

Hus28 AS
Norevegen 14
5542 Karmsund

Karmøy kommune
Rådhuset
4291 Kopervik

26. mai 2020

**GBNR 147/713 – KOMMENTARER TIL KLAGE PÅ FERDIGATTEST
DERES SAKSNR 17/4878**

Viser til deres brev datert den 12.05.20 vedr. utsendelse av klage fra nabo Trond Jakobsen.

Kjernen i saken er innsigelser fra Jakobsen om at bnr. 713 ikke har rett å koble seg på eksisterende privat vann- og avløpsanlegg som går over gbnr. 147/524.

I skjøte for bnr. 524 er det angitt at bla. Røysveien 32 «har felles vannledning» med Jakobsen som går over den aktuelle tomten og frem til felles kum. I skjøte er det også angitt rett for Røysveien 32 om fremføring av kloakkledning. Ledningsnettets eies ifølge skjøte dermed ikke av Jakobsen, men felles for de eiendommene som er nevnt i skjøte. Det innebærer også at kostnader med drift, vedlikehold osv. er felleskostnader. Hadde spørsmålet vært fordeling av kostnader/utgifter til utbedring, hadde neppe Jakobsen hevdet han alene skulle dekke dette som ledningseier. Det ligger for øvrig ingen begrensninger i skjøte på hvor mange enheter den enkelte eiendom kan tilkoble fellesanlegget.

Skjøte er fra 1996. Røysveien 32 hadde da gbnr. 147/30.

Kommunen ga tillatelse til å føre opp to nye boliger på denne eiendommen henholdsvis den 01.11.17 og 21.11.17. I februar 2018 var de to nye husene på eiendommen (bnr.30) koblet på både vann- og avløpsanlegget som eksisterende/revet hus var koplet til. Rett til påkobling for eiendommen er forankret i skjøte fra 1996.

Senere har bnr.30 (Røysveien 32) blitt fradelt, slik at en av de omsøkte boligene nå står på bnr.713. Det forhold at deler av tomten (bnr.30) senere ble fradelt, innebærer ikke at retten til å koble seg på bortfaller. Boligen som ble oppført på bnr. 30, nå bnr.713, har dermed sikret VA-forsyning, jf. skjøte av 1996. Noen ytterligere erklæringer eller tillatelser er ikke nødvendig.

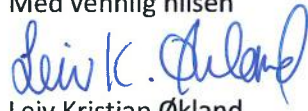
Kopi av dokumentasjon er vedlagt tidligere brev fra oss.

Trond Jakobsen hevder at han eier anlegget. Som Trond Jakobsen selv sier fikk hans bestefar, Kristen Moksheim, daværende eier av bnr. 30 krav om å opparbeide ledningen som vilkår for å dele fra bnr. 524, senere overskjøttet fra bestefaren til Trond Jakobsen. I brev til kommunen omtaler bestefaren ledningen som sin, jfr. vedlagte brev. Det er derfor tvil om det er bnr. 524 (Trond Jakobsen) som eier ledningen.

Uansett eierforhold har bnr. 713 rett til å være tilkopledd ledningen, jfr. argumentene over. Legger ved tinglyst rett for bnr. 30 til å ha den omtalte ledningen liggende på bnr. 3 og dermed senere fradelte parseller.

Bnr. 713 har alle rettigheter til å være tilkopledd private fellesledninger fra til kommunale ledninger og kommunen har gitt ferdigattest til bnr. 713.

Med vennlig hilsen



Leiv Kristian Økland

Vedlegg:

brev fra Kristen Moksheim, datert den 18.12.95

tinglyst rett til å ha ledninger over bnr. 3, tinglyst den 22.04.96

MM
Kristen Moksheim, 5542 Karmsund
MM

20 DES 1995

Karmøy Kommune, Teknisk Etat.

Henviser til innlevert søknad av 14.ds., om fradeling av bolig-
tomt.

Slik det nu ser ut for, å kunne bli den beste løsning for hva
forurensning gjelder, er å legge en 5" kloakkledning fra bolig-
området til Haugaland Tråvlags kloakkledning som går langs
Røsvegen.

Her kan da de øvrige 5 bolger få tillatelse til å tilkoble seg
vederlagsfritt på min ledning, men må selv ordne med tillatelse
og oppgjør videre.

Særlige regler for tettbebygd strøk:

\$ 7 Avstand til nærmeste bebyggelse fra disse 5 - 6 boliger er
over 200 m. (250 m.).

Håper dette tilfredstiller nødvendige krav.

Moksheim 18.12.95.

Med vennlig hilsen

Kristen Moksheim

Kristen Moksheim

Vedlegg:

- 1 Kartskisse trase kloakkledning og avstand til annen bebyggelse.
- 2 Avtale med Haugaland Tråvlag. (skriftlig.)

K.M.

Karmsund

Rett kopi bekreftes

ERKLÆRING

Undertegnede eiere av G.nr. 147 br.nr.3, tilater at eier av G.nr. 147 br.nr. 30 Kristen Moksheim m/flere får legge og har tillatelse til vedlikehold av 5" P V C kloakkledning ca. 130 m. over vår eiendom frem til Haugaland Tråvlags kloakkledning i Røysveien.

Moksheim 27.02.96.

Reidun Sondenå

Sverre Moksheim

Reidun Sondenå

Sverre Moksheim

Vi bekrefter at undertegnede er over 18 år, og har underskrevet dette dokument i vårt nærvær. Vi er myndige og bosatt i Norge.

1 *Bente Kath. Jakobsen*

Bente Kathrine Jakobsen
Røysveien 30, 5542 Karmsund.

2 *T. Steinsland*

Tor Inge Steinsland
Skrev. 250, 5540 Førdesfjorden.

TINGLYST

22 APR 1996

KARMSUND
SØRENSKRIVEREMBEDE
DAGBOKNR.: 2941



Doknr. 2941 Tinglyst: 22.04.1996 Emb. 047
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Olav Hjartnes
OLAV HJARTNES
etter fullmakt