

Dispensasjonssøknad

B-...⁴...

Ref. Søknad om tiltak på 3/389

Dato...^{25/2-20}...

Vi ønsker å bygge naust på vår eiendom 3/389. Deler av arealet hvor vi vil plassere naustet vises på offisielle kart som en stø tvers igjennom eiendommen, mens det i realiteten er en mindre stø på ca 4-5m. Denne støa hverken er eller har vært brukt de senere tiårene og vil bli fylt igjen.

Tiltaket ligger i naustområde i kommuneplanen, har egen parkering og tinglyst veirett. Tiltakets høyde, avstand til nærmeste bygning og nabogrense er innenfor gjeldende satte krav.

I vest stemmer heller ikke kart og terreng helt, da kartet viser sjø der det i dag er en mindre brygge. Denne bryggen ønsker vi samtidig å utvide/forlenge i front av søkt naust med ca 3m mot sør, som vist i vedlagt kart. Utvidelsen av bryggen ligger område vist som småbåthavn i kommuneplankartet. Vi mener at mindre brygger i forbindelse med naust er å anse som naturlig i et område satt av til småbåthavn.

Vi søker om dispensasjon for Pl.bl §1.8 nærhet til sjø og overlater til Karmøy Kommunes byggesaksbehandler å vurdere hvorvidt det er behov for dispensasjon for brygge foran naust i område for småbåthavn.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.

Med vennlig hilsen

