



FORLIKSRADET

Journalnummer:
1202844284



Hansen Eiendom AS
Kløhaugvegen 14

4270 Åkrehamn

Forlikrådet i Karmøy
Kopparen Senter
Postboks 10
4291 Kopervik

Klagers prf/m ref
eiendom 15/392

Vår referanse
F2012-072177

Dato
05.10.2012

Forkynning av dom/beslutning fra forlikrådet

Vedlagt følger dom/beslutning fra Forlikrådet i Karmøy.

Opplysninger om forkynningen er gitt i dommen / beslutningen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til forlikrådets sekretariat.

Rettsgebyr i samsvar med reglene i rettsgebyrloven § 7 vil bli innkrevd av Statens
Innkrevingssentral.

Med hilsen

Signe Marie Sagstad
Forlikrådssekretær
Telefon:

Kopi til:

Vedlegg:

FORLIKSRADET I KARMØY

Besøk: Kopparen Senter, 4250, Kopervik

Post: Postboks 10, 4291 Kopervik

Tlf: 52856400 Faks: 52856431

E-post: post.namsmannen.hs@politiet.no

Bankgiro:

B.nr. 3020611



Journalnummer:
1202844239

FORLIKSRADET

RETTSBOK Forliksrådet i Karmøy

Den 05.10.2012 kl. 09:00 behandlet Forliksrådet i Karmøy utenfor møte:

Sak nr.: F2012-072177

Forliksrådets leder: Gunnar Jostein Mosbron
Forliksrådets medlemmer: Ikke til stede

=====

Saken gjelder: Eiendom 15/392

Sakens parter:

Klager Hansen Eiendom As, Klæhaugvegen 14, 4270 Åkrehamn, Org.Nr. 980 958 728
Prosessfullmektig: Egen prosessfullmektig, Ref. eiendom 15/392

Klagemotpart Karmøy Kommune, Statsråd Vinjes Gate 25, 4250 Kopervik, Org.Nr. 940 791 901
Prosessfullmektig: Egen prosessfullmektig

Til stede: Ingen utenom forliksrådets leder

Klagerens påstand i forliksklagen:

Karmøy Kommune dømmes til innen 2 - to - uker fra dommens forkynning å betale til Hansen Eiendom AS:

Beskrivelse	Opprinnelig beløp NOK	Rente fot	Renter fra dato	Renter til dato	Restbeløp NOK
Rettsgebyr - sak nr. F2012-072177	kr 860,00				kr 860,00
Sum i saken	kr 860,00				kr 860,00

1. Kommunen kan overta det areal som i dag nyttes som vegareal, vist med skravur på vedlagte kartutsnitt (ca 77 m2). Kommunen dekker alle utgifter tilknyttet fradeling og overdragelse av arealet. 2. Jeg får godkrevet 18 p-plasser i fellesarealet, dels som en oppdatert beregning av p-plassene på eiendommen, og dels som oppgjør for det areal eiendommen avstår. 3. Kostnadene med prosessen i forliksrådet deles med en halvdel på hver av partene.

Det ble avsagt slik

dom:

Klagerens forliksklage med pålegg om tilsvær er blitt forkynt for klagemotparten. Klagemotparten har i tilsværet godtatt klagerens påstand.

Saken gjelder: Eiendom 15/392

Saksfremstillingen i forliksklagen legges til grunn for dommen. Domsslutningen er i samsvar med klagerens påstand.

Domsslutning:

Karmøy Kommune dømmes til innen 2 - to - uker fra dommens forkynning å betale til Hansen Eiendom AS:

Beskrivelse	Opprinnelig beløp NOK	Rente fot	Renter fra dato	Renter til dato	Restbeløp NOK
Rettsgebyr - sak nr. F2012-072177	kr 860,00				kr 860,00
Sum i saken	kr 860,00				kr 860,00

1. Kommunen kan overta det areal som i dag nyttes som vegareal, vist med skravur på vedlagte kartutsnitt (ca 77 m2). Kommunen dekker alle utgifter tilknyttet fradeling og overdragelse av arealet. 2. Jeg får godkrevet 18 p-plasser i fellesarealet, dels som en oppdatert beregning av p-plassene på eiendommen, og dels som oppgjør for det areal eiendommen avstår. 3. Kostnadene med prosessen i forliksrådet deles med en halvdel på hver av partene.

