



KARMØY
BYGNINGSRÅD

SAKSFORBEREDELSE
FOR BYGNINGSRÅDET

MØTEBOK FOR KARMØY BYGNINGSRÅD

MOTTATT

29 JUNI 2020

Møtedato: 10.10.88

Saksbehandler: TSO

Sak 0227/88

Utvalgssak.

Søknad av 20.06.88 fra Åkrehavn Forbrukarlag, v/Karmøy Hus om tillatelse til oppføring av TILBYGG på gnr.015, bnr.0392 - Åkra

Regulering: Stadf.reg.plan Åkra sentrum

Omsøkt parsell er del av planområdet som er godkjent endret. Vedlagt utsnitt av reg.planen viser godkjent endring. Del av aktuell parsell er også regulert formål forretning.

Reg.bestemmelsene omtaler bl.a formål forretninger med maks. byggehøyde 2 etg. for den aktuelle eiendom. Jfr. vedlegg.

Eksisterende forretningsbygg med oppgitt bebygd areal 1 etg. 386 kvm. søkes utvidet med oppgitt 45 kvm.

2 etg. søkes utvidet fra oppgitt 155 kvm. med 244 kvm.

Bruksareal omsøkt utvidelse totalt 286 kvm.

Vareheis er vist.

PARKERINGSPLASSER.

Reg.best.pgr. 6.inneholder krav til 1 parkeringsplass for hver 35 kvm. brutto forretningsareal.

431 kvm + 399 kvm = 830 kvm.: 35 = 23. dvs. 23 parkeringsplasser, etter utbygging.

Arkiv viser ikke dokumenterte parkeringsplasser for bygget, fra tidligere, og det fremmes krav om dokumentasjon for hele bygget.

BRANNVERN.

Det vises til BF kap 30:31 hvor det framgår hjemmel til å iverksette brannsikringstiltak også i de deler av bygningen som ikke omfattes av søknaden.

Bygningsbrannklasse 3. Vegg mot nabo mot nord og sør skal være min.

A 120. Jfr. BF 30:32 samt BF kap 30:62 generelt, 3 ledd spesielt.

Det vises også til BF kap.30:62

Krav til sprinkling etter BF kap 35:2.

Rømmingsveger: ikke i samsvar med BF kap.35:3. Hver etg. skal ha 2 rømmingsveger, hensiktsmessig fordelt, med krav til min.bredde for dører.

Naboer er varslet pr.30.6.88.

I forbindelse med nabovarsel er det motatt protest fra nabo mot nord, Astrid Helene Humborstad, v/ adv Johan Haga.

I skriv datert 1.7.88 framgår det bl.a.

-det påpekes feil på kartkopi. Eksisterende avstand mellom bygg på bnr.409 og bnr. 392 er i realiteten 1,5 m mindre enn situasjonskart viser.

Kartskisse som viser forholdet er vedlagt.