
Fra: Trond Jakobsen <b-bilas@hotmail.no>

Sendt: søndag 26. april 2020 21.16

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Gry Trovåg Hansen <gth@karmoy.kommune.no>; Jon Martin Jakobsen <jmj03@karmoy.kommune.no>; Kjell Kristian Mydland <kmy@karmoy.kommune.no>

Emne: Påklage ferdigattest sak nr 17/4878

Hei

Det var med vantro og skuffelse jeg mottok Digipost fra fra Karmøy kommune den 08.04.2020 der dere gir ferdigattest til Ivar Økland.

Dette begrunnes med at det fremdeles foreligger en klage fra meg på midlertidig brukstillatelse som enda ikke er behandlet. Jeg lurer på i hvilken Hjemmel og hvilket lovverk Karmøy kommune kan utstede en Ferdigattest uten i hele tatt å ha behandlet min klage.

Jeg er også opplyst med at det har foregått møtevirksomhet mellom Karmøy kommune og Hus28 AS. Som part i saken vil jeg gjerne få tilsendt referatene fra disse møtene. Dette mener jeg at jeg har krav på å få lese.

Når det gjelder midlertidig brukstillatelse fra Karmøy kommune til Hus28 AS datert den 06.01.2019 så kom det helt klart frem at dokumentasjon for rettigheter til vann og kloakkledning måtte fremskaffes. Jeg registrerer at det er tinglyst en avtale den 24.09.2019 på vann og avløp **INTERNT** mellom begge nybyggene. Dette var ikke hensikten med punktet i midlertidig brukstillatelse, da dette punktet gikk på dokumentasjon på tillatelse for bruk av vann og avløpsledning fra de andre eierne i området.

Når det gjelder brev til Karmøy kommune fra Hus28 AS der en påstår at Advokat Magnus H Nereng har prøvd å komme til minnelig skriftlig løsning med meg, er direkte løgn. Det er riktig at det har vært kontakt mellom oss der advokat Nereng spurte om jeg hadde villet godta kr 20.000, noe jeg påpekte at jeg syntes Hus28 AS kunne kommet med et seriøs tilbud, da dette dreier seg om en grøft og rørsystem på 130m. Advokat Nereng ville da komme tilbake til meg på et senere tidspunkt, etter å ha diskutere med sin klient. Jeg har ikke hørt noe fra advokat Nereng siden denne samtalen.

Beløpet jeg har sett for meg som betaling i denne saken her er kr 50.000.

Dette er ikke et stort beløp mtp at dagens grøftepriser ligger fort på kr 2000 pr meter og når en her tenker at det er 130m grøft ville dette fort kommet på kr 260.000 veg å måtte grave en helt ny. I tillegg ville også materialkostnader utgjøre et betydelig beløp.

For å belyse saken ytterliggående vil jeg prøve å forklare dette nedenfor:

Vannledningen er felles for samtlige hus som har betalt seg inn på denne ledningen (bortsett fra Ivar Økland i Røysveien 32B), og her må Ivar Økland komme til enighet med samtlige nåværende eiere

Når det gjelder avløpsledningen har Ivar Økland rett på å bruke ledningen under min tomt og ned til inspeksjonskummer på sørsiden av min eiendom, merket med gult i vedlagt plankart.

Fra denne inspeksjonskumme (Denne er jeg, Trond Jakobsen eneeier av, noe som dokumenteres med vedlegg i denne mail) og videre ned til vei fra travbane, merket med rosa markør i vedlagt plankart, har Ivar Økland ingen juridiske rettigheter til å benytte denne avløpsledningen, uten at det foreligger en skriftlig avtale med meg.

Jeg legger også med i denne mail tiltak i vedtak som jeg, Trond Jakobsen måtte gjennomføre, for i heletatt å få skille ut og bygge hus på min bestefars tomt. Hans navn var Kristen Moksheim. Dette var i år 1996. Merk dere viktig info merket med gult.

Jeg har fått med meg at Jon Martin Jakobsen er tilbake i Karmøy kommune, og siden han har inngående erfaring med denne spesifikke saken, ønsker jeg at han skal behandle dette videre.

Håper mitt ønske blir ivaretatt.