Retten hevet.


Gunnar Jostein Mosbron
Forliksrådets leder

Forkynning:

Dommen regnes som forkynt for Dem 19.10.2012 selv om De skulle motta dette brevet tidligere. At Dommen er forkynt, vil si at De kan gjøre Dem kjent med innholdet. Hvis De mottar dommen senere enn 19.10.2012, og ønsker å få utsatt forkynningsdato, må De straks melde fra til forliksrådets sekretariat. Årsaken til forsinkelsen må opplyses og eventuelt dokumenteres.

Underskrift / rett utskrift bekreftes:

5/10-12 / Sussegård
Dato Underskrift

Rettledning:

Dommen kan overprøves ved søksmål for tingretten etter reglene i tvisteloven kapittel 9 og 10. Fristen for stevning er 1 - en - måned fra dommens forkynning. Forenklet stevning kan fremsettes for tingretten etter reglene i tvisteloven § 9-2 fjerde ledd. Det vil si at det er tilstrekkelig å oversende dommen til tingretten og angi at den ønskes overprøvd, den endring som kreves, og hva som menes å være feil ved avgjørelsen.

Når det gjelder avgjørelser i dommen om sakskostnader, rettsgebyr eller salærfastsettelse, kan dette ankes særskilt til tingretten innen 1 - en - måned fra dommens forkynning. Forenklet utforming av ankeerklæringen kan benyttes – se over.

Parter som ikke har prosessfullmektig, kan inngi muntlig stevning og anke ved personlig oppmøte i tingretten.

For behandling i tingretten av overprøving og anke påløper rettsgebyr i samsvar med reglene i rettsgebyrlovens § 8.

Spørsmål for øvrig om bruk av rettsmidler mot forliksrådets avgjørelser kan rettes til forliksrådet/forliksrådets sekretariat.

MOTTATT

28 SEPT 2012

TILSVAR



0042501003090002001236

Karmøy Forliksråd
Forliksrådet i KarmøyPostboks 10
4291 Kopervik

Sak nr.:

F2012-072177

Frist for tilsvare:

01.10.2012

Klager:

Hansen Eiendom As

Klagemotpart:

Karmøy Kommune, fnr.: 00940791901

Denne blanketten kan brukes ved skriftlig tilsvare til forliksrådet.

☒ **JEG GODTAR KLAGERENS KRAV/PÅSTAND**

- Forliksrådet vil avsi en dom, hvor De dømmes i henhold til klagerens påstand i forliksklagen, til å innfri kravet med eventuelt tillegg for utenrettslige inndrivingskostnader, sakskostnader og påløpte renter innen en frist (vanligvis 2 uker). Dersom innfrielsen ikke skjer innen fristen, vil klageren med dommen som grunnlag kunne begjære tvangssikring/dekning ved hjelp av namsmyndigheten (utleggspant i formuesverdier, utleggstrekk i lønn m.v.). Dommen vil bli forkynt for Dem ved postforkynning.
- Det er ikke anledning til å be om mekling i forliksrådet hvis klagerens krav/påstand godtas.

