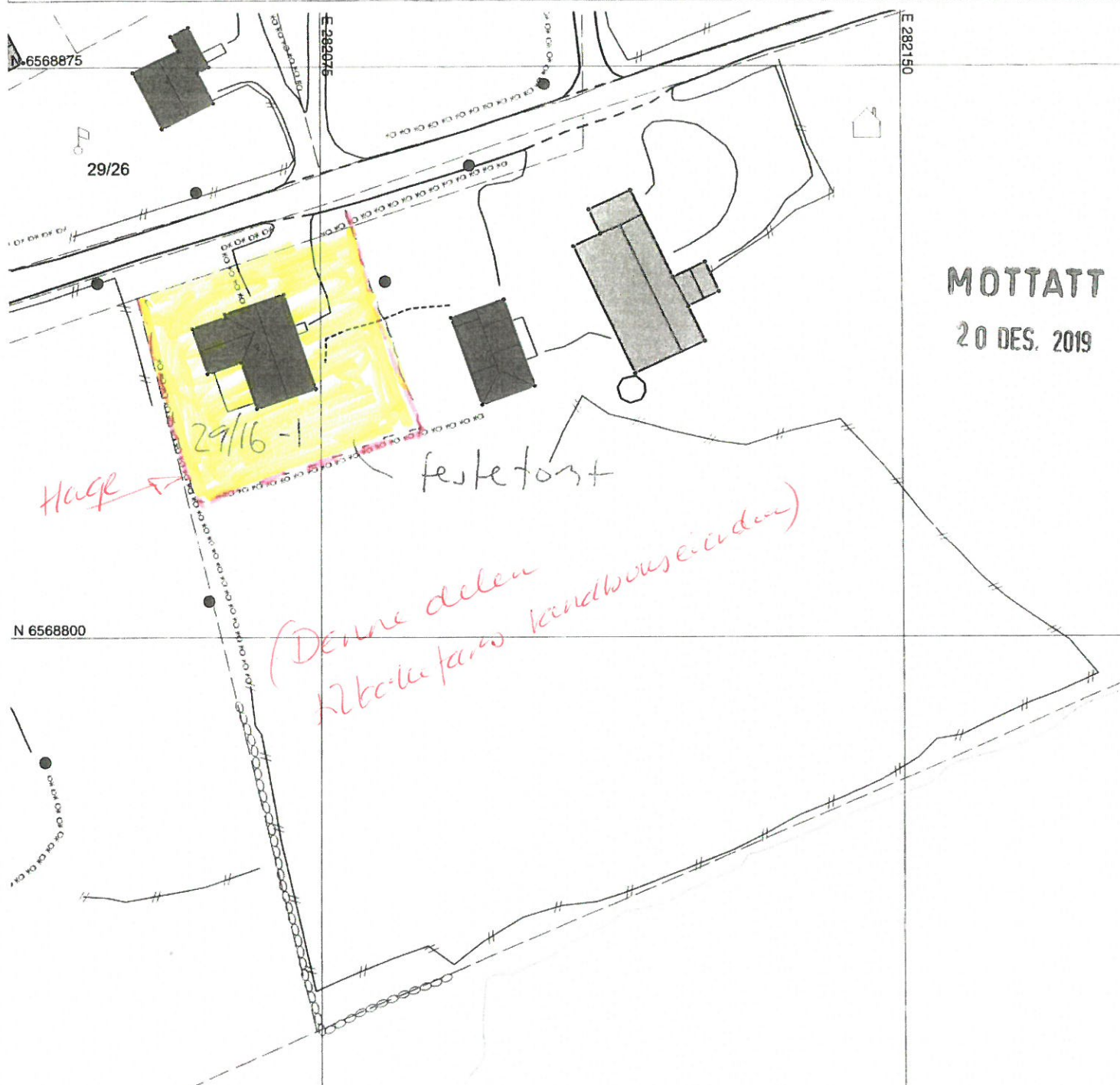


FORVALTNINGSAVDELINGEN

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



KARMØY
KOMMUNE



MOTTATT

20 DES. 2019

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