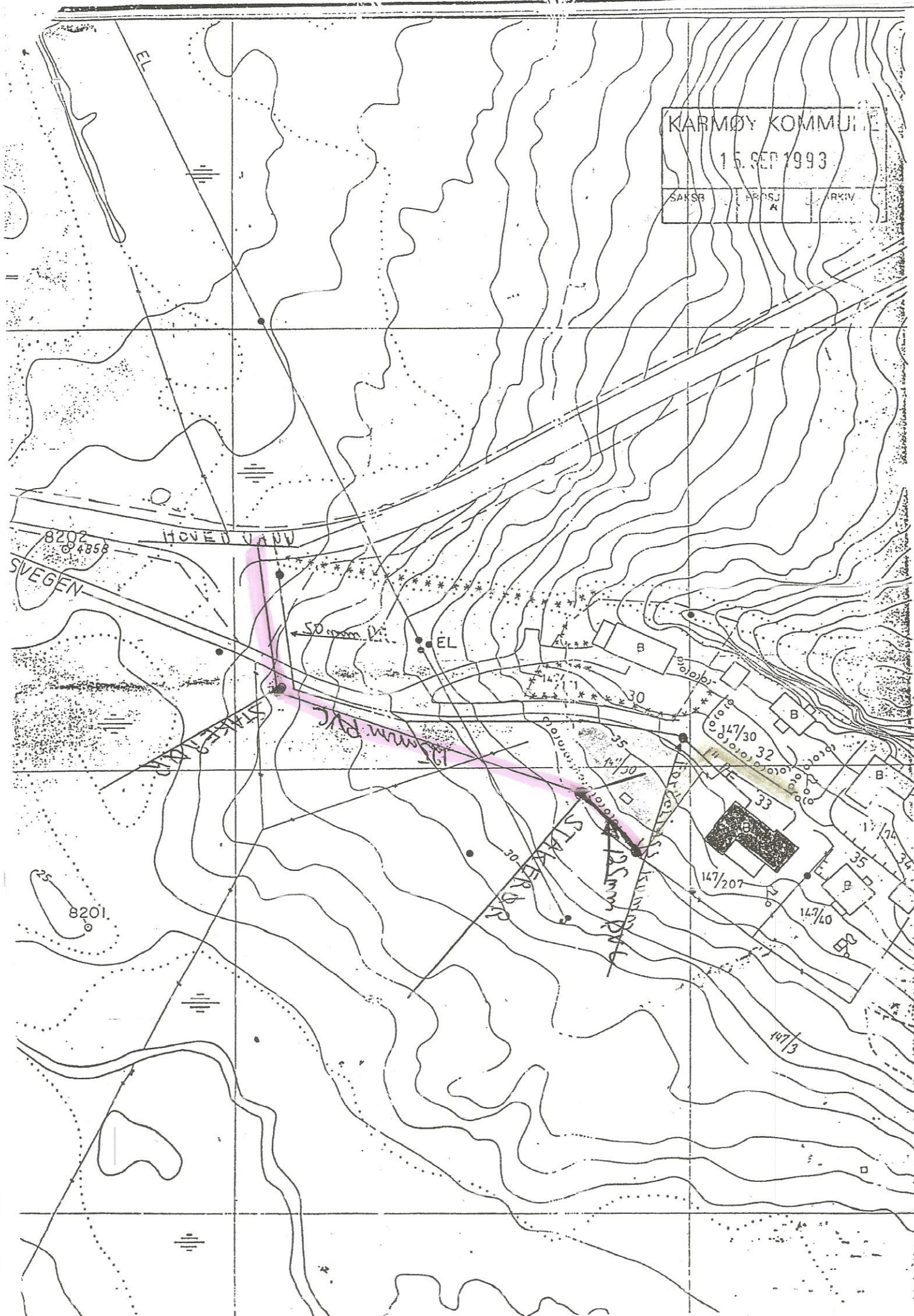
Det har kommet for mitt øret at hvis ikke kommunen ønsker å trekke tilbake ferdigattest i denne saken, har dere mulighet til å pålegge Ivar Økland å betale seg inn i allerede eksisterende privat avløpsledning, samt vannledning.

Mvh Trond Jakobsen

Tlf 97515205

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

SAKSB	PROSJ R	ARKIV
-------	------------	-------





KARMØY KOMMUNE

MØTEBOK

Styre, råd, utval, m.v	Møtedato	Saknr.	Sbh.
Delegasjonssaker - HTS Delegasjonssaker - HTS	21/03/96 25/04/96	BYG.103/96 BYG.245/96	OHA OHA
Sbh: Ove Hansen	Ark: L33	9504877	

SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT, GNR. 147, BNR. 30
REKV. KRISTEN MOKSHEIM HJ.H: KRISTEN MOKSHEIM
VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet og plan- og bygningslovens prgf. 7, dispenserer teknisk sjef fra samme lovs prgf. 20-6 angående krav til arealbruk.

Teknisk sjef godkjenner fradeling av en parsell på ca. 600 m2 fra gnr. 147, bnr. 30 som omsøkt.

Delingen godkjennes på følgende betingelser:

1. Det må innhentes tillatelse fra Haugaland Tråvlag der det framgår at samtlige 5 igjenliggende boliger kan påkobles privat ledning.
2. Dersom ledningen må legges over annen manns eiendom, må søker ved tinglyst erklæring dokumentere rett til å legge og vedlikeholde disse.

Sak 103/96 utgår, jf. begrunnelsen gitt i saksforberedelsen.

Karmøy kommune, teknisk sjef, ~~den 13. Aug 1996~~

Hans Erik Hoberg
forvaltningssjef
etter fullmakt

Ove M. Hansen
saksbehandler

mulig bli tilkoblet tett kloakkledningssystem. Tilkobling bør skje før innflytning tar til i det nye boligfeltet på Moksheimåsen.

Tilkobling til Moksheimåsen boligfelt er uaktuelt fordi det da må bygges egen kloakkpumpestasjon og eksisterende ledningsnett oppdimensjoneres. Først ved eventuell senere utvidelse av boligfeltet kan dette bli aktuelt, - kanskje en gang i fremtiden.

Haugaland Tråvlag la i forbindelse med bygging av travbanen både kloakk og vann i vegen til travbanen. Kloakken inngår ikke i kommunens kloakkrammeplan. Kloakken ble den gang godkjent som enkeltutslipp i h.h.t. forskrifter for separate utslipp, dvs. inntil 7 enheter på en ledning. I dag er kun Haugaland Tråvlag tilkoblet.

Utslipppet har både kapasitet og ramme for flere tilkoblinger. Utslipppet fra eksisterende hus skal prioriteres foran nybygg.

Kristen Moksheim har fått tillatelse til å påkoble omsøkte tomt fra Haugaland Tråvlag. Bestående bebyggelse er det ikke sagt noe om i tillatelsen med travlaget.

I søknaden fra Kristian Moksheim om fradeling av byggetomt blir det fremholdt at eksisterende 5 hus vederlagsfritt kan tilknyttes den nye grenledningen som legges til nybygget. Men hver enkelt huseier må selv ordne med tillatelse og oppgjør videre.

Videre presiseres at området anses som spredt bebygd i h.h.t. Forurensningsloven m/forskrifter. Da kan det gis lovlig utslippstillatelse innenfor den såkalte "7-hus regelen". Den skjønnsmessige bedømmingen er her like opp til grensen av hva som kan aksepteres.

Konklusjon:

Søknaden anbefales - under tvil - dersom omsøkte tomt kan framskynde sanering av kloakkutslippet fra 5 bestående nabohus som har utslipp i nedbørsfeltet til Moksheimbekken.

Dersom en ikke lykkes med saneringen, anbefales søknaden stilt i bero inntil kloakkforholdene er ordnet etter en samlet plan som tilrettelegger for videre utbygging med felles kloakk til godkjent utslipp."

Teknisk sjef kan på dette grunnlag ikke se det er forhold som taler mot å tillate omsøkte fradeling. Det må imidlertid presiseres at de krav som framkommer i saken må innfris før tomten kan fradeles.

Rett utskrift	Kopi til
---------------	----------

HAUGALAND TRÅVLAG
Postboks 1275
5542 Karmsund

06.03.1996

~~Kristen Moksheim
Røyen. 32
5542 Karmsund~~

Vedr. Deres brev om tilknytning til Haugaland Tråvlag's kloakkledning.

For inntil 6 bolighus er dette godkjent av styret i Haugaland Tråvlag.

Tilknytningsavgift kr. 10.000,- pr. bolighus.

Med hilsen
HAUGALAND TRÅVLAG

G. Hamre
G. Hamre

KVITTERING FOR INNBETALT POSTTILVISING

Porto for innbetaling

Innbetalingsnummer, dato og signatur/kvitteringstrykk i feltet nedst

KARMSUND

Gyldig kvittering skal
i tillegg til innbetalings-
nummer, dato og signa-
tur vere frankert eller
ha kvitteringstrykk

Til

Adresse

Postnummer Postkontor

Ved reklamasjon må
De vise kvittering

Kroner

Øre

Kronebeløpet med bokstavar

Referansenummer

10.000

TITUSEN KRONER

127709540 2

10.000,00+12+3107765<5545160414+009815

50,00

RØRLEGGERMELDING NYBYGG

Nr. 5159

I henhold til vedlagte skisse anmeldes til utførelse nedenstående rørleggerarbeider hos:

Eier: *Trond Jakobsen*, gnr. *147* bnr.: *524*, tomt nr.: *106*

Byggeplass: *Røyrvik skole* nåv. adresse: *RØYRVIKEN 30 450*

VANN: off. ☐ priv. ☐	KLOAKK: off. ☐ priv. ☐	OVERVANN: off. ☐ priv. ☐
Stikkledn.: <i>32</i> dim. <i>PE</i> type	Stikkledn.: <i>110</i> dim. <i>PVC</i> type	Stikkledn.: dim. type
Fellesledn.: » »	Fellesledn.: <i>125</i> » <i>PVC</i> »	Fellesledn.: » »
Hovedledn.: » »	Hovedledn.: » »	Hovedledn.: » »
Borehull/brønn: 1/time	Slamavskiller <i>3</i> kammer <i>4</i> m ³	Grøft ☐ Bekk ☐
Vannmåler: dim. type	☐ Spredegrøft: ☐ Sandfilter: lengde:	

Undertegnede autoriserte rørlegger i Karmøy kommune erklærer at arbeidene vil bli utført på en faglig forsvarlig måte i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, autorisasjonsvilkår og tekniske bestemmelser for rørleggerfaget.

sted

dato

underskrift og stempel

Undertegnede erklærer at grøftearbeidene ikke blir igangsatt før godkjent rørleggermelding foreligger og jeg har innhentet nødvendige gravetillatelse fra bl.a. Karmsund kraftlag, Televerket, Vegvesen, Vannverket og grunneiere eller andre rettighetshavere (se generelle vilkår på baksiden av dette ark). Grøften vil ikke bli igjenfylt før vannverkets kontrollør har godkjent arbeidene og tatt de nødvendige mål, bl.a. tilknytningspunkt og utvendig stoppekran. Graving ved eller tilkobling på kommunal vann- og avløpsledning vil bare skje i arbeidstiden, dvs. mellom kl. 0800 og kl. 1500, og ikke på lørdager.

sted

dato

underskrift

For behandling av teknisk etat.

Tilkoblingsavgifter tils. kr. betalt / 19

Godkjent på generelle vilkår,
☒ og spesielle vilkår:

☐ Meldingen ikke behandlet p.g.a.:

Det nedsettes 3 inspeksjonshuller, i påkoblingspunkt, i kneikpunkt og endepunkt. Ledningen skal ha forshriftsmessig fall, frostfri overdekning og være lett tilgjengelig. Tillates ikke ført inn på kloakken. Det vises til vilkårene for godkjenning fastsatt i bygn. tids vedtak i sak 245/96. Vannledningen skal ha stoppekran m/teleskop v/avgrensning fra fellesvannledningen. Sakeren må selv innhente tillatelse til påkobling på private fall og anlegg. Det senere viser seg nødvendig å oppdimensjonere fellesvannledningen m/ en oppdimensjonert ring ikke uten utgift for kommunen. Egen slamavskiller monteres 3 rom 4 m³.

Karmøy tekniske etat, den *13/8* 19*96*.

Kfr.:	
Kfr.:	

bygningssjef

driftssjef