☐ **JEG GODTAR IKKE KLAGERENS KRAV/PÅSTAND**

- De og klageren vil bli innkalt til rettsmøte i forliksrådet med minst 2 ukers varsel. Nærmere informasjon om møteplikt og annet vil bli gitt i forbindelse med innkallingen.
- De bør i tilsvaret gi en begrunnelse, gjerne kort, for hvorfor De bestrider klagerens påstand. Bruk, om nødvendig, blankettens bakside eller eget skriv.
- Kopi av viktige dokumenter bør vedlegges tilsvaret, eventuelt med krav om unntak fra innsynsrett etter bestemmelsene i tvisteloven § 14-4.
- NB! Ikke kryss av i dette alternativet dersom manglende betalingsevne er eneste begrunnelse for at kravet ikke er betalt. De kan da uansett dømmes etter punktet over om erkjent dom.

Redegjørelse for standpunkt/innsigelser:

Det areal kommunen skal overta, er innmalt. Vedlagt følger kart og koordinatliste over dette. Vedrørende pant vises til brev av 28/9-2012 fra Skudenes og Alra Sparebank, og pantelovens § 1-11. pkt. 4.

25/9-2012  *[Signature]*
Dato og underskrift
(Må underskrives av klagemotparten personlig, lovlig stedfortreder eller prosessfullmektig)

E 282940

E 282960

N 6575180

.15/40

N 6575160

.15/392

$A \approx 77,11 \text{ m}^2$

QP2

QP1

2

.15/2

.15/352

.15/1680



15/392
Karmøy kommune
Målestokk 1:200
Torbjørn Milje

[illegible]



Skudenes & Aakra Sparebank

Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

28.09.2012

Eiendommen gnr. 15, bnr. 392 i Karmøy.

Vi har fått opplyst at det fra ovennevnte eiendom skal fradeles et ubebygget areal på ca. 77 kvadratmeter. Det bekreftes med dette at vi som panthaver i eiendommen ikke har noen innvendinger mot at nevnte fradeling blir gjennomført.

Med hilsen
Skudenes & Aakra Sparebank


Torstein Østhus

Eier ekte lokallbank

§ 1-11. Avhendelse av pantet m.v.

(1) Panterett er ikke til hinder for at pantet blir avhendet, såfremt annet ikke følger av avtale. Særskilt avhendelse av deler av et panteobjekt eller av tilbehør kan bare skje med samtykke fra panthaveren, med mindre slik avhendelse åpenbart er uten betydning for panthaverens sikkerhet. Bestemmelsene i første og annet punktum gjelder tilsvarende for andre frivillige rettsstiftelser enn avhendelse.

(2) Om adgangen til avhendelse av driftstilbehør og varelager som er pantsatt slik det til enhver tid er, gjelder §§ 3-7 og 3-13. Bestemmelsene gjelder tilsvarende ved utleggspant og lovbestemt pant i slike formuesgoder. Om avhendelse av salgspantbeheftet løsøre gjelder § 3-16.

(3) Ved underpant i annet løsøre som ikke er realregistrert, kan løsøret ikke avhendes uten samtykke fra panthaveren. Tilsvarende gjelder andre frivillige disposisjoner enn avhendelse, unntatt stiftelse av ytterligere underpant. Ved namsutlegg kan samtykket i stedet gis av namsmannen.

(4) Panterett i fast eiendom som erverves av stat, fylkeskommune eller kommune til veg- eller jernbaneformål, faller bort ved ervervet. Bestemmelsen i første ledd annet punktum gjelder tilsvarende også ved erverv av helt panteobjekt. Dersom gjenværende eiendom ikke gir full sikkerhet, skal vedkommende myndighet sørge for at panthaveren får sin del av kjøpesummen før eieren.

Endret ved lover 5 juni 1981 nr. 50 (nytt fjerde ledd), 26 juni 1992 nr. 86. Endringsloven 5 juni 1981 nr. 50 IV lyder:

Denne lov trer i kraft straks.

Panterett i fast eiendom som er ervervet av stat, fylkeskommune eller kommune til veg- og jernbaneformål før loven er trådt ikraft, faller bort ved lovens ikrafttredelse. Vedkommende myndighet er ansvarlig for tap panthaverne lider ved at panteretten faller bort